

**Dodatok č. 1**  
**k nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene**  
č. 30201/NZ-296/2013/Kysucké Nové Mesto/1514/PROMA INVEST zo dňa 20.01.2014 (ďalej aj ako  
„Dodatok“ )  
( súčasť stavby **D3 /1997** )

uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka č. 40/ 1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **Rímskokatolícka Cirkev, Farnosť sv. Jakuba Kysucké Nové Mesto**  
Sídlo: **Jesenského 2928, 024 04 Kysucké Nové Mesto**  
Štatutárny orgán: **ThLic. PaedDr. Peter Holbička – farár farnosti Sv. Jakuba Kysucké Nové Mesto**  
IČO: **31912354**  
DIČ: **2021615673**  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
SWIFT (BIC):  
Právna forma: **Cirkevná organizácia**

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**  
Právna forma: **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 3518/B**  
Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA - predseda  
predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Stanislav Beňo - člen predstavenstva**  
Oprávnený konateľ  
v mene spoločnosti: **Ing. Gustáv Chromý - na základe plnomocenstva  
reg. zn. NDS: PP/2022/0341 zo dňa 08.11.2022**  
IČO: **35 919 001**  
DIČ: **2021937775**  
IČ DPH: **SK2021937775**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:  
SWIFT (BIC):

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)  
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Preambula

Pre stavbu „Diaľnica D3 Žilina Brodno – Kysucké Nové Mesto, privádzač“ bolo vydané stavebné povolenie č. 14666/2021/SCDPK/54911 zo dňa 07.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.07.2021 (ďalej len „Stavba“).

## Článok I.

### Dohodnuté zmeny

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku k nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene č. 30201/NZ-296/2013/Kysucké Nové Mesto/1514/PROMA INVEST zo dňa 20.01.2014 (ďalej ako „Nájomná zmluva“), ktorým sa upresňujú jej podstatné náležitosti, a to predmet nájmu, doba nájmu a celková finančná náhrada nájmu.

Článok II. bod 2.1.2 „dočasný záber“ sa v časti pre príslušný stavebný objekt nahrádza novým znením nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvl. podiel	Diel číslo	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Výška nájmu v €/m <sup>2</sup> /rok	Výška nájmu za 12 mes. za spoluvl. podiel	K objektu číslo
		E	1/1	4	72	1,66	119,52	376
		E	1/1	14	176	1,66	292,16	246

Číslo objektu	Názov objektu	Doba nájmu
246	Most na pripojení ciest I/11 a MK v km 1,135 nad ŽSR	27.12.2021 - 27.12.2023
376	Úprava Dolinského potoka	27.12.2021 - 27.12.2023

Nájomné za 12 mesiacov spolu predstavuje: **411,68 €**

Nájomné za 2 roky spolu predstavuje: **823,36 €**

**Slovom: osemstodvadsaťtri eur a 36 centov.**

## Článok II.

### Platobné podmienky a ostatné ustanovenia

2.1 Nájomca uhradí dohodnuté nájomné na základe vystavenej faktúry doručenej na adresu nájomcu. Prenajímateľ vystaví faktúru v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia Dodatku k Nájomnej zmluve. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla nájomcu.

2.2 Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa ust. § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak ich faktúra nebude obsahovať, Nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť Prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla Nájomcu. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň pripísania nájomného na bankový účet Prenajímateľa.

## Článok III.

### Záverečné ustanovenia

3.1 Všetky ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom, ostávajú v platnosti nezmenené.

- 3.2 Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany Nájomcu informovaný v zmysle ust. § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 3.3 Tento Dodatok možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným, riadne číslovaným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 3.4 Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, platnosť nadobúda po jeho podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, že bol uzavretý po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V KYS. NOVOM MESTE, dňa 6.1.2023

- 9 -12- 2022

V Bratislave, dňa .....

Za prenajímateľa:  
**Rímskokatolícka Cirkev**  
**Farnosť sv. Jakuba Kysucké Nové Mesto**  
V zastúpení:

Za nájomcu:  
**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
V zastúpení:

.....  
**ThLic. PaedDr. Peter Holbička**  
farár

.....  
**Ing. ~~G~~ustáv Chromý**  
na základe plnomocenstva  
reg. zn. NDS: PP/2022/0341 zo dňa 08.11.2022