

K ú p n a z m l u v a
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka a dohoda o predkupnom práve

1/ Obec Balog nad Ipl'om, zastúpená starostom obce Ing. Petrom
Bálintom
Sídlo: 991 11 Balog nad Ipl'om, Hlavná 75
IČO: 00 319 228

predávajúca právnická osoba a účastník zmluvy

2/ Antalicz Dárius, rod. Antalicz, nar. _____, rod. č. _____
bytom Ipeľské Úľany č. 62, občan SR

kupujúci a účastník zmluvy

3/ Bianka Oroszlányová, rod. Oroszlányová, nar. _____, rod. č. _____
bytom 991 10 Sečianky č. 154, občan SR

kupujúci a účastník zmluvy

4/ Nedel'a Edvin, rod. Nedel'a, nar. _____, rod. č. _____
bytom 991 11 Balog nad Ipl'om, Okružná č. 169/36, občan SR

kupujúci a účastník zmluvy

5/ Gáspár Kitti, rod. Gáspár, nar. _____, bez rodného čísla, bytom
991 11 Balog nad Ipl'om, Okružná č. 169/36, občan Maďarska

kupujúci a účastník zmluvy

I.

Predávajúca právnická osoba je výlučným vlastníkom v 1/1-ine
nehnuteľností vedených na LV č. 432 v k. ú. Balog nad Ipl'om a to parc. CKN
č. 244 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 245 záhrada 251 m²,
parc. CKN č. 256 ostatná plocha 440 m², parc. CKN č. 257 záhrada 174 m²
v celosti.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností vedených na LV č. 432
v k. ú. Balog nad Ipl'om a to parc. CKN č. 244 zastavaná plocha a nádvorie

400 m², parc. CKN č. 245 záhrada 251 m², parc. CKN č. 256 ostatná plocha 440 m², parc. CKN č. 257 záhrada 174 m² v celosti na podiel predávajúcej právnickej osoby, t. j. v 1/1-ine .

V prírode sa jedná o intravilánne pozemky Obce Balog nad Ipľom o celkovej výmere 1265 m².

III.

Predávajúca právnická osoba Obec Balog nad Ipľom, zastúpená starostom obce predáva nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 244 zastavaná plocha a nádvorie 400 m², parc. CKN č. 245 záhrada 251 m² so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do podielového spoluvlastníctva kupujúcich **Nedel'a Edvin v podiely 1/2-ina k celku a Gáspár Kitti v podiely 1/2-ina k celku**, ktorí tieto nehnuteľnosti do svojho podielového spoluvlastníctva každý po 1/2-ine k celku za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 651.- € /Slovom: Šesťstopäťdesiatjeden EUR / kupujú. Kúpnu cenu v celej výške zaplatia kupujúci podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov v hotovosti do pokladne obce v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúca právnická osoba Obec Balog nad Ipľom, zastúpená starostom obce predáva nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 256 ostatná plocha 440 m², parc. CKN č. 257 záhrada 174 m² so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do podielového spoluvlastníctva kupujúcich **Antalicz Dárius v podiely 1/2-ina k celku a Bianka Oroszlányová v podiely 1/2-ina k celku**, ktorí tieto nehnuteľnosti do svojho podielového spoluvlastníctva každý v podiely po 1/2-ine k celku za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 614.- € /Slovom: Šesťstoštrnásť EUR / kupujú. Kúpnu cenu v celej výške zaplatia kupujúci podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov v hotovosti do pokladne obce v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Zaplatením kúpnej ceny v celej výške sú finančné nároky predávajúcej právnickej osoby voči kupujúcim úplne vyrovnané.

IV.

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

Predávajúca právnická osoba prehlásila, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúcich upozorniť. Kupujúci nehnuteľnosti kupujú za účelom bytovej výstavby.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy, Obec Balog nad Ipľom a kupujúci sa dohodli na predkupnom práve v prospech predávajúcej právnickej osoby v prípade, ak kupujúci Nedel'a Edvin a Gáspár Kitti ako i kupujúci Antalicz Dárius a Bianka Oroszlányová do dvoch rokov od prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nezačnú realizovať bytovú výstavbu. Spätný prevod sa uskutoční za

kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve a všetky poplatky v plnom rozsahu budú znášať kupujúci. Toto predkupné právo je dohodnuté ako vecné právo a je predmetom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Kúpna zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Balog nad Ipl'om dňa 3.2.2023 a zverejnená v centrálnom registri zmlúv.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiadala Obec Balog nad Ipl'om.

VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky zaplatia kupujúci.

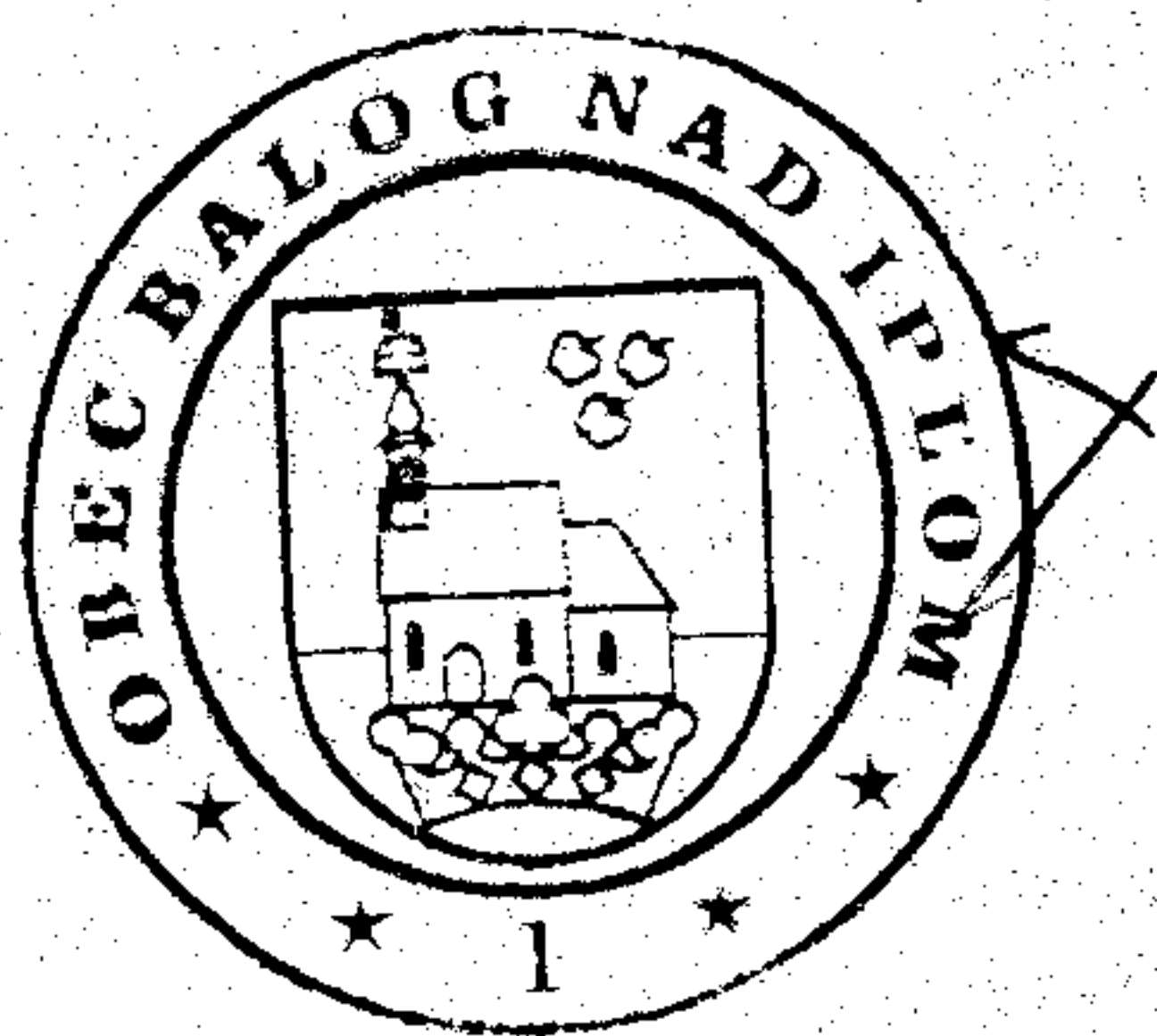
VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Balogu nad Ipl'om dňa 14. 02. 2023

Predávajúca právnická osoba:



Kupujúci:

[Handwritten signature]

Kupujúci:

[Handwritten signature]