

Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Žehra
Sídlo: Žehra č. 104, 053 61 Spišské Vlchy
Zastúpený: Ladislav Horváth, zástupca starostu
IČO: 00329819
Bankové spojenie: VÚB a.s. Spišské Podhradie
IBAN:
(ďalej ako „**Prenajíateľ**“)

Nájomca: **Milan Mižigár**
Bydlisko: Žehra
Dátum narodenia:
Číslo OP:
(ďalej ako „**Nájomca**“)

II. Predmet zmluvy.

1. Predmetom zmluvy je prenájom Kultúrneho domu v Žehre, súpisné číslo 101, evidovaný Okresným úradom katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1, parc č. „C“ KN 310 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 261 m² (ďalej len ako „**Predmet nájmu**“), ktorý je vo vlastníctve „**Prenajíateľa**“.
2. „**Prenajíateľ**“ dáva „**Nájomcovi**“ do prenájmu „**Predmet nájmu**“ pozostávajúci zo sály kultúrneho domu, vstupných priestorov vrátane terasy a sociálnych zariadení.

III: Účel prenájmu.

1. „**Predmet nájmu**“ sa prenajíma „**Nájomcovi**“ za účelom uskutočnenia „**Karu**“ dňa 19. 2. 2023 v čase od 12.00 do 16.00 hod.

IV. Úhrada za prenájom.

1. Úhrada za prenájom kultúrneho domu nájomcovi je za prenájom za účelom „**Karu**“ je **16,50 Eur**. Záloha za prenájom zariadenia kuchyne (kar) – **0,10 Eur/osoba**, poplatok za papierový obrus – **5,30 eur/ks**.
2. Prevzatý poplatok
Kar – **16,50 Eur**
Prenájom zariadenia kuchyne - 50 osôb – 0,10 eur, Spolu **5 Eur**
Poplatok za 3 ks papierových obrusov – **15,90 Eur**
3. Odpis ku dňu: 19. 2. 2023
Elektromer: Stav: kW
Plynomer: Stav: m³
Vodomer: Stav: m³

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný udržiavať okolité priestory nehnuteľnosti v čistote a náležitom poriadku.
2. Za škody spôsobené pri prevádzkovaní akcie poskytne nájomca finančnú kompenzáciu.
3. Za uložené veci v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.
4. Po ukončení akcie je nájomca povinný upratať prenajatý objekt a odovzdať v stave, v akom ho prevzal.
5. Nájomca je povinný odovzdať kľúče od prenajatej sály najneskôr do **20. 2. 2023**
6. V prípade neodovzdania kľúčov od KD v dohodnutom termíne bude nájomcovi účtovaný poplatok za kultúrny dom vo výške 16,50 Eur za každý nasledujúci deň.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený s podmienkami stanovenými pre organizovanie oslavy a so súvisiacimi právnymi predpismi.
2. V **KD** sa nachádza tento inventár:
Dezinfekcia stojan – 1 ks
Drevený stôl veľký – 21 ks
Drevené lavice – 16 ks
Vešiak - 1 ks
Obraz – 2 ks
Obraz veľký pódium – 1 ks
Záves hnedý pódium – 3 ks
Stolička umelá – 22 ks

WC:

- Umývadlo – 1 ks
- Bojler – 1ks
- Kefa na čistenie WC – 2 ks
- WC misa – 2 ks
- Držiak na toaletný papier – 2 ks
- Kôš na odpadky – 1 ks

Kuchyňa:

- Chladnička INDESIT – 1 ks
- Plynový sporák s rúrou Baumatic – 1 ks
- Elektrický sporák s rúrou AMICA – 1 ks
- Nerezový kôš – 1 ks
- Nerezový dvojdrez – 1 ks
- Umývačka riadu nerezová – 1 ks
- Bojler – 1 ks
- Pult – 1 ks

V Žehre, dňa: 16.2.2023

Obec Žehra
053 61 Žehra 104
Prenajímateľ

Milan Mižigár
Nájomca