

KÚPNA ZMLUVA

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0248 2001

ako predávajúci

a

RELAX - TEAM s.r.o.

Sídlo: Rybníková 16, 917 00 Trnava
Štatutárny zástupca: Jozef Svátek, konateľ
IČO: 31 414 893
DIČ: 2020391032
Zápis do OR: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 402/T
Variabilný symbol: 1720591712

ako kupujúci

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1033/2022 zo dňa 22. 09. 2022 túto

kúpnu zmluvu

I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku zapísaného na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, okres Trnava, obec Trnava, na liste vlastníctva č. 5000 ako parc. reg. „C“ č. 3546/4 – ostatná plocha, s výmerou 113 m².

2) Geometrickým plánom č. 51/2022 zo dňa 19. 05. 2022, vyhotoveným spoločnosťou GEO-HS, s.r.o., Na hlinách 57, 917 01 Trnava, IČO: 53 048 539, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 13. 06. 2022 pod č. G1-893/2022, sa parc. reg. „C“ č. 3546/4 – ostatná plocha, s výmerou 113 m² rozdelila tak, že sa vytvorili parc. reg. „C“ č. 3546/4 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 75 m² a parc. reg. „C“ č. 3546/8 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 38 m².

3) Predmetom prevodu je pozemok parc. reg. „C“ č. 3546/4 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 75 m² (ďalej aj ako „predmet prevodu“).

II.

1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva pozemok opísaný v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy v celosti a v stave, v akom sa nachádza, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) a kupujúci

na základe tejto zmluvy kupuje pozemok opísaný v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy od predávajúceho v celosti a v stave, v akom sa nachádzajú, do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1).

2) Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu za predmet prevodu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie kúpnej ceny vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy.

III.

1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu vo výške **16 050 €**, slovom šestnásťtisícpäťdesiat eur.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena dohodnutá v ods. 1 tohto článku zmluvy bude zaplatená kupujúcim v prospech predávajúceho prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu 1720591712, do 3 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

IV.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné záväzky.

2) Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom predmetu prevodu oboznámený a v takomto stave ho v celosti a bez ťarch kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3) Predaj pozemku opísaného v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1033/2022 zo dňa 22. 09. 2022 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom predaj pozemku sa uskutočňuje pod existujúcou stavbou vo vlastníctve kupujúceho.

V.

1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci do 15 dní po podpise kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

VI.

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.

2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode

informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

6) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane tri rovnopisy, kupujúci dostane jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.

7) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

.....
RELAX - TEAM s.r.o.
Jozef Svátek
konateľ