

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME

nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a následne zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 67b ods. 3 zákona č. 4/2001 Z. z. o Zbore väzenskej a justičnej stráže v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Prenajímateľom:

Slovenská republika v zastúpení správcom majetku štátu:

Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou
Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky,
č. GR ZVJS-183/40-2001, zo dňa 31.01.2001, v znení neskorších
dodatkov

Sídlo: Mierové námestie 1, 019 17 Ilava

Korešpondenčná adresa: Mierové námestie č. 1, priečink 41, 019 17 Ilava

Štatutárny orgán: Mgr. Róbert Mudronček - riaditeľ ústavu

IČO: 00738344

DIČ: 2020608975

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu - IBAN: SK65 8180 0000 0070 0016 3864

Číslo účtu - IBAN: SK83 8180 0000 0070 0016 3928

Číslo účtu - IBAN: SK21 8180 0000 0070 0016 3880

osoba oprávnená rokovať vo veciach

technických a organizačných: Ing. Jozef Toman, Mgr. Jaroslav Šatka,
Mgr. Mária Mazánová

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom:

PRAD, s.r.o.

Sídlo: Pivovarská 389, 019 01 Ilava

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka
číslo: 1783/R

Zastúpený: Emília Adamčíková, Ing. Peter Adamčík - konatelia

IČO: 00633330

DIČ: 2020436374

Bankové spojenie:

Číslo účtu - IBAN:

osoba oprávnená rokovať vo veciach

technických a organizačných: Emília Adamčíková, Ing. Peter Adamčík

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu - objektu č. 6, stavba so súpisným číslom 960, postavený na pozemku CKN parcela č.1028/21, stavba zapísaná na LV č. 232, kat. územie Ilava, obec Ilava a objektu č. 8, stavba so súpisným číslom 964, parcela č. 1028/25, stavba zapísaná na LV č. 232, kat. územie Ilava., obec Ilava .
2. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 155,007 m², a to:
 - a) priestor na I. N.P. - prízemie (predajný, administratívny a skladový priestor) o výmere 105,410 m² (z toho predajný priestor 67,330 m², skladový priestor 33,050 m² a administratívny priestor 5,030 m²), objekt č. 6, stavba so súpisným číslom 960, postavený na pozemku CKN parcela č.1028/21, stavba zapísaná na LV č. 232, kat. územie Ilava, obec Ilava,
 - b) priestor na I N.P. - prízemie (predajný, administratívny a skladový priestor) o výmere 49,597 m² (z toho predajný priestor 26,364 m², skladový priestor 15,515 m² a administratívny priestor 7,718 m²), objekt č. 8, stavba so súpisným číslom 964, parcela č. 1028/25, stavba zapísaná na LV č. 232, kat. územie Ilava., obec Ilava.
(ďalej len „predmet nájmu“).
3. Touto zmluvou o krátkodobom nájme prenajíateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory na užívanie za dohodnutú odplatu a za podmienok v zmluve uvedených.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady za služby v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. II

Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy za účelom zriadenia dočasných predajní pre osoby vo výkone väzby (ďalej len „obvinení“) a osoby vo výkone trestu odňatia slobody (ďalej len „odsúdení“) a zabezpečenia zákonom stanovených nákupov pre obvinených a odsúdených a za účelom zriadenia skladu pre predajne pre obvinených a odsúdených.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory iba na dohodnutý účel, uvedený v bode 1. tohto článku a predaj tovaru zabezpečiť prostredníctvom svojich zamestnancov (ďalej len „predávajúci“).

Čl. III

Doba nájmu

1. Krátkodobý nájom nebytových priestorov uvedených v Čl. I sa dojednáva na najviac na 10 dní v kalendárnom mesiaci podľa dohody s prenajíateľom, spravidla každú stredu a štvrtok v mesiaci v čase od 06,00 hod. – 19,00 hod. (alebo dlhšie podľa potreby na dokončenie nákupov), pričom konkrétny termín je povinný nájomca oznámiť prenajíateľovi minimálne 2 dni vopred.
2. Táto zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov sa uzatvára výlučne na nevyhnutne potrebný čas, za účelom zabezpečenia a realizácie zákonného práva obvinených a odsúdených v súlade § 30 zákona č. 475/2005 Z.z. o výkone trestu odňatia slobody

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 25 zákona č. 221/2006 Z.z. o výkone väzby v znení neskorších predpisov, a to až do uzatvorenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ako výsledku ponukového konania k nájmu nebytových priestorov za účelom zabezpečenia prevádzky ústavných predajní pre obvinených a odsúdených.

Čl. IV

Platobné podmienky

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 212,34 eur (dvestodvanásť eur, tridsaťštyri centov) za jeden deň. Nájomné bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi do 15 dní po skončení kalendárneho mesiaca.
2. Prenajímateľ bude nájomcovi zabezpečovať za úhradu vykurovanie predmetu nájmu, prípravu teplej úžitkovej vody, dodávku vody a jej odvádzanie (stočné), elektrickú energiu, odvoz odpadu, služby súvisiace s telefonovaním (ďalej len „služby súvisiace s nájmom“).
3. Náklady na dodávku tepla, elektrickej energie, vodného a stočného a na služby súvisiace s telefonovaním prenajímateľ vypočíta na základe prepočtu skutočných nákladov (prípadne pomerovým podielom) za služby súvisiace s nájmom po skončení kalendárneho mesiaca. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za všetky služby súvisiace s nájmom bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi do 15 dní po skončení kalendárneho mesiaca.
4. Nájomné a úhradu za služby súvisiace s nájmom budú uhrádzané na základe faktúry vystavenej prenajímateľovi s termínom splatnosti 14 kalendárnych dní na účty prenajímateľa v štátnej pokladnici, a to nasledovne:
 - na číslo účtu : SK65 8180 0000 0070 0016 3864, úhrada za nájom,
 - na číslo účtu : SK83 8180 0000 0070 0016 3928, úhrada za služby súvisiace s nájmom (stočné, telefón, el. energia),
 - na číslo účtu : SK21 8180 0000 0070 0016 3880, úhrada za služby súvisiace s nájmom (dodávka tepla).
5. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedené v bode 1. tohto článku a za služby uvedené v bode 2. a 3. tohto článku v lehote splatnosti faktúry a v stanovenej výške, môže prenajímateľ požadovať aj úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania bude vypočítaná v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi na krátkodobé užívanie predmet nájmu bez viditeľných chýb a nedostatkov, vo funkčnom stave - zodpovedajúcom dobe jeho prevádzky spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel. Po ukončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že predmet nájmu bude z viny nájomcu v stave nespôsobilom na ďalšie užívanie, nájomca je povinný dať ho do pôvodného stavu na vlastné náklady.

2. Nájomca berie na vedomie, že nie je oprávnený vykonať zámenu zámkov na dverách v predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa. V prípade výmeny zámkov odovzdá nájomca prenajímateľovi kópie kľúčov. Prenajímateľ môže vstúpiť do predmetu nájmu bez súhlasu nájomcu len v prípade vzniku alebo bezprostrednej hrozby škody alebo pri ohrození účelu výkonu väzby alebo účelu výkonu trestu odňatia slobody. V takomto prípade prenajímateľ bezodkladne spíše úradný záznam o veci a informuje nájomcu.
3. Zodpovednosť za prevádzkovanie predajni (zriadenie prevádzky, dodržiavanie zákonnosti predaja, plnenie požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti daní, hygieny, separovania odpadov, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi a ďalších súvisiacich oblastí) nesie v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov z oblastí bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi a ochrany životného prostredia, za zabezpečenie predmetu nájmu v súlade s týmito predpismi a znáša všetky prípadné následky vyplývajúce z ich porušenia.
5. Nájomca nemôže v prenajatom priestore vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
6. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody na majetku nájomcu nachádzajúcom sa v prenajatých priestoroch (napr. zariadenie predajne vo vlastníctve nájomcu, obchodný tovar), ak tieto vznikli bez priameho zavinenia prenajímateľa. Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť svoj majetok voči škodám spôsobených tretími osobami, živelnou pohromou a haváriami na vodoinštaláčnych, vykurovacích a elektroinštaláčnych rozvodoch objektu.
7. Nájomca je povinný pri vstupe do objektu strpieť obmedzenia vykonávané v súlade s ustanoveniami zákona č. 4/2001 Z. z. o Zbore väzenskej a justičnej stráže v znení neskorších predpisov a internými predpismi prenajímateľa. Pri vstupe do ústavu nesmie mať nájomca pri sebe a ani vo vozidle alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky, ich prekursor, jedy, nepredpísané lieky alebo iné obdobné látky, zbrane, prostriedky audiovizuálnej techniky, mobilné telefóny alebo iné veci, resp. predmety ktorými by mohol byť ohrozený život, zdravie alebo bezpečnosť osôb a majetku alebo účel výkonu väzby alebo výkonu trestu odňatia slobody.
8. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) v predajniach pre obvinených a odsúdených nepredávať, neskladovať a nedržať lieky, omamné látky a návykové látky, alkoholické nápoje, vody po holení a iný tovar obsahujúci alkohol, predmety, ktorými by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku alebo ktorými by sa mohlo poškodiť zdravie,
 - b) v predajniach pre obvinených a odsúdených nepredávať predmety v rozpore s § 30 ods. 3 zákona č. 475/2005 Z.z. o výkone trestu odňatia slobody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v rozpore s § 25 ods. 3 zákona č. 221/2006 Z.z. o výkone väzby a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - c) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa manipulácie s potravinami a ich uvádzania do obehu, vyplývajúce zo zákon č. 152/1995 Z. z. o potravinách v znení neskorších predpisov,
 - d) zamestnať len osoby (predávajúcich) zdravotne a odborne spôsobilé v zmysle príslušných

právnych predpisov (napr. zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a bezúhonné (bezúhonnosť predávajúcich dokladuje nájomca predložením odpisu z registra trestov).

Nájomca sa zaväzuje vykonať predaj tovaru obvineným a odsúdeným v systéme nákupu prostredníctvom identifikačnej karty s čiarovým kódom len po porovnaní fotografie zobrazenej na obrazovke registračnej pokladnice s ich výzorom. Ak výzor obvineného alebo odsúdeného nezodpovedá fotografii zobrazenej na obrazovke registračnej pokladnice je predávajúci povinný upozorniť na túto skutočnosť prítomného príslušníka zboru. Ak nájomca predá tovar obvinenému alebo odsúdenému, ktorého výzor sa nezhoduje s fotografiou zobrazanou na obrazovke registračnej pokladnice a na túto skutočnosť neupozorní príslušníka zboru, zodpovedá za spôsobenú škodu.

9. Nájomca sa zaväzuje uskutočniť nákupy obvinenému alebo odsúdenému prostredníctvom identifikačnej karty odsúdeného alebo obvineného iba do výšky finančných prostriedkov určených na nákup, ktoré sa mu zobrazia na monitore registračnej pokladnice.

10. Nájomca sa ďalej zaväzuje:

- a) v priestoroch ústavu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a rešpektovať interné predpisy platné v podmienkach zboru,
- b) užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel a neprenajať ich tretím osobám,
- c) zabezpečovať bezhotovostný nákup tovaru odsúdenými a obvinenými v systéme nákupu prostredníctvom identifikačnej karty s čiarovým kódom,
- d) zabezpečiť udržiavanie čistoty a poriadku v priestoroch predmetu nájmu a v jej najbližšom okolí,
- e) bez odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré je povinný zabezpečiť prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za prípadné následne vzniknuté škody,
- f) umožniť vstup do predmetu nájmu oprávneným osobám (oprávnenými osobami sú: riaditeľ ústavu a ním poverené osoby, zástupcovia riaditeľa ústavu, vedúci oddelenia logistiky a ďalšie osoby vykonávajúce v ústave kontrolnú činnosť),
- g) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku prenajímateľa, ktoré vznikli z titulu užívania predmetu nájmu,
- h) zabezpečiť pri predaji tovaru také označenie jednotlivých položiek na pokladničnom doklade, aby ich nebolo možné navzájom zameniť – všeobecné názvy položiek (napr. „potraviny, zelenina, ovocie, iný tovar“) sú nepripustné,
- i) zabezpečiť, aby tovar určený na predaj v predajniach pre obvinených a odsúdených bol v originálnom balení od výrobcu (okrem čerstvého ovocia a zeleniny a pekárenských výrobkov) a zároveň obsahoval príslušné identifikačné znaky (kolky, dátum výroby, lehotu spotreby, zloženie, atď.),
- j) vystavený tovar označovať viditeľne predajnou cenou a chrániť pred pokazením, znečistením, či iným znehodnotením,
- k) nakladať s odpadmi a triediť ich v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. V tejto súvislosti si prenajímateľ, z dôvodu predchádzania negatívnym vplyvom na životné prostredie v areáli ústavu, vyhradzuje právo kedykoľvek kontrolovať správnosť triedenia a uskladnenia ostatného a nebezpečného odpadu,
- l) bezodkladne informovať prenajímateľa o zmene hygienickej situácie na strane nájomcu,
- m) predložiť prenajímateľovi faktúru s nákupnou listinou obvinených a odsúdených, vždy v nasledujúci pracovný deň po uskutočnení nákupu,
- n) predmet nájmu využívať na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy a v čase dohodnutej doby

predaja. V prípade potreby zotrvania v prenajatých priestoroch dlhšie ako na určený čas, je nájomca povinný požiadať o súhlas riaditeľa ústavu, prípadne ním poverenú osobu - v čase po 15.00 hod službukonajúceho vedúceho zmeny.

- 11.** Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie; o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany,
 - b) počas trvania nájmu poskytovať nájomcovi služby súvisiace s nájmom v dojednanom rozsahu,
 - c) umožniť nájomcovi a jeho predávajúcim a osobám zabezpečujúcich činnosti pre nájomcu vstup do priestorov ústavu v rozsahu potrebnom pre dojednaný účel nájmu,
 - d) umožniť nájomcovi vstup do informačného systému prenajímateľa v nevyhnutnom rozsahu, za účelom zabezpečenia bezhotovostného nákupu tovaru obvinenými alebo odsúdenými prostredníctvom identifikačnej karty s čiarovým kódom,
 - e) po každom vyfakturovanom nákupe odsúdených a obvinených do 14 kalendárnych dní na účet nájomcu uhradiť tržbu z predaja v predajniach pre odsúdených a obvinených.
- 12.** Nájomca je v súvislosti s umožnením prístupu do informačného systému prenajímateľa povinný:
 - a) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a interné predpisy prenajímateľa na zabezpečenie ochrany osobných údajov, ktoré sa spracúvajú v informačnom systéme,
 - b) zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch získaných z informačného systému v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia tohto zákona
- 13.** Nájomca sa zaväzuje dobu predaja v predajniach pre odsúdených a obvinených dodržať a zabezpečiť podľa požiadaviek prenajímateľa v súlade s Čl. III bodu 1.
- 14.** Nájomca je povinný zabezpečiť nákupy v stanovených dobách predaja podľa Čl. III bodu 1, a to bez ohľadu na čerpanie dovolenky, resp. práceneschopnosť alebo z akýkoľvek iných dôvodov neprítomnosti predávajúcich.
- 15.** Nájomca sa zaväzuje v predajniach pre odsúdených alebo obvinených predávať:
 - a) tovar podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy,
 - b) tovar podľa individuálnych objednávok odsúdených a obvinených, vopred schválený riaditeľom ústavu, pritom sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť (je potrebné zohľadniť možnosť uloženia množstva potravinových komodít na cele alebo v izbe):
 - sezónny tovar (napr. vianočné, veľkonočné pečivo, sezónnu a exotickú zeleninu a ovocie),
 - iný tovar (spodná bielizeň, ponožky, príbory AKV, nenabíjateľné monočlánky, rýchlovarné kanvice, športové potreby, rádiá....).
- 16.** Rozširovať sortiment predávaného tovaru v predajniach pre odsúdených a obvinených podľa bodu 16 písm. a) tohto článku je možné len po dohode a odsúhlasení riaditeľom ústavu, a to formou písomného dodatku.
- 17.** Prenajímateľ si vyhradzuje právo za účelom zabezpečenia účelu výkonu trestu odňatia

slobody a výkonu väzby kedykoľvek zakázať s okamžitou platnosťou predaj určitých druhov tovaru, bez nároku nájomcu na náhradu s takýmto zákazom spojených strát.

18. Nájomca sa zaväzuje udržiavať cenovú hladinu predávaného tovaru na úrovni primeranej danej lokalite v maloobchodnej sieti.
19. Nájomca sa pri predaji zaväzuje plne rešpektovať požiadavky ústavu na sortiment tovaru z hľadiska rozsahu a obmedzenia (napr. zákaz predaja majonézových výrobkov počas letnej sezóny v zmysle zákona č. 152/1995 Z. z. o potravinách v znení neskorších predpisov, obmedzenie predaja počtu kusov rýchlo sa kaziacich potravín.).
20. V prípade neuskutočnenia nákupu pre obvinených alebo odsúdených zo strany nájomcu, má prenajímateľ právo uplatniť si od nájomcu náhradu nákladov spojených so zabezpečením nákupu pre obvinených a odsúdených prostredníctvom inej právnickej alebo fyzickej osoby a zmluvnú pokutu až do výšky 1 000 eur za každý neuskutočený nákup pre odsúdených alebo obvinených. Zaplatením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobil prenajímateľovi.

Čl. VI

Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany a to aj bez udania dôvodu a odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok zo strany nájomcu. Účinnosť odstúpenia od zmluvy nastane dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi. Podstatným porušením zmluvy nájomcom sa rozumie, ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou;
 - b) nájomca neuskutoční nákup pre obvinených alebo odsúdených. Neuskutočnením nákupu pre obvinených alebo odsúdených sa rozumie nedodržanie dôb predaja v predajni pre obvinených a v predajni pre odsúdených dohodnutých v tejto zmluve,
 - c) nájomca poruší povinnosť ohľadne ponuky alebo rozsahu sortimentu predávaného tovaru;
 - d) nájomca bude v omeškaní s úhradou ktorejkoľvek platby podľa Čl. IV tejto zmluvy po dobu viac ako 5 pracovných dní po splatnosti;
 - e) nájomca vykoná v prevádzke akékoľvek stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa;
 - f) nájomca prestane vykonávať svoju činnosť súvisiacu s predmetom nájmu po dobu dlhšiu ako 3 kalendárne dni a vopred písomne neoznámí tento svoj zámer a dôvod prerušenia prenajímateľovi,
 - g) nájomca nedodrží Čl. V odsek 8, 9 a 10 tejto zmluvy,
 - h) nájomca porušuje všeobecne záväzné právne predpisy a platné interné predpisy prenajímateľa, s ktorými bol oboznámený, a tým môže dôjsť k mareniu účelu výkonu väzby alebo výkonu trestu odňatia slobody,
 - i) nájomca zvýšil cenu predávaného tovaru neprimerane k cenám obdobných tovarov v maloobchodnej sieti a na túto skutočnosť bol v predchádzajúcom období upozornený prenajímateľom,

- j) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, prenájmu alebo výpožičky inej osobe,
- k) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť súvisiacu s predmetom prenájmu,
- l) nájomca užíva prenajaté nebytové priestory mimo času vopred písomne odsúhlaseného prenajímateľom.

3. 1 Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok zo strany prenajímateľa. Účinnosť odstúpenia od zmluvy nastane dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy prenajímateľovi. Podstatným porušením zmluvy prenajímateľom sa rozumie, ak:

- a) predmet nájmu stratí spôsobilosť k dojednanému účelu nájmu
- b) prenajímateľ svojím zavinením poruší svoje povinnosti uvedené v čl. V. ods. 11 tejto zmluvy a ani po písomnom upozornení nájomcu na takéto porušenie zmluvy prenajímateľom, nevykoná prenajímateľ bezodkladne nápravu.

- 4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vysporiadať si záväzky vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy.
- 5. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu najneskôr v deň ukončenia nájmu. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotoví prenajímateľ protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
- 6. V prípade ukončenia nájmu pred uplynutím doby, po ktorú sú platby nájomného uhradené, je prenajímateľ povinný do 14 kalendárnych dní od skončenia nájomného vzťahu vrátiť nájomcovi pomernú časť takto uhradeného nájomného.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 1. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené, sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné realizovať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných zástupcami zmluvných strán.
- 3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
- 5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1.
- 6. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle strán sú určité a zrozumiteľné, strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

7. Zmluva je zaevidovaná u prenajímateľa pod číslom: ÚVTOSaÚVV-12/32-2019

V, dňa

V, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
plk. Mgr. Róbert Mudronček
riaditeľ

.....
Emília Adamčíková a Ing. Peter Adamčík
konatelia

Zoznam predávaného tovaru

1. Nájomca sa zaväzuje v predajni pre obvinených a odsúdených predávať:
 - a) minimálny sortiment tovaru:
 - chlieb, pečivo, trvanlivé pečivo a ďalšie mlynské a pekárenské výrobky,
 - mlieko a mliečne výrobky,
 - maslo, masť, olej,
 - mäsové výrobky, výrobky z hydiny a rýb,
 - konzervované potraviny vrátane jedál,
 - lahôdkarské výrobky,
 - čerstvá zelenina a ovocie, ovocné a zeleninové výrobky,
 - cukrovinky, cukrárske výrobky a pochutiny,
 - káva, čaj,
 - minerálne a sódové vody, nealkoholické, prípadne ďalšie nápoje,
 - doplnkové jedlá,
 - mydlo, zubná pasta, zubná kefka, hrebeň na vlasy, šampón na vlasy, holiace potreby – jednorazový strojček na holenie, štetka na holenie, mydlo na holenie, vata, hygienické vložky a ďalší drogistický tovar,
 - toaletný papier, hygienické vreckovky, ďalší hygienický a drogistický tovar (napr. prezervatívy), obálky, papier, známky, písacie potreby a ďalší papiernický tovar, cigarety, tabak a tabakové výrobky,
 - b) ďalší tovar podľa individuálnych objednávok obvinených a odsúdených vopred schválený riaditeľom ústavu, pritom prenajímateľ poskytne potrebnú súčinnosť (je potrebné zohľadniť možnosť uloženia množstva zakúpených komodít na cele a izbe):
 - vitamínové prípravky,
 - sezónny tovar (napr. vianočné, veľkonočné pečivo, sezónnu a exotickú zeleninu a ovocie),
 - iný tovar (spodná bielizeň, ponožky, príbory AKV, monočlánky, rýchlovarné kanvice, rádia, manikúrové nožničky, cvakatka na nechty, otvárače na konzervy, slúchadlá, plastové misky).