

Zmluva o nájme hrobového miesta č. 1/2023

uzatvorená podľa § 663 až nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a VZN obce č. 2/2016 zo dňa 9.12.2016, ktorým sa ustanovuje
Prevádzkový poriadok pohrebiska na území obce Železná Breznica
medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

čl.1

Zmluvné strany

- 1. Obec Železná Breznica**
so sídlom : Obecný úrad Železná Breznica 197, 962 34
zastúpená : **Jánom Dúbravským, starostom obce**
IČO : 00320455
DIČ : 2021339452
Číslo účtu : SK33 5600 0000 0012 5546 7002
(ďalej ako prenajímateľ)
- 2. Nájomca : Jana Balážová**
adresa bydliska : [redacted] 34
dátum narodenia : [redacted]
Tel. číslo : [redacted]
(ďalej ako nájomca)

čl.2

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dočasné užívanie pozemku č. KN-C 1229 a 1325/4 zapísaného na LV č.325 v k.ú. Železná Breznica, a to hrobového miesta č. 47, sekcia 1 (Lipnický Anton).

čl. 3

Podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok (hrobové miesto) v súlade s prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. Prenajímateľ dáva súhlas k užívaniu hrobového miesta v súlade so Zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
3. Zmeny na hrobovom mieste, ako: **vyhotovenie ohrady a pomníka, prípadne ich rekonštrukciu je nájomca povinný písomne ohlásiť prenajímateľovi.**

čl.4

Cena prenájmu

1. Za dočasné užívanie pozemku a služby spojené s užívaním hrobového miesta sa stanovuje **základná cena / 10 rokov:**
16,60 eur jeden hrob, dvoj hrob 33,20 eur, troj hrob 49,80 eur, uloženie urny 16.60 eur, použitie chladiaceho boxu na 1 deň 5,00 eur.
2. Splatnosť prvého nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta za prvé predplatné obdobie je v deň uzatvorenia tejto zmluvy. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia opätovne zaplatiť prenajímateľovi na ďalšie obdobie nájomné a prípadne iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta podľa cenníka služieb prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
3. Nájomné je splatné na účet prenajímateľa v Prima banke, číslo účtu : SK33 5600 0000 0012 5546 7002, VS : číslo nájomnej zmluvy, alebo do pokladne Obecného úradu.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a prípadne iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciú dobu pohrebiska (10 rokov)

čl.5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sú stanovené v Prevádzkovom poriadku pohrebiska.
2. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na hrobovom mieste a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
5. Nájomca je povinný najmä
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta
 - b) užívať hrobové miesto podľa zmluvy
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady
 - d) písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné pre vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona o pohrebníctve
 - e) udržiavať poriadok na pohrebisku
6. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

čl.6

Doba prenájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o pohrebníctve“), ak to zákon o pohrebníctve a táto zmluva neustanovuje inak.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s dvojmesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve, alebo by hrubo porušil prevádzkový poriadok.

čl.7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvou neupravené vzťahy sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve.
2. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom podľa potreby pre účely evidencie pohrebiska. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
3. Túto zmluvu možno meniť, alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Železnej Breznici dňa 10.2.2023

.....
nájomca

.....
Ján DÚBRAVSKÝ
starosta obce

