

DODATOK č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.10.2020 uzavretá v zmysle § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

PRENAJÍMATEĽOM: Mesto Kysucké Nové Mesto
Námestie slobody 94
024 01 Kysucké Nové Mesto
v zastúpení Ing. Vladimíra Kováčiková, konateľka spoločnosti
KYSUCA s.r.o., Kysucké Nové Mesto
IČO: 00314099
DIČ: 2020553095
Bankové spojenie: VÚB a.s., Kysucké Nové Mesto
IBAN: SK50 0200 0000 3500 1082 9322
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCOM: Ladislav Bulka
Sídlo: ul. Petzvalova3383/10, 010 01 Žilina
IČO: 40 437 876
DIČ: 1023264803
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: SK3775000000004014158528
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.12.2007 v znení Dodatku č.1 zo dňa 11.06.2008, Dodatku č.2 zo dňa 26.01.2009 a Dodatku č.3 zo dňa 09.06.2010 **takto:**

- 1. Článok IV – Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru**
Bod 1 sa mení:
Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán celkom **2 307,15 € ročne.**
- 2. Bod 2 sa mení:**
Zálohové platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov sa určujú vo výške **1757,09 € ročne.**
- 3.** Výpočet nájomného a cien služieb spojených s užívaním nebytového priestoru je vo výpočtovom liste (Príloha č. 1), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť dodatku č.4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.12.2007 uzavretá v zmysle § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

4. Bod 3 sa mení:

Nájomné a zálohové platby cien služieb spojených s užívaním nebytových priestorov sú splatné mesačne **vždy do konca príslušného mesiaca vo výške 338,69 € na účet prenajímateľa vedeného vo VÚB, a.s. Kysucké Nové Mesto, číslo účtu: IBAN: SK50 0200 0000 3500 1082 9322**, variabilný symbol: 0221101700.

5. Ostatný obsah zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.12.2007 v znení neskorších dodatkov ostáva nezmenený.
6. Dodatok č. 4 je vyhotovený v dvoch exemplároch, pričom účastníci zmluvy obdržia po jednom vyhotovení.
7. Dodatok č. 4 je podľa zákona dodatkom, o ktorom zákon ustanovuje povinné zverejnenie (ďalej v texte ako „zverejnenie“). Zverejnenie dodatku č.4 sa riadi zákonom č. 211/2000 Z. z. (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Dodatok č. 4 je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
9. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia dodatku dodatok č. 4 nezverejnil, platí, že k uzavretiu dodatku nedošlo.
10. Nájomca podpisom dodatku č. 4 potvrdzuje, že odo dňa 01.01.2023 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku užíval predmet nájmu, čím mu vznikla povinnosť uhradiť prenajímateľovi finančnú sumu zhodnú s výškou nájomného a nákladov za služby spojených s užívaním nebytových priestorov uvedených v tomto dodatku od 01.01.2023 do dňa zverejnenia.

V Kysuckom Novom Meste, dňa 31.01.2023

prenajímateľ
Mesto Kysucké Nové Mesto
v zastúpení KYSUCA s.r.o.
v jej mene Ing. Vladimíra Kováčiková
konateľka spoločnosti

nájomca
Ladislav Bulka