

Nájomná zmluva

na prenájom miestnosti v budove súp. č. 292 (Dom kultúry Vrbové)

Prenajímateľ: **Mesto Vrbové**
Sídlo: Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny orgán: JUDr. Štefan KUBÍK, primátor mesta
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: VÚB Trnava
IBAN číslo účtu: SK42 0200 0000 0023 9974 1458

a

Nájomca: **Luky & apparel s.r.o.**
Sídlo: Továrenská 3109, 905 01 Senica
V zastúpení: Jana Ohradková, konateľka
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 51808/T
IČO: 54626480
DIČ: 2121747309
Kontakt: +4 _____)

I. Predmet a účel nájmu, termín nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenája nájomcovi miestnosť – vstupný vestibul - na prízemí v budovy súp. č. 292 v meste Vrbové - Dom kultúry, vo vlastníctve mesta Vrbové (ďalej len „DK“) za účelom konania jednodňových predajných akcií – predaj textilu, obuvi a iného spotrebného tovaru, ktoré sa uskutočnia v termínoch:

**16.02.2023 (štvrtok); 13.04.2023 (štvrtok); 11.05.2023 (štvrtok); 15.06.2023 (štvrtok);
10.08.2023 (štvrtok); 14.09.2023 (štvrtok); 12.10.2023 (štvrtok); 14.12.2023 (štvrtok),
nájom v čase od 08.00 hod. do 18.00 hod.**

2. Prenajímateľ umožní nájomcovi užívať predmet nájmu v dátumoch a čase uvedenom v Čl. I., ods. 1. tejto zmluvy.

II. Všeobecné povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

1. Prenajaté priestory použiť v čase a za účelom uvedeným v tejto zmluve,
2. Odovzdať prepožičané priestory, zariadenia a vybavenie v nepoškodenom a čistom stave,
3. V prípade poškodenia zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú súčasťou prenajatých priestorov, uhradiť vzniknutú škodu v peniazoch,
4. Uhradiť poplatok za prepožičané priestory najneskôr ráno - v deň konania predajnej akcie,
5. Preukázať sa správcovi budovy DK dokladom o zaplatení nájomného, až následne mu bude umožnené prenajímateľom užívať vyššie uvedený priestor,
6. Miestnosť si pripraviť, t. j. rozložiť stoly na predajnú akciu tak, aby nebol obmedzený vstup do obchodných prevádzok v priestoroch vestibulu DK,
7. Po skončení predajnej akcie dať stoly na pôvodné miesto, odkiaľ boli vzaté,
8. Kľúč od WC, ktorý mu bude požičaný po skončení predajnej akcie vrátiť,
9. V prípade predĺženia času predajnej akcie a nedodržania termínu a hodiny odovzdania prenajatého priestoru zaplatiť prenajímateľovi za každú, aj začatú hodinu zmluvnú pokutu vo výške 20,- €.

III. Nájomné a spôsob platby

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné najneskôr ráno – v deň konania predajnej akcie **do pokladne mesta Vrbové** alebo **bankovým prevodom** na účet mesta Vrbové vo výške:
10,- €/hod. x 10.0 hod. = 100,- €.
2. **Bankové spojenie mesta Vrbové:** VÚB č. ú: **IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458**, ako **variabilný symbol** uvedie nájomca svoje **IČO**, v **poznámke** uvedie: „**Nájom DK + obchodný názov spoločnosti**“, aby mohla byť platba úspešne identifikovaná.

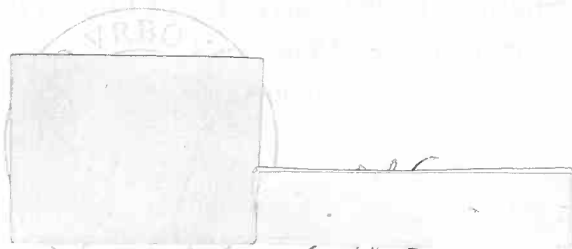
IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ak nájomca na predajnú akciu v dohodnutý deň z objektívnych dôvodov nepríde a úhradu nájomného po podpísaní zmluvy neuskutoční, neodkladne túto skutočnosť oznámi určeným zástupcom prenajímateľa na tel. číslo: +421 337791642 alebo +421 905 372 280 a dohodnú sa na spoločnom nápravnom riešení vzniknutej situácie.
2. Nájomca sa zaväzuje aspoň jeden deň pred uskutočnením predajnej akcie prísť nájomné zmluvy osobne podpísať, a to z dôvodu ich zverejnenia mestom.
3. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená na webovej stránke mesta www.vrbove.sk v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Nájomná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia zostávajú u prenajímateľa a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

Vrbové, dňa: 15 -02- 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:



JUDr. Štefan KUBÍK
primátor mesta Vrbové



Jana OHRADKOVÁ
konateľka Luky & apparel s.r.o.

Rozdeľovník:

- 1/ Nájomca
- 2/ Útvar kultúry MsÚ Vrbové – správkyňa DK Vrbové
- 3/ Útvar ekonomiky a správy majetku MsÚ Vrbové