

Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 012/2015

uzatvorený v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa :

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Zast: prof. JUDr. Marek Števcík, PhD., rektor

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

ako prenajímateľ

2. Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny

Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, MBA, MSc, riaditeľ

IČO: 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK96 8180 0000 0070 0008 4736

Variabilný symbol:

ako správca

Na strane nájomcu: PROPLUSCO Services spol. s r.o.

Sídlo / Miesto podnikania: Staré Grunty 36, Bratislava 841 04

IČO: 47 908 611

Zapísaná v obchodnom registri okr. Súdu Bratislava 1

Oddiel: s.r.o, Vložka číslo: 100743/B

Konanie menom spoločnosti: Ing. Miroslav Kudlej, konateľ

DIČ: 2024145651

IČ DPH: SK2024145651

IBAN:

Bankové spojenie:

ako nájomca

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 012/2015 zo dňa 02. 04. 2015, ďalej len „Zmluva“.

Podpisom tohto dodatku sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení. Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č. 139/2018 zo dňa 19. decembra 2018 a č.13/2019 zo dňa 13. februára 2019. Kópie uznesení tvoria prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 3.

Čl. I

Predmet dodatku

1. V čl. I odsek 1 znie:

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 328,34 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695(Manželské internáty, blok I prízemie a blok A, prízemie) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m², na ktorej sa stavba nachádza.

2. V čl. IV odsek 1 znie:

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 45,- eur/ m²/rok za priestory o výmere 211,52 m², t.j. 9 518,40 eur ročne a vo výške 33,- eur/ m²/rok za priestory o výmere 116,82 m², t.j. 3 855,06 eur ročne. Spolu 13 373,46 eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu

V čl. IV odsek 2 znie:

- 2) „Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 3 343,37,- eur (slovom: tritisíctristoštyridsaťtri eur a tridsaťsedem centov). Nájom je oslobodený od DPH.“

3. V čl. V odsek 4 znie:

- 3) Cena za služby je určená prenajímateľom zálohovo na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Cena za služby vyčíslená na 1 m² je 16 eur plus DPH, celková cena za služby je 5 253,44 eur/rok plus DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č.5 tejto zmluvy.

Čl. II Záverečné ustanovenia

- 1) Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády. Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 2) Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 3 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.
- 4) Nájomca priestory uvedené v Čl. I ods. 1 fakticky užíval v trvaní od 01.01. 2019. Za uvedené obdobie sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné v zmysle Čl. IV tohto Dodatku č.3 ako i cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v zmysle Čl.V tohto Dodatku č.3 jednorázovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v prospech účtu prenajímateľa SK96 8180 0000 0070 0008 4736 vedenom v Štátnej pokladnici v lehote uvedenej na faktúre. Cena za nájom a služby spojené s užívaním predmetu nájmu za obdobie od 01. 01. 2019 do nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č.3 bude fakturovaná späťne. Faktúra bude vystavená do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 3.

V Bratislave dňa Vdňa..... Vdňa.....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

prof. JUDr. Marek Števček, PhD

Mgr. Róbert Gula, MBA, MSc

Ing. Miroslav Kudlej

Prílohy:

Príloha č. 1 – Kópia uznesení AS UK

Príloha č. 2 – Situačný plán

Príloha č. 5 - Zálohový list platieb za jednotlivé služby



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P. O. BOX 440

814 99 Bratislava I

Bratislava 21. 02. 2019

Uznesenie č. 13/2019

z 21. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK dňa 13. 02. 2019

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udel'uje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

| | |
|---|---|
| Špecifikácia predmetu nájmu | nájom nebytových priestorov o výmere 19,69 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove súpisné č. 5695 (Manželské internáty, blok A, prízemie), na Ulici Staré Grunty 36 v obci BA – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV., zapísanej na LV č. 727, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, č. parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorej sa stavba nachádza |
| Identifikácia nájomcu | PROPLUSCO Services spol. s r.o., Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava, IČO: 47908611 |
| Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu | kancelárie |
| Výška nájomného | 45 EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 886,05 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu) |
| Energie a služby | 16 EUR/m ² /rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. |
| Doba nájmu | od 13. 02. 2019 do 31. 12. 2019 |
| Technické zhodnotenie predmetu nájmu | bez technického zhodnotenia |

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P.O.BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava 03.01.2019

Uznesenie č. 139/2018

z 20. riadneho zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave

dňa 19. decembra 2018

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

| | |
|---|--|
| Špecifikácia predmetu nájmu | nebytové priestory o celkovej výmere 28,62 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok I a blok A, prízemie) na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorej sa stavba nachádza |
| Identifikácia nájomcu | PROPLUSCO Services spol. s r.o., Staré Grunty 36, Bratislava 841 04 IČO: 47 908 611 |
| Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu | kancelárie |
| Výška nájomného | 45 EUR/m ² /rok (t. j. 1 287,90 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu) |
| Energie a služby | zálohový poplatok 16 EUR/m ² /rok plus DPH Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. |
| Doba nájmu | od 1.1.2019 do 31.12.2019 |
| Technické zhodnotenie predmetu nájmu | bez technického zhodnotenia |

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Zálohový list platieb platný od 01. 01. 2019
k Zmluve o nájme nebytových priestorov 012/2015
(328,34m2)

Zmluvné strany:

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Zast: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

ako prenajímateľ

2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, MBA, MSc, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK96 8180 0000 0070 0008 4736

Variabilný symbol:

ako správca

Na strane nájomcu:

PROPLUSCO Services spol. s r.o.

Sídlo / Miesto podnikania: Staré Grunty 36, Bratislava 841 04

IČO: 47 908 611

Zapísaná v obchodnom registri okr. Súdu Bratislava 1

Oddiel: s.r.o, Vložka číslo: 100743/B

DIČ: 2024145651

IČ DPH: SK2024145651

ako nájomca

| Účel platby | Štvrťročná platba |
|---------------------------|-------------------------------|
| Elektrická energia | 437,78,-EUR plus DPH |
| Studená voda | 80,00,-EUR plus DPH |
| Teplá voda | 120,00,-EUR plus DPH |
| Teplo na vykurovanie | 656,68,-EUR plus DPH |
| Odvoz a likvidácia odpadu | 18,90,-EUR plus DPH |
| Celkom štvrťročná platba | 1 313,36 -EUR plus DPH |

V Bratislave

.....
Mgr. Róbert Gula, MBA, MSc
riaditeľ