

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Zmluva“) medzi:

Univerzita Komenského v Bratislave,
so sídlom: Šafárikovo nám. č. 6, 81499 Bratislava, Slovenská republika,
zastúpená rektorom: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
(ďalej len "UK")
IČO: 00397 865

a

Univerzita Komenského v Bratislave, Farmaceutická fakulta

Zastúpená : prof. PharmDr. Pavel Mučaji, PhD.

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK43 8180 0000 0070 0008 3071

IČO: 00397 865

IČ DPH: SK2020845332

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: RENTAKRAN, s.r.o.
Sídlo: Jasenov 456, 066 01 Jasenov
IČO: 50921070
IČ DPH: SK2120527310
Zapísaná: OR OS Prešov, odd. Sro, vl.č. 34727/P

Zastúpenie: Ing. Mgr. Rudolf Gregorovič, konateľ spoločnosti

IBAN: SK22 5600 0000 0089 6850 3001

(ďalej ako „nájomca“)

I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je nájom plochy nehnuteľnosti vo vlastníctve prenajímateľa a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri umiestňovaní, inštalácii a prevádzkovaní reklamných zariadení nájomcu na pozemkoch a nehnuteľnostiach vo vlastníctve prenajímateľa.
- 1.2 Prenajímateľ ako výlučný vlastník týmto dáva nájomcovi do nájmu časti budovy – fasáda evidovaná parcelným číslom 11279/1, nachádzajúca sa v katastrálnom území miestne časti Nové Mesto, zapísaná na liste vlastníctva č. 1401, potrebnú na umiestnenie reklamných zariadení uvedených v bode 1.3 (ďalej ako „predmet nájmu“). Situačný náčrt umiestnenia reklamných zariadení tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 1.3 Nájomca bude užívať predmet nájmu na účely umiestnenia, inštalácie, prevádzkovania nasledovných reklamných zariadení:
 - 1.3.1 Fasáda A (rozmer 12 x 14,5 m) – reklamná plachta mesh
 - 1.3.2 Fasáda B (rozmer 12 x 27,0 m) – reklamná plachta mesh(ďalej spolu ako „reklamné zariadenia“).
- 1.4 Zmluvné strany sa môžu písomne dohodnúť na umiestnení a inštalácii ďalších reklamných zariadení. V tomto prípade určia ďalšie prenajaté časti pozemku, druh a počet kusov reklamných zariadení a upraví výšku nájomného podľa podmienok ustanovených v tejto zmluve. Táto dohoda strán bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi riadne užívať predmet nájmu.
- 2.2 Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v prípade, že sa na predmete nájmu vyskytnú právne alebo faktické vady, ktoré by bránili užívaniu predmetu nájmu, je povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť ich odstránenie. V opačnom prípade sa primerane znižuje nájomné o čiastku zodpovedajúcu tomuto obmedzenému užívaniu. V prípade, že nájomcovi v tejto súvislosti vznikne škoda, je prenajímateľ povinný túto škodu uhradiť.
- 2.3 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku súčinnosť potrebnú na získanie súhlasu, povolenia alebo rozhodnutia štátneho orgánu, orgánu samosprávy, tretej osoby alebo akejkoľvek inej oprávnenej osoby potrebného na umiestnenie, inštaláciu a prevádzku reklamných zariadení (ďalej ako „povolenia“), a to bez zbytočného odkladu po doručení žiadosti zo strany nájomcu.
- 2.4 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s účelom vymedzeným v tejto zmluve. Nájomca je oprávnený najmä:
 - 2.4.1 vstupovať na pozemok uvedený v bode 1.2 za účelom prístupu k prenajatej časti tohto pozemku; rovnaké právo má aj osoba poverená nájomcom, ktorá zabezpečuje výlep plagátov, alebo údržbu a opravy reklamných zariadení,
 - 2.4.2 umiestňovať, inštalovať a prevádzkovať reklamné zariadenia na predmete nájmu,
- 2.5 Reklamné zariadenia vybuduje nájomca na vlastné náklady a zostávajú v jeho vlastníctve.
- 2.6 Nájomca sa zaväzuje, že nebude na reklamných zariadeniach umiestňovať plagáty, ktorých obsah by bol v rozpore s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a propagujúce politické strany, politické hnutia alebo propagujúce politickú činnosť.
- 2.7 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi počas trvania tejto zmluvy výhradné právo na umiestnenie, inštaláciu a prevádzkovanie reklamných zariadení na pozemku uvedenom v bode 1.2 tejto zmluvy.

III. Nájomné

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom nájomnom za prenájom predmetu nájmu: reklamné zariadenia typu fasáda, nájomné vo výške 700,00 € /mesačne.
- 3.2 Nájomné v bode 4.1.1 je splatné vopred v štrťročných splátkach a to vždy k poslednému dňu daného kalendárneho štvrťroka. Prenajímateľ je povinný doručiť nájomcovi faktúru do 15. dňa pred koncom príslušného štvrťroka.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom do doby umiestnenia reklamných zariadení na predmete nájmu je bezplatný. Nájomca je povinný zaplatiť prvé nájomné až od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po umiestnení (inštalácii) reklamných zariadení na predmete nájmu.

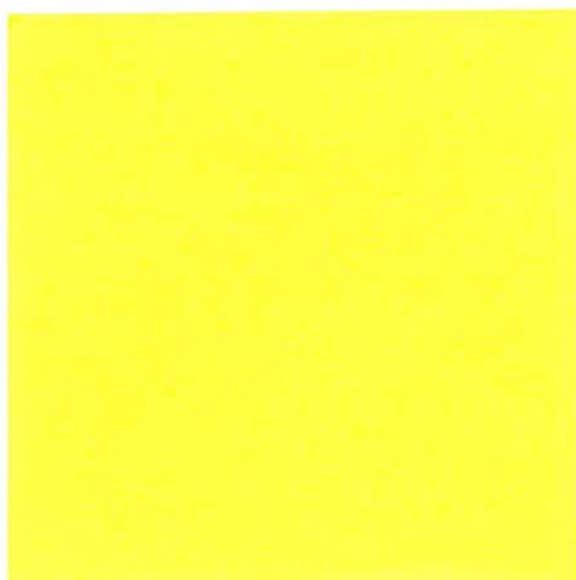
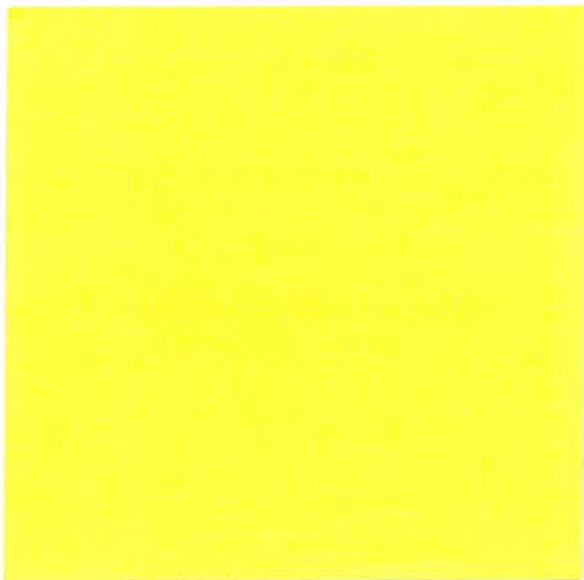
IV Doba trvania a ukončenie zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.04.2019 do 30.09.2019.
- 4.2 Každá zmluvná strana je oprávnená v lehote jeden (1) mesiac pred uplynutím doby trvania zmluvy oznámiť druhej zmluvnej strane písomnú správu o tom, že nemá záujem na trvaní predĺžení platnosti tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluva zanikne :
 - 4.3.1 písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 4.3.2 odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že:
 - 4.3.2.1 Nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - 4.3.2.2 Nájomca opakovane nezaplatil nájomné a to ani v lehote tridsať (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany prenajímateľa,
 - 4.3.3 odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu v prípade, že:
 - 4.3.3.1 Prenajímateľ porušil svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve a takéto porušenie neodstránil bez zbytočného odkladu po doručení výzvy zo strany nájomcu,
 - 4.3.3.2 Príslušný orgán nariadil odstránenie reklamných zariadení,
 - 4.3.3.3 Povolenie na umiestnenie reklamných zariadení nebude udelené (v prípade neudelenia povolenia len pre niektoré reklamné zariadenia, ruší sa nájomná zmluva len v tejto časti)
 - 4.3.3.4 voľnému pohľadu na reklamné zariadenia bráni alebo ho obmedzuje prekážka,
 - 4.3.4 zánikom nájomcu,
 - 4.3.5 zánikom prenajímateľa v prípade zániku bez právneho nástupcu, v opačnom prípade prechádzajú práva a povinnosti prenajímateľa na právneho nástupcu prenajímateľa.
- 4.4 Po skončení zmluvy je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Druhá strana týmto prehlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v celom rozsahu v centrálnom registri zmlúv.
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 5.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 – situačný náčrt umiestnenia reklamných zariadení.
- 5.5 Zmluvu možno meniť len na základe písomných dodatkov uzatvorených vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán, kde dodatky budú očíslované podľa poradia ich prijatia.

5.6 Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť celej zmluvy. Pokiaľ je alebo sa v budúcnosti stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatným, považuje sa za nahradené dohodou zmluvných strán tým ustanovením právneho predpisu, ktoré je svojou povahou najbližšie úmyslu sledovaného zmluvou.





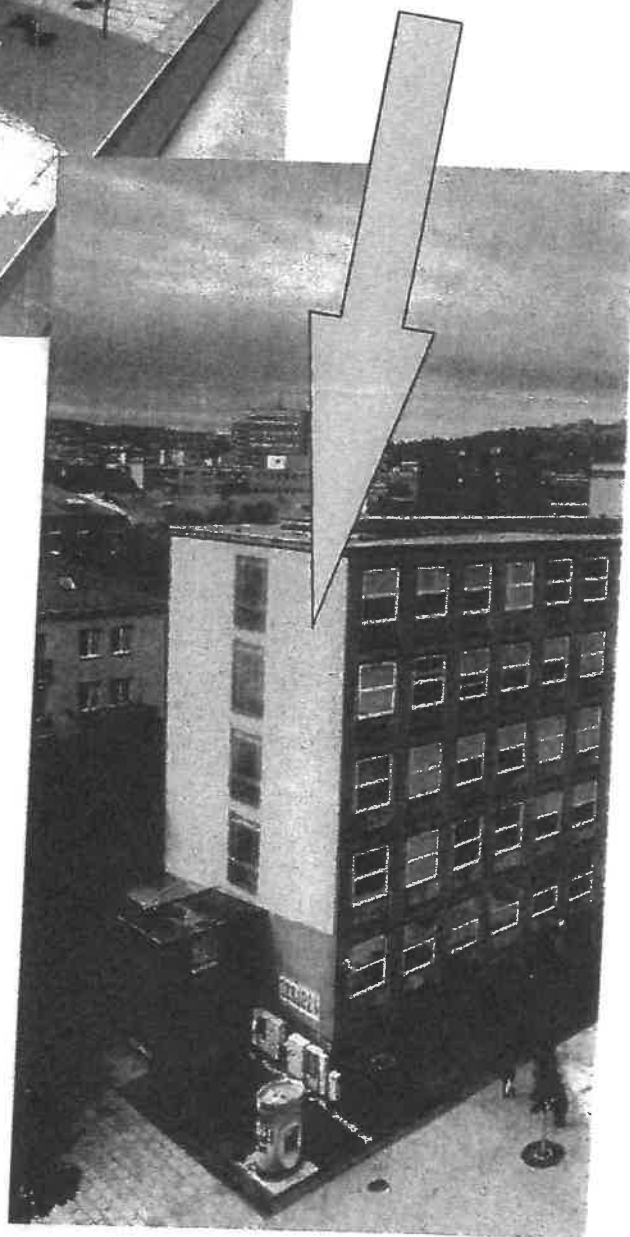
Ponuka na prenájom reklamnej plochy

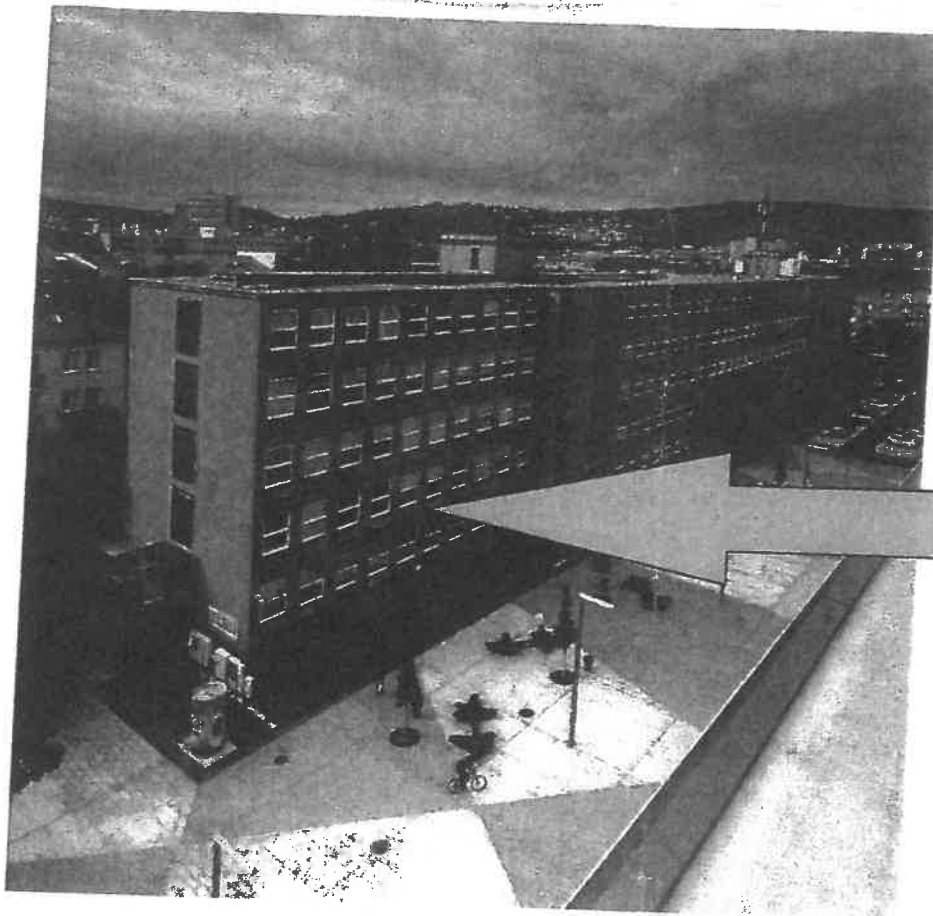
**Farmaceutická
fakulta**
UK Bratislava

Odbojárov 10
(pri zimnom štadióne)

Bratislava

plocha - 174 m²
(12x14,5m)





Ponuka na prenájom reklamnej plochy

Farmaceutická
fakulta
UK Bratislava

Odbojárov 10
(pri zimnom štadióne)

Bratislava

plocha - 324 m²
(12 x 27 m)
možnosť rozdelenia plochy

