

# Nájomná zmluva

č. 6/1/2023

*uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 663 až § 720 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov*

---

## Čl. I.

### Zmluvné strany

1. Obec: Terňa  
Sídlo: OcÚ v Terni  
Zastúpený: Ing. Juraj Senderák, starosta obce  
IČO: 00327867  
DIČ: 2020548222  
Bankové spojenie: VÚB Prešov  
Číslo účtu: 8628572/0200  
(ďalej len „prenajímateľ“)
2. Obchodné meno: Mgr. Peter Koscelník  
Sídlo: Antona Mikitu 212/26, 082 67 Terňa  
IČO:  
DIČ:  
Zastúpený:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
(ďalej len „nájomca“)

## Čl. II.

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – kultúrneho domu zapísaného na LV č. 336 kat. územia Terňa ako dom č. súpisné Hlavná 120 , postavený na parcele č. 111/6 o výmere 655 m<sup>2</sup>,
2. Celková výmera podlahovej plochy nebytových priestorov je podľa prílohy zmluvy.
3. Predmetom nájmu sú :
  - nebytové priestory 1. NP: vstupné foajé, kuchyňa, bočná sála č. 1, bočná sála č. 2, pódium, hlavná sála, chodby, wc ženy, wc muži
  - 2. NP: balkón, chodba
  - hnutel'né veci : stoličky a stoly

## Čl. III.

### Účel nájmu

1. Nájomca bude užívať predmet nájmu v súlade s účelom na uskutočnenie: **spoločenské posedenie**
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory užívať výlučne na dohodnutý účel.

3. Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že predmet nájmu bol odovzdaný v dobrom technicko-stavebnom stave s ktorým bol nájomca oboznámený pred podpisom tejto zmluvy.
4. Nájomca potvrdzuje svojim podpisom, že predmet nájmu si prehliadol a tento je bez závad. Zároveň potvrdzuje, že mu prenájomca odovzdal a on prijal do nájmu:
  - **tieto miestnosti kultúrneho domu:** 1. NP: vstupné foajé, kuchyňa, bočná sála č. 1, bočná sála č. 2, pódium, hlavná sála, chodby, wc ženy, wc muži. 2. NP: balkón, chodbaStoličky v počte: .....
- Stoly v počte : .....
- Iné: .....
- .....

#### **Čl. IV. Nájomné**

1. Nájomca súhlasí so zaplatením nájomného vo výške určenej v miestnych poplatkoch na rok 2023, t.j.:
  - za prenájom kultúrneho domu 70,-€
  - vykurovanie priestorov 50,- €
  - pečenie koláčov 0,- €SPOLU: 120,- Eur, slovom: **jednostodvadsať eur.**  
včítane stoličiek a stolov
2. Nájomné je nájomca povinný platiť takto: pri prevzatí prenájatých priestorov do pokladne obce.

#### **Čl. V. Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to: **od 20.01.2023 od 10:00 hod. do 23.01.2023 do 8.00 hod.**  
Nájom nebytového priestoru zaniká
  - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa čl. V bod 1. tejto zmluvy,
  - b) výpoveďou prenájomca alebo nájomcu podľa § 9 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
  - c) v prípadoch určených v ust. § 14 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,

#### **Čl. VI. Práva a povinnosti prenájomca**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti zástupcu a so súhlasom nájomcu vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy. Vo výnimočných a odôvodnených prípadoch

( napr. havária, požiar atď.) je oprávnený zástupca prenajímateľa vstúpiť do predmetu nájmu i bez prítomnosti zástupcu nájomcu, resp. bez súhlasu nájomcu, vykonať nevyhnutné opatrenia.

## **Čl. VII.**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch, v prípade nedodržania zákazu – okamžité ukončenie akcie a pokuta 200,- €.
3. Nájomca bol oboznámený s povinnosťami podľa zák. č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca je počas celej doby nájmu povinný dodržiavať všetky aktuálne platné hygienické a protipandemické opatrenia, ktoré sa na užívanie predmetu nájmu a priebeh podujatia vzťahujú a po celú dobu nájmu zodpovedá za ich dodržiavanie.

## **Čl. VIII.**

### **Zodpovednosť za škodu**

1. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobil na predmete nájmu on alebo osoby, ktoré zamestnáva, ako i osoby, ktorým predmet nájmu sprístupní.
2. Nájomca je povinný odstrániť škody, ktoré vznikli jeho zavinením, zavinením osôb, ktoré zamestnáva, alebo ktorým predmet nájmu sprístupnil. Inak je prenajímateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení škodu odstrániť a požadovať od nájomcu úhradu s tým spojených nákladov.

## **Čl. IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa v ostatných častiach riadia najmä zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj Občianskym zákonníkom.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Terni, dňa

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca