

Dodatok č. 2

k Zmluve č. 1/2018 o nájme nebytového priestoru zo dňa 13.08.2018

(ďalej len: „zmluva“)
(evidenčné číslo 557/2022)

Článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Stredná odborná škola pedagogická**
Bullova 2, 840 11 Bratislava
IČO: 30775361
DIČ: 2020900387
v zastúpení: Mgr. Galina Šimončíčová, riaditeľka
číslo účtu: Štátna pokladnica: SK24 8180 0000 0070 0047 3256

(ďalej len ako „*prenajímateľ*“)

Nájomca: **Mestská časť Bratislava-Dúbravka**
Žatevná 2, 844 02 Bratislava
IČO: 00603406
DIČ: 2020919120
v zastúpení: RNDr. Martin Zaťovič, starosta
číslo účtu: VÚB, a.s.: SK31 0200 0000 0000 1012 8032

(ďalej len ako „*nájomca*“)

Článok II

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli v súlade s vykonanou obchodnou verejnou súťažou dňa 13.08.2018 zmluvu č. 1/2018 o nájme nebytového priestoru v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.03.2022, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v novo zrekonštruovaných blokoch C a D v objekte Strednej odbornej školy pedagogickej, Bullova 2, Bratislava. Jedná sa o priestory vybudované ako Materská škola – centrum pre pedagogickú prax. Celková výmera prenajatých priestorov je 1 091,08 m².
2. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja schválilo dňa 27.1.2023 uznesením č. 8/2023 zmenu doby nájmu Zmluvy č. 1/2018 o nájme nebytových priestorov a zmenu výšky nájomného s podmienkou, že Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Dúbravka schváli nájom časti telocvične v ZŠ Beňovského 1, súp. č. 1167, v k.ú. Dúbravka vo výmere 703 m² Strednej odbornej škole pedagogickej, Bullova 2.
3. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Dúbravka schválilo na svojom 2. zasadnutí dňa 31.01.2023 uznesením č. 25/2023 zmenu doby nájmu a zmenu výšky

nájomného zo Zmluvy č. 1/2018 o nájme nebytových priestorov a súčasne schválilo nájom časti telocvične v ZŠ Beňovského 1, súp. č. 1167, v k. ú. Dúbravka vo výmere 703 m² Strednej odbornej školy pedagogickej, Bullova 2.

Článok III **Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa na základe vyššie uvedeného dohodli na uzavretí tohto dodatku č. 2 k zmluve, ktorý mení nasledovné ustanovenia:

1. Článok V. Doba nájmu sa nahrádza nasledovným znením:
„Nájomná zmluva sa uzatvára od 1.9.2018 na dobu určitú, a to na 10 rokov od účinnosti tohto dodatku č. 2 k Zmluve č. 1/2018 o nájme nebytových priestorov.“
2. Článok VI. Cena nájmu bod 1 sa nahrádza nasledovným znením:
„Zmluvné strany sa dohodli na symbolickom ročnom nájmom vo výške 1 Eur za rok, ktoré nájomca uhradí vždy do 30.06. príslušného roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom uvedie VS 5572022.“
3. Článok VI. Cena nájmu bod 2 sa vypúšťa a body 3 až 6 sa prečíslovávajú na body 2 až 5.

Článok IV **Záverečné ustanovenie**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, z ktorých tri obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, uzavreli ho slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú aj vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave
Prenajímateľ:

V Bratislave
Nájomca:

.....
Mgr. Galina Šimončíčová
riaditeľka

.....
RNDr. Martin Zaťovič
starosta