

**DODATOK č. 01238/2018-PNZ –P40106/15.02  
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40106/15.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka  
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
IČ DPH: SK2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: PAPS, s.r.o.  
sídlo : Chotčanská 115/34, PSČ 091 01 Stropkov  
štatutárny orgán: Ing. Peter Soóš, konateľ  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: SK3309000000000620609095  
IČO: 47 457 261  
DIČ: 2023880298  
zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka: 28905/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

1. Dôvodom uzatvorenia tohto dodatku je vydanie rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove – pozemkový a lesný odbor č. j. OÚ-SP-PLO-2017/000210-329-KR zo dňa 26.4.2017, právoplatné dňa 12.05.2017, ktorým bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Šandal, na základe ktorého v súlade s § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. znení neskorších predpisov zanikali nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam (dátum zániku nájomných vzťahov je určený na 31.10.2017).
2. Predmetom dodatku č. 03106/2017-PNZ–P40697/10.07 k nájomnej zmluve č. PNZ – P40697/10.00 je celkové zníženie výmery o 0,0483 ha:

- a) zvýšenie prenajímanej výmery o 0,3718 ha v k. ú. Šandal od 1.11.2017 aktualizácia špecifikácie pozemkov podľa registra nového stavu v KN,
- b) zvýšenie prenajímanej výmery o 0,4911 ha v k. ú. Tisinec od 1.1.2018 (nové k.ú.),
- c) aktualizácia špecifikácie pozemkov podľa registra nového stavu v KN v ostatných katastrálnych územiach, čím došlo celkovo k zníženiu výmery o 0,0483 od 1.1.2018
- d) úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 a nasledujúce roky .

### Čl. III

Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje v k. ú. Šandal o výmeru: 0,3718 ha, celková prenajímaná výmera v k. ú. Šandal je po zvýšení 0,4851 ha.

Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje v k. ú. Tisinec o výmeru: 04911 ha, celková prenajímaná výmera v k. ú. Šandal je po zvýšení 0,4911 ha.

Prenajímaná výmera pozemkov sa v k.ú. Miroľa znižuje o výmeru 0,0820 ha na základe aktuálnych údajov KN, celková prenajímaná výmera je po znížení 0,3608 ha.

Prenajímaná výmera pozemkov sa v k.ú. Staškovce znižuje o výmeru 0,7948 ha na základe aktuálnych údajov KN, celková prenajímaná výmera je po znížení 27,0244 ha.

Prenajímaná výmera pozemkov sa v k.ú. Vladiča znižuje o výmeru 0,0344 ha na základe aktuálnych údajov KN, celková prenajímaná výmera je po znížení 25,9994 ha.

**Celková prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 0,0483 ha,**  
**z toho: SR-SPF: + 0,3778 ha,**  
**NV-SPF: - 0,4261 ha**

**Celková výmera prenajímaných pozemkov: 56,7555 ha,**  
**z toho: SR-SPF: 15,6699 ha,**  
**NV-SPF: 41,0856 ha.**

Presná špecifikácia všetkých prenajímaných pozemkov (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Výpočet nájomného podľa katastrálnych území a druhov pozemkov je uvedený v prílohe č.2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

### Čl. IV

#### **Výpočet výšky nájomného pre rok 2017 a nasledujúce roky**

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 %

z hodnoty poľnohospodárskej pôdy. Príloha č. 2 - výpočet ročného nájomného s uvedením hodnoty poľnohospodárskej pôdy v prenajímaných katastrálnych územiach.

<b>Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom:</b>	<b>56,7555 ha</b>
Z toho : poľnohospodárska pôda:	8,3679 ha
TTP, ostatná plocha, vodná plocha:	48,0055 ha
zastavané plochy a nádvoría:	0,3821 ha

Výška nájomného za rok 2017 od 01.01.2017 do 31.10.2017 za prenajímanú výmeru 0,1133 ha v k.ú. Šandal činí sumu 1,73 € (aliquotné nájomné zo sumy 2,0764 €/rok, dodatok č. 03674/2015-PNZ-P40106/15.01).

Výška nájomného za rok 2017 od 01.11.2017 do 31.12.2017 za prenajímanú výmeru 0,4851 ha v k.ú. Šandal činí sumu 1,49 € (aliquotné nájomné zo sumy 8,8900 €/rok, dodatok č. 01238/20018-PNZ -P40106/00.02).

Celkové nájomné za rok 2017 po úprave výmery v k.ú. Šandal je 3,22 €.

Výška nájomného za rok 2017 od 01.01.2017 do 31.12.2017 za prenajímanú výmeru 56,6905 ha v ostatných k.ú. činí sumu 602,06 €

**Celkové nájomné za pozemky v správe SPF za rok 2017 činí sumu 605,28 €**  
**(1,73+1,49+602,06 = 605,28)**

Nájomca uhradil nájomné za rok 2017 vo výške	604,14 €
Nedoplatok na nájomnom za rok 2017 je vo výške	1,14 €

**Celkové nájomné za pozemky v správe SPF za rok 2018 činí sumu 608,35 €**

1.splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018	304,18 €
2.splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018	304,17 €

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09 a 15.12 kalendárneho roka. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.

Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky v k.ú. Tisinec odo dňa 01.01.2018 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov v k.ú. Tisinec bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2018 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2018, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej

forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

Vo Svidníku, dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Peter Sooš  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k dodatku č.01238/2018-PNZ -P40106/15.02

Obec: Miroľa

Okres: Svidník

Kat. územie: Miroľa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
942	3 5325	7	E	0	4	3 5325,00	0,00	3607,74	3607,74

Obec: Pstriná

Okres: Svidník

Kat. územie: Pstriná

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
285	13 0329	7	E	0	6	13 0329,00	1 1271,95	6980,64	1 8252,59
293	2 2520	7	E	0	6	2 2520,00	1372,55	928,87	2301,42
338	1 5710	7	E	0	6	1 5710,00	1570,22	1822,39	3392,61

Obec: Staškovec

Okres: Stropkov

Kat. územie: Staškovec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
539	1 3907	7	E	0	141	1 3907,00	283,97	4210,36	4494,33
540/1	1167	13	E	0	1	1167,00	0,00	314,12	314,12
540/2	5107	13	E	0	1	5107,00	119,52	1647,27	1766,79
541	4 3417	7	E	0	141	4 3417,00	1327,48	1 5211,62	1 6539,10
542	3 3715	7	E	0	141	3 3715,00	5722,25	7112,41	1 2834,66
549/2	2 8813	7	E	0	0	2 8813,00	2 8813,06	0,00	2 8813,06
550	3 8995	2	E	0	141	3 8995,00	3 8995,16	0,00	3 8995,16
579	13 3335	2	E	0	141	13 3335,00	854,70	3 2102,87	3 2957,57
588	23 9344	7	E	0	141	23 9344,00	4 9598,14	5 1021,42	10 0619,56
611/1	4930	2	E	0	141	4930,00	329,56	1708,52	2038,08
612/1	6 4020	14	E	0	1	6 4020,00	0,00	1 6845,78	1 6845,78
612/2	4386	13	E	0	1	4386,00	0,00	1739,16	1739,16

612/3	346	7	E	0	141	346,00	0,00	27,27	27,27
613/1	3 3798	7	E	0	141	3 3798,00	0,00	7421,13	7421,13
635	1 3657	2	E	0	141	1 3657,00	0,00	4837,30	4837,30

Obec: Šandal  
Okres: Stropkov

Kat. územie: Šandal

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
707	1300	2	E	985	0	1300,00	0,00	1300,00	1300,00
712	833	2	E	1032	0	833,00	0,00	833,00	833,00
715	1454	2	E	1136	0	1454,00	0,00	1454,00	1454,00
716	818	2	E	1115	0	818,00	0,00	818,00	818,00
717	401	2	E	852	0	401,00	0,00	401,00	401,00
718	460	2	E	828	0	460,00	0,00	45,00	45,00

Obec: Tisinec  
Okres: Stropkov

Kat. územie: Tisinec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
323/26	6165	7	E	0	0	6165,00	4911,08	0,00	4911,08

Obec: Vladiča  
Okres: Stropkov

Kat. územie: Vladiča

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
280/1	2 2556	7	E	0	74	2 2556,00	3633,13	7737,54	1 1370,67
280/2	2 2040	7	E	0	74	2 2040,00	0,00	1 2433,06	1 2433,06
281	9 9683	7	E	0	74	9 9683,00	65,67	4 4138,45	4 4204,12
283	6 3278	7	E	0	74	6 3278,00	2293,77	2 3227,42	2 5521,19
287	2 3170	7	E	0	74	2 3170,00	0,00	8472,04	8472,04
288	1893	7	E	0	74	1893,00	0,00	51,99	51,99
289	1 0712	7	E	0	74	1 0712,00	35,04	1980,73	2015,77
290	6 4814	7	E	0	74	6 4814,00	3894,62	2 0313,00	2 4207,62
293	28 4420	7	E	0	74	28 4420,00	985,31	10 3802,81	10 4788,12
296	3 5526	7	E	0	74	3 5526,00	19,34	2 3482,02	2 3501,36
300	4771	7	E	0	74	4771,00	601,71	2825,96	3427,67

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Miroľa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	3 5325	1		3608	3608
Spolu: 1	3 5325	1		3608	3608

Katastrálne územie: Pstriná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	16 8559	3	1 4215	9732	2 3947
Spolu: 1	16 8559	3	1 4215	9732	2 3947

Katastrálne územie: Staškovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	19 0917	4	4 0179	3 8649	7 8828
trvalý trávny porast	39 3340	7	8 5745	8 5004	17 0749
zastavaná plocha a nádvorie	1 0660	3	120	3701	3821
ostatná plocha	6 4020	1		1 6846	1 6846
Spolu: 4	65 8937	15	12 6044	14 4200	27 0244

Katastrálne územie: Šandal

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5266	6		4851	4851
Spolu: 1	5266	6		4851	4851

Katastrálne územie: Tisinec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	6165	1	4911		4911
Spolu: 1	6165	1	4911		4911

Katastrálne územie: Vladiča

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	63 2863	11	1 1529	24 8465	25 9994
Spolu: 1	63 2863	11	1 1529	24 8465	25 9994



Celkom za nájomnú zmluvu: 01238/2018-PNZ -P40106/15.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	19 6183	10	4 0179	4 3500	8 3679
trvalý trávny porast	123 6252	23	11 6400	34 6809	46 3209
zastavaná plocha a nádvorie	1 0660	3	120	3701	3821
ostatná plocha	6 4020	1		1 6846	1 6846
Spolu: 4	150 7115	37	15 6699	41 0856	56 7555

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

## Príloha č. 2 k dodatku č. 01238/2018-PNZ -P40106/15.02

## Výpočet nájomného 2018

katastrálne územie	zápis ROE P	druh pozemku [op*/ttp* *]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Miroľa	a	ttp	261,3224	0,0000	0,3608	0,00	94,29	2,200	2,0744
Pstriná	a	ttp	336,7722	1,4215	0,9732	478,72	327,75	2,200	17,7423
Staškovce	a	op	1062,8593	4,0179	3,8649	4270,46	4107,84	2,200	184,3226
Staškovce	a	ttp	449,1104	8,5745	10,1850	3850,90	4574,19	2,200	185,3519
Šandal	a	op	833,0014	0,0000	0,4851	0,00	404,09	2,200	8,8900
Tisinec	a	ttp	872,7544	0,4911	0,0000	428,61	0,00	2,200	9,4294
Vladiča	a	ttp	332,3442	1,1529	24,8465	383,16	8257,59	2,200	190,0965
spolu				15,6579	40,7155	9411,85	17765,75		597,9071

katastrálne územie	zápis ROE P	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Staškovce	a	zp	745,1238	0,0120	0,3701	8,94	275,77	3,667	10,4403
spolu				0,0120	0,3701	8,94	275,77		10,4403

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	56,373400	27177,60	207,0606	390,8465	597,9071
zastavaná plocha	0,382100	284,71	0,3278	10,1125	10,4403
spolu	56,755500	27462,31	207,3884	400,9590	608,35

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov