

**D O D A T O K č. 01098/2018-PNZ –P40109/12.02**  
**k nájomnej zmluve č. 00476/2012-PNZ –P40109/12.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka  
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: 7000001638/8180  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

**GAMOTA – agro s.r.o.**

sídlo: Hadovská č. 870, 945 01 Komárno  
štatutárny orgán: Ing. Jozef Ōszi, konateľ spoločnosti  
bankové spojenie: VUB, a.s.  
IBAN: SK62 0200 0000 0028 9025 5257  
IČO: 34 111 786  
IČ DPH: SK2020400096  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 821/N

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

**Dôvod uzatvorenia dodatku**

Dôvodom uzatvorenia dodatku je:

- zosúladenie užívacieho a evidenčného stavu prenajímaných pozemkov podľa aktuálnych údajov KN,
- zosúladenie nájomného vzťahu medzi nájomcom a prenajíateľom podľa aktuálnych právnych predpisov a interných pokynov prenajíateľa vzťahujúcich sa na užívanie pozemkov určených na poľnohospodárske účely.

### Čl. III Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku č. 01098/2018-PNZ –P40109/12.02 k nájomnej zmluve č. 00476/2012-PNZ –P40109/12.00 je **zníženie výmery spolu o 36,8113 ha** takto:
  - a) **zníženie** prenajímanej výmery v k. ú. Levice podľa aktuálnych údajov KN o **19,5989 ha** od 01.01.2018
  - b) **zvýšenie** prenajímanej výmery na základe žiadosti nájomcu o **13,8207 ha** v k. ú. Starý Hrádok od 01.01.2018 podľa aktuálnych údajov KN za ostatné parcely stav ostáva nezmenený od 01.01.2018
  - c) **zníženie** prenajímanej výmery v k. ú. Mýtne Ludany podľa aktuálnych údajov KN o **31,0331 ha** od 01.01.2018, čím došlo k celkovému **zníženiu** výmery o **36,8113 ha**,
2. Súčasne je predmetom dodatku:
  - a) úprava výšky ročného nájomného pre rok 2018 a nasledujúce roky,
  - b) ďalšie zmeny a doplnky nájomnej zmluvy

### Čl. IV Úprava prenajímanej výmery

Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje v k. ú. Levice podľa aktuálnych údajov KN o výmeru: **19,5989 ha**, celková prenajímaná výmera po znížení je **30,9419 ha**.

Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje v k. ú. Mýtne Ludany podľa aktuálnych údajov KN o výmeru: **31,0331 ha**, celková prenajímaná výmera po znížení je **38,6069 ha**.

Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje v k. ú. Starý Hrádok podľa aktuálnych údajov KN o výmeru: **13,8207 ha**, celková prenajímaná výmera po zvýšení je **25,5551 ha**.

Prenajímaná výmera pozemkov v k. ú. Horná Seč podľa aktuálnych údajov KN ostáva nezmenená, prenajímaná výmera je **1,3632 ha**.

Celková prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o **36,8113 ha**,  
z toho: SR-SPF: + **31,2246** ha,  
NV-SPF: - **68,0359** ha.

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera **96,4671 ha**,  
z toho: SR-SPF: **72,3371** ha,  
NV-SPF: **24,1300** ha.

Presná špecifikácia všetkých prenajímaných pozemkov (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

## Čl. V

### Výpočet výšky nájomného pre rok 2018 a nasledujúce roky

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V. a jej dodatkov nájomnej zmluvy nasledovne:

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy. Príloha č. 2 - výpočet ročného nájomného s uvedením hodnoty poľnohospodárskej pôdy v prenajímaných katastroch.

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom:	96,4671 ha
Z toho : poľnohospodárska pôda	95,3351 ha
TTP, ostatná plocha, vodná plocha:	0 ha
zastavané plochy a nádvoria:	1,1320 ha

**Celkové nájomné za pozemky v správe SPF za rok 2018 činí sumu 5 622,66 €, slovom päťtisícšesťstodvadsaťdva Eur a šesťdesiatšesť centov.**

1.splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018	2 811,33 €
2.splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018	2 811,33 €

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2018 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 5 622,66 €, päťtisícšesťstodvadsaťdva Eur a šesťdesiatšesť centov.

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09 a 15.12 kalendárneho roka. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.

## Čl. VI

**Čl. VI. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa odsekmi 16. a 17. nasledovne:**

16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno predajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenie**

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia dodatku ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V ....., dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Jozef Öszi  
konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky

Zoznam parciel C - Príloha č. 1 dodatku č. 01098/2018-PNZ -P40109/12.02 k nájomnej zmluve  
 č. 000476/2012-PNZ -P40109/12.00

Obec: Horná Seč

Okres: Levice

Kat. územie: Horná Seč

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1210/2	1 3632	2	E	540	1	1 3632,00	1 3632,00	0,00	1 3632,00

Obec: Levice

Okres: Levice

Kat. územie: Levice

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
924	21 3097	2	I	0	0	21 3097,00	13 5614,92	3 3513,26	16 9128,18
926	8 6938	2	I	0	1	8 6938,00	2 5401,98	9457,34	3 4859,32
929	3 1630	2	I	1981	1	3 1630,00	3 1630,00	0,00	3 1630,00
12807/1	9 1336	2	E	0	1	9 1336,00	3 9470,42	0,00	3 9470,42
12809	3 9209	2	E	0	1	3 9209,00	2 5268,96	9062,23	3 4331,19

Obec: Mýtne Ludany

Okres: Levice

Kat. územie: Mýtne Ludany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
890/2	7 2634	2	E	0	44	7 2634,00	8225,42	7782,05	1 6007,47
971/2	14 9882	2	E	0	44	14 9882,00	1 4609,89	8779,41	2 3389,30
1092/2	1 1079	2	E	0	44	1 1079,00	4164,63	0,00	4164,63
4653	74 9103	2	E	0	1	74 9103,00	32 2453,70	2 0053,88	34 2507,58

Obec: Starý Hrádok

Okres: Levice

Kat. územie: Starý Hrádok

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
123/1	5 9889	13	E	0	53	5 9889,00	3476,66	7207,17	1 0683,83
123/2	3 4131	2	E	0	1	3 4131,00	4637,89	1 3161,71	1 7799,60
123/3	406	13	E	0	53	406,00	0,00	43,02	43,02
123/5	963	13	E	0	53	963,00	0,44	35,26	35,70
215	6500	13	E	0	1	6500,00	558,21	0,00	558,21
353	18 3609	2	E	0	93	18 3609,00	4730,87	2 1542,50	2 6273,37
496/2	68 3052	2	E	0	93	68 3052,06	4 9067,88	4 0780,41	8 9848,29
551/1	55 5497	2	E	0	0	55 5497,00	4 0427,15	6 9882,53	11 0309,68

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Horná Seč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 3632	1	1 3632		1 3632
Spolu: 1	1 3632	1	1 3632		1 3632

Katastrálne územie: Levice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	46 2210	5	25 7386	5 2033	30 9419
Spolu: 1	46 2210	5	25 7386	5 2033	30 9419

Katastrálne územie: Mýtne Ludany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	98 2698	4	34 9454	3 6615	38 6069
Spolu: 1	98 2698	4	34 9454	3 6615	38 6069

Katastrálne územie: Starý Hrádok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	145 6289	4	9 8864	14 5367	24 4231
zastavaná plocha a nádvorie	6 7758	4	4035	7285	1 1320
Spolu: 2	152 4047	8	10 2899	15 2652	25 5551

Celkom za nájomnú zmluvu: 01098/2018-PNZ -P40109/12.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	291 4829	14	71 9336	23 4015	95 3351
zastavaná plocha a nádvorie	6 7758	4	4035	7285	1 1320
Spolu: 2	298 2587	18	72 3371	24 1300	96 4671

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Príloha č. 2 dodatku č. 01098/2018-PNZ -P40109/12.02 k nájomnej zmluve  
 č. 000476/2012-PNZ -P40109/12.00

Výpočet nájomného 2018

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Horná Seč	a	op	2749,5585	1,3632	0,0000	3748,20	0,00	2,200	82,4604
Levice	a	op	2400,4880	25,7386	5,2033	61785,20	12490,46	2,200	1 634,0645
Mýtne Ludany	a	op	2568,0675	34,9454	3,6615	89742,15	9402,98	2,200	2 181,1929
Starý Hrádok	a	op	2980,3658	9,8864	14,5367	29465,09	43324,68	2,200	1 601,3750
spolu				71,9336	23,4015	184740,64	65218,12		5 499,0928

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Starý Hrádok	a	zp	2976,8240	0,4035	0,7285	1201,15	2168,62	3,667	123,5695
spolu				0,4035	0,7285	1201,15	2168,62		123,5695

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	95,335100	249958,76	4 064,2941	1 434,7987	5 499,0928
zastavaná plocha	1,132000	3369,77	44,0462	79,5233	123,5695
spolu	96,467100	253328,53	4 108,3403	1 514,3220	5 622,66

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady  
 \*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy  
 \*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov