

# K Ú P N A Z M L U V A KU-04/2022

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj ako „*Zmluva*“)

---

## Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Predávajúci:

Meno a priezvisko : **Denis Oravský**  
Rodné priezvisko : Oravský  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt : Družstevná 1922/92, 908 77 Borský Mikuláš  
Číslo účtu : SK39 5600 0000 0080 7260 4002  
Štátna príslušnosť : SR

a jeho manželka

Meno a priezvisko : **Lubica Oravská**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt : Družstevná 1922/92, 908 77 Borský Mikuláš  
Štátna príslušnosť : SR

(ďalej aj ako „*Predávajúci*“)

### 1.2 Kupujúci:

Subjekt : **Obec Borský Mikuláš**  
Sídlo : SR, 908 77 Borský Mikuláš, Smuha 1/2  
Registrácia : Živnostenský register Okresného úradu Senica  
Číslo ŽR : 205-9600  
IČO : 00309419  
DIČ : 2021049426  
Štatutárny orgán : Bc. Róbert Macek, rod. Macek – starosta obce

(ďalej aj ako „*Kupujúci alebo Obec*“)

(spoločne s Predávajúcim ďalej aj ako „*Zmluvné strany*“)

## Čl. II VLASTNÍCKE PRÁVO

### 2.1

Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v **k.ú. Borský Peter** a to pozemku reg. C KN **parc. č. 3010/7** o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1, ktorý je vedený na liste vlastníctva **č. 5318**.

### **Čl. III PREDMET ZMLUVY**

#### **3.1**

Predávajúci touto Zmluvou odpredávajú v bode 2.1 citovanú nehnuteľnosť Kupujúcemu a Kupujúci ju od Predávajúcich odkupuje a nadobúda ju do výlučného vlastníctva.  
(ďalej aj ako „*Prevádzaná nehnuteľnosť*“)

### **Čl. IV KÚPNA CENA**

#### **4.1**

Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Borský Mikuláš zo dňa 15. decembra 2022 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 21/2022, bola schválená kúpna cena vo výške 17,- €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena za Prevádzanú nehnuteľnosť predstavuje sumu vo výške 357,- € (slovom tristopäťdesiatšedem eur).

#### **4.2**

Na základe dohody zmluvných strán celá kúpna cena bude Obcou v prospech Predávajúcich poukázaná do troch dní od podpísania tejto Zmluvy.

### **Čl. V OSTATNÉ DOJEDNANIA**

#### **5.1**

Predávajúci vyhlasujú, že na Prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili Obci v užívaní Prevádzanej nehnuteľnosti.

#### **5.2**

Predávajúci vyhlasujú, že pravdivo a úplne oboznámili Obec so stavom Prevádzanej nehnuteľnosti

#### **5.3**

Obec vyhlasuje, že stav Prevádzanej nehnuteľnosti pozná a túto nadobúda bez výhrad.

### **Čl. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

#### **6.1**

Zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

## 6.2

Všetky poplatky spojené s realizáciou tejto Kúpnej zmluvy a taktiež i poplatky spojené s podaním návrhu na vklad znáša Obec.

## 6.3

Ak sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa táto neplatnosť iných ustanovení Zmluvy, ktorá zostáva naďalej platná a účinná. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré bude najlepšie zodpovedať pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do tohto času platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

## 6.4

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Senici, odbor katastrálny a po jednom (1) rovnopise si ponechajú Predávajúci a Obec.

## 6.5

Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania účastníkmi tejto Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

## 6.6

Zmluvné strany vyhlasujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a za obojstranne výhodných podmienok. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou, túto vlastnoručne podpísali.

V Borskom Mikuláši, dňa: 30.12.2022

.....  
**Denis Oravský**

.....  
**Obec Borský Mikuláš**

.....  
**Ľubica Oravská**