

D o d a t o k č . 1

DOHODA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Dňa 17.februára 2023 v Radošine uzatvorili

Povinný z vecného bremena

Obec Radošina, zastúpená Ing. Bohušom Bartošekom, starostom obce, IČO: 00311014 Sídlo: Obecný úrad, Školská 416, 956 05 Radošina

a

Oprávnení z vecného bremena

Mgr. Veronika Moravanská, rod.Schliková, nar. 2.5.1991, rod.č. [REDAKOVANÉ],
trvale bytom 956 05 Radošina, Nitrianska 285 a manžel **Patrik Moravanský, rod.**
Moravanský, nar. 21.4.1997, rod.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 920 01 Hlohovec,
Hollého 56/14, štátny občan SR

Dodatok č. 1 k dohode o zriadení vecného bremena

Pôvodné nesprávne znenie čl. I.:

Vecné bremeno zriaďujú účastníci zmluvy na nehnuteľnostiach, parcely registra „C“
parc.č. 467/3 orná pôda o výmere 538 m², parc.č. 467/5 ostatná plocha o výmere 829
m², parc.č. 446/39 zast.plocha a nádvorie o výmere 1075 m², v kat. území Radošina,
vedené na liste vlastníctva č. 820.

Správne znenie čl. I.:

Vecné bremeno zriaďujú účastníci zmluvy na nehnuteľnostiach, parcely registra „C“
parc.č. 467/3 orná pôda o výmere 538 m², parc.č. 467/5 ostatná plocha o výmere 829
m², parc.č. 446/39 zast.plocha a nádvorie o výmere 1075 m², v kat. území Radošina,
vedené na liste vlastníctva č. 820. Vecné bremeno sa zriaďuje na celých
nehnuteľnostiach.

Pôvodné nesprávne znenie čl. II.:

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností.

V prospech oprávnených z vecného bremena sa zriaďuje vecné bremeno – vedenie
vodovodného potrubia a osadenie vodovodnej šachty k novostavbe rodinného domu
na parc.č. 469/3 a 472/4, cez parc.č. 467/3 a 467/5. Toto vecné bremeno sa zriaďuje aj
v prospech ďalších budúcich vlastníkov rodinného domu.

V prospech oprávnených z vecného bremena sa zriaďuje vecné bremeno – podzemné
káblové vedenie elektrickej energie a elektrická prípojka k novostavbe rodinného
domu na parc.č. 469/3 a 472/4, cez parc.č. 467/5 a 446/39. Toto vecné bremeno sa
zriaďuje aj v prospech ďalších budúcich vlastníkov rodinného domu.

Zároveň účastníci konania prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s
predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať a ich zmluvné prejavy sú dostatočne vážne
a zrozumiteľné

Správne znenie čl.II.:

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností.

V prospech oprávnených z vecného bremena sa zriaďuje vecné bremeno I. „in rem“ – osadenie vodovodnej šachty na parc.č. 467/3 a vedenie vodovodného potrubia cez parc.č. 467/3 a parc.č. 467/5 k parc.č. 469/3.

Pričom parc.č. 467/3, 467/5 sú vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena. Parc.č. 469/3 vlastní v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov oprávnení z vecného bremena.

V prospech oprávnených z vecného bremena sa zriaďuje vecné bremeno II. „in rem“ – osadenie elektrickej prípojky na parc.č. 446/39 a podzemné káblové vedenie elektrickej energie cez parc.č. 467/5 k parc.č. 469/3.

Pričom parc.č. 446/39 a 467/5 sú vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena. Parc.č. 469/3 vlastní v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov oprávnení z vecného bremena.

Zároveň účastníci konania prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať a ich zmluvné prejavy sú dostatočne vážne a zrozumiteľné

Pôvodné nesprávne znenie čl. V.:

Právna účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom zápisu vecného bremena na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore.

Po zápise vecného bremena bude zápis v kat.území Radošina – parcely registra „C“, list vlastníctva č. 820 nasledovný:

A.Majetková podstata

parc.č. 467/3 orná pôda o výmere 538 m²

parc.č. 467/5 ostatná plocha o výmere 829 m²

parc.č. 446/39 zast.plocha a nádvorie o výmere 1075 m²

B. Vlastníci

Obec Radošina, IČO: 00311014

1/1

C. Ťarchy

- vedenie vodovodného potrubia a osadenie vodovodnej šachty k novostavbe rodinného domu na parc.č. 469/3 a 472/4, cez parc.č. 467/3 a 467/5 aj v prospech ďalších budúcich vlastníkov rodinného domu.

– podzemné káblové vedenie elektrickej energie a elektrická prípojka k novostavbe rodinného domu na parc.č. 469/3 a 472/4, cez parc.č. 467/5 a 446/39 aj v prospech ďalších budúcich vlastníkov rodinného domu.

Iné údaje

- bez zápisu –

Poznámky

- bez zápisu -

Správne znenie čl. V.:

Právna účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom zápisu vecného bremena na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore.

Po zápise vecného bremena bude zápis v kat.území Radošina – parcely registra „C“, list vlastníctva č. 820 nasledovný:

A.Majetková podstata

parc.č. 467/3 orná pôda o výmere 538 m²

parc.č. 467/5 ostatná plocha o výmere 829 m²

parc.č. 446/39 zast.plocha a nádvorie o výmere 1075 m²

B. Vlastníci

Obec Radošina, IČO: 00311014

1/1

C. Ťarchy

vecné bremeno I. „in rem“ – osadenie vodovodnej šachty na parc.č. 467/3 a vedenie vodovodného potrubia cez parc.č. 467/3 a parc.č. 467/5 k parc.č. 469/3.

vecné bremeno II. „in rem“ – osadenie elektrickej prípojky na parc.č. 446/39 a podzemné káblové vedenie elektrickej energie cez parc.č. 467/5 k parc.č. 469/3.

Iné údaje

- bez zápisu –

Poznámky

- bez zápisu -

Tento dodatok č.1 k dohode a o zriadení vecného bremena bol uzatvorený dobrovoľne a vážne, zmluvné strany jeho obsahu porozumeli a súhlasia so znením, čo potvrdzujú svojimi podpismi na zmluve.

Povinný
z vecného bremena

Oprávnení
z vecného bremena