

**D O D A T O K č. 02411/2018-PNZ -P45017/07.02**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ P45017/07.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

Poľnohospodárske družstvo Sekčov v Tulčíku

sídlo: Tulčík 323, 082 13

štatutárny orgán: Ing. Václav Pacan – predseda

bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK15 0200 0000 0000 0121 5572

IČO: 00200981

DIČ: 2020518753

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel Dr., vložka číslo : 174/P  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2018 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2018, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

**Celková výmera užívaných pozemkov** **5,6117 ha**  
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **4,4112 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **1,2005 ha**  
z toho : SR - SPF 0,0861 ha  
NV - SPF 1,1144 ha

**Prenajatá výmera v roku 2018 v ha :**

| Vlastníctvo                       |  | stav k<br>01.01.2018 | úbytok/nárast v r.<br>2018 | stav<br>k 15.10.2018 |
|-----------------------------------|--|----------------------|----------------------------|----------------------|
| SR-SPF                            |  | 0,0000               | + 0,0861                   | 0,0861               |
| NV-SPF                            |  | 1,4389               | -0,3245                    | 1,1144               |
| SPF celkom                        |  | 1,4389               | -0,2384                    | 1,2005               |
| Známy vlastník                    |  | 4,1728               | +0,2384                    | 4,4112               |
| <b>Prenajatá výmera<br/>spolu</b> |  | <b>5,6117</b>        | <b>0,0000</b>              | <b>5,6117</b>        |

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2018 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

**Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:** **1,2005 ha**  
z toho : poľnohospodárska pôda 1,1144 ha  
ostatné plochy  
TTP 0,0861 ha  
zastavané plochy a nádvorcia 0,0000 ha

**Celková výška nájomného za rok 2018 vo výške 31,68 €**

1. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018 **31,68 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

## Čl. V

### Čl. VI Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

15. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
16. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VI

### Čl. VII. bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Václav Pacan  
predseda

.....  
Ing. Boris Brunner  
námetník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k dodatku k nájomnej zmluve č. 02411/2018-PNZ -P45017/07.02

Obec: Tulčák

Okres: Prešov

Kat. územie: Tulčák

| Parcela E |                |           |     |      |                    | Prenajatá výmera |         |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|------|--------------------|------------------|---------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV   | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF  | SPOLU SPF |
| 338/310   | 861            | 14        | I   | 1177 |                    | 860,00           | 0,00    | 860,00    |
| 338/318   | 1 8190         | 2         | I   | 1869 |                    | 0,00             | 5273,00 | 5273,00   |
| 338/320   | 9833           | 2         | I   | 1399 |                    | 0,00             | 4880,00 | 4880,00   |
| 338/418   | 3359           | 2         | I   | 1869 |                    | 0,00             | 978,00  | 978,00    |
| 338/420   | 2621           | 2         | E   | 1399 |                    | 0,00             | 14,00   | 14,00     |
| 338/510   | 2054           | 14        | E   | 1177 |                    | 1,00             | 0,00    | 1,00      |
| 338/518   | 1 9199         | 2         | E   | 1869 |                    | 0,00             | 0,00    | 0,00      |

### Sumárne údaje

Celkom za dodatok k nájomnej zmluve: 02411/2018-PNZ -P45017/07.02

| Druh pozemku   | Parcely |        | Prenajatá výmera |        |        |        |
|----------------|---------|--------|------------------|--------|--------|--------|
|                | Výmera  | Počet  | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu  |        |
| orná pôda      | 5 3202  | 5      |                  | 1 1144 | 1 1144 |        |
| ostatná plocha | 2915    | 2      | 861              |        | 861    |        |
| Spolu:         | 2       | 5 6117 | 7                | 861    | 1 1144 | 1 2005 |

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 14 - ostatná plocha

## Výpočet nájomného 2018

| katastrálne územie | zápis ROEP | druh pozemku [op*/ttp**] | hodnota pôdy v €/ha | výmera v ha SR | výmera v ha NV | prenajatá hodnota pôdy SR v € | prenajatá hodnota pôdy NV v € | ročná sadzba nájmu | ročný nájom v € |
|--------------------|------------|--------------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Tulčík             | a          | op                       | 744,5960            | 0,0000         | 1,1144         | 0,00                          | 829,77                        | 3,667              | 30,4279         |
| Tulčík             | a          | ttp                      | 396,0499            | 0,0861         | 0,0000         | 34,09                         | 0,00                          | 3,667              | 1,2504          |
| spolu              |            |                          |                     | 0,0861         | 1,1144         | 34,09                         | 829,77                        |                    | 31,6783         |

| katastrálne územie | zápis ROEP | druh pozemku [zp****] | hodnota pôdy v €/ha | výmera v ha SR | výmera v ha NV | prenajatá hodnota pôdy SR v € | prenajatá hodnota pôdy NV v € | ročná sadzba nájmu | ročný nájom v € |
|--------------------|------------|-----------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| spolu              |            |                       |                     |                |                |                               |                               |                    |                 |

Sumár za všetky katastrálne územia

| Druh pozemku                 | prenajatá výmera v ha | prenajatá hodnota pôdy v € | ročný nájom SR v € | ročný nájom NV v € | ročný nájom v € |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| orná pôda, ttp, ostatná pôda | 1,200500              | 863,86                     | 1,2504             | 30,4279            | 31,6783         |
| spolu                        | 1,200500              | 863,86                     | 1,2504             | 30,4279            | 31,68           |

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov