

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **Slovenská pošta, a.s.**
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
IČO: 36 631 124
Menom spoločnosti: Ing. Tomáš Klein., predseda predstavenstva
JUDr. Milan Kračún, člen predstavenstva
DIČ: 2021879959
IČ DPH : SK2021879959
bank. spojenie : 365.bank, a. s.
IBAN : SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 803/S

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len "**predávajúci**"),

Názov: **Obec Nový Tekov**
sídlo: Obec Nový Tekov, 935 33 Nový Tekov 226
IČO: 00307319
DIČ: 2021218716
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
bank. spojenie: VÚB, a.s.
IBAN : SK42 0200 0000 0000 2872 2152
SWIFT/BIC: SUBASKBX
faktur. adresa: 935 33 Nový Tekov 226
zastúpená: Ladislav Nagy, starosta obce

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len "**kupujúci**").

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 101, okres Levice, obec Nový Tekov, katastrálne územie Nový Tekov a to:

- stavba súpisné číslo 225, postavená na pozemku par. č. 248/4, popis stavby: pošta,

parafy:	Kúpna zmluva k.ú. Nový Tekov	Garant: SSM-OMNaNA
	Strana 1/7	číslo v CEEZ: 1605/2022 Klasifikácia informácií: *V*

- pozemok, registra C KN parc.č. 248/3 o výmere 138 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok, registra C KN parc.č. 248/4 o výmere 156 m², zastavaná plocha a nádvorie

1.2. Kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 tejto zmluvy. Predávajúci zároveň ako príslušenstvo k nehnuteľnostiam predáva: oplatenie bočné na parc.č. 248/3, elektrická prípojka, vodovodná prípojka na parc.č. 248/2, 248/3, kanalizačná prípojka, spevnené plochy pred budovou na parc.č. 248/3, vodomerná šachta na parc.č. 248/2, vonkajšie schody na parc.č. 243/3, pričom cena príslušenstva je zahrnutá v cene stavby uvedenej v ods. 1.1. tejto zmluvy.

(ďalej len „nehnutelnosti alebo „predmet kúpy“).

1.3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II bod 2.1. tejto zmluvy.

1.4. V časti C : Ťarchy listu vlastníctva č. 101 je vyznačené vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v povinnosti strpieť zo strany povinného z vecného bremena umiestnenie inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 15/2010 zo dňa 17.9.2010 ako aj v práve prechodu a prejazdu za účelom údržby inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 15/2010 zo dňa 17.9.2010 na pozemku C KN parc.č. 248/11 v prospech vlastníka pozemku C KN parc.č. 248/3, 248/4, V-3174/2017, - vz.122/2017. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle § 151n občianskeho zákonníka vecné bremeno viažuce sa k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho.

1.5. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy, ktorý je v jeho vlastníctve vo výške spoluvlastníckeho podielu uvedeného v bode 1.1. tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod, okrem vecného bremena uvedeného v bode 1.4. tejto zmluvy a nájomných práv vyplývajúcich z riadne uzatvorenej nájomnej zmluvy uvedenej v tabuľke:

Nájomca	NZ č. 808/2009	Dodatky	Predmet nájmu	Plocha v m ²	Doba nájmu	Výpovedná lehota
	/ uzavretá dňa					
Slovak Telekom, a.s.	7.8.1996	1-8	telekomunikačné zariadenie - umiestnenie	16,58	neurčitá	3-mesačná

Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k budove s. č. 225 postavenej na parc. č. 248/4 o výmere 156 m² vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa nájomnej zmluvy č. 808/2009 z 7.8.2019. Nájomná zmluva bude kupujúcemu odovzdaná spoločne s predmetom tejto zmluvy.

1.6. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetných nehnuteľnostiach znáša do protokolárneho odovzdania nehnuteľností kupujúcemu predávajúci. Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností, najmä na základe osobnej obhliadky, stav mu je dobre známy.

parafy:	Kúpna zmluva k.ú. Nový Tekov	Garant: SSM-OMNaNA
		číslo v CEEZ: 1605/2022
	Strana 2/7	<i>Klasifikácia informácií: *V*</i>

Čl. II

Kúpna cena

* neplatiteľ DPH

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 37 700,00 € (slovom: tridsaťsedemtisíc sedemsto Eur) vrátane DPH z toho:

- kúpna cena za stavbu súpisné č. 225, postavenú na pozemku registra C KN parc.č. 248/4 je vo výške 33 000,00 €, oslobodená od DPH,
- kúpna cena za pozemok registra C KN parc.č. 248/3 o celkovej výmere 138 m², zastavaná plocha a nádvorie je vo výške 2000,00 € bez DPH, DPH 20% vo výške 400,00 €, celkom 2 400,00 €,
- kúpna cena za pozemok registra C KN č. 248/4 o celkovej výmere 156 m², zastavaná plocha a nádvorie je vo výške 2 300 € oslobodená od DPH,

Čl. III

Zaplatenie kúpnej ceny

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy na účet predávajúceho vedený v 365.bank, a. s. Bratislava, IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011, variabilný symbol: 991803, špecifický symbol: 16052022 a to tak, že ju kupujúci uhradí do 15 dní po dni účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním platenej sumy na účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy.

Čl. IV

Prevod vlastníctva

4.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III., t.j. sumy vo

parafy:	Kúpna zmluva k.ú. Nový Tekov	Garant: SSM-OMNaNA
	Strana 3/7	číslo v CEEZ: 1605/2022 Klasifikácia informácií: *V*

výške 37 700,00 € (slovom tridsaťsedemtisíc sedemsto EUR) predávajúcemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú všetky jej vyhotovenia, vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uložené v sídle predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené vkladom vlastníckeho práva na kupujúceho k nehnuteľnostiam, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

4.3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnostiam, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B - vlastníci“ ako výlučného vlastníka nehnuteľností uvedených v bode 1.1., ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

4.5. Zámer odkúpenia predmetných nehnuteľností Obecné zastupiteľstvo v Novom Tekove prerokovalo dňa 29.06.2022 a zámer schválilo Uznesením č. 183/2022/17.

4.6. Kúpna zmluva na kúpu predmetných nehnuteľností bola prerokovaná Obecným zastupiteľstvom v Novom Tekove dňa 12.12.2022 a schválená uznesením č. 10/2022/1.

4.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Nový Tekov a v CRZ. Zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, odovzdá kupujúcemu do 30 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- miesto a čas vykonania prevzatia,

parafy:	Kúpna zmluva k.ú. Nový Tekov	Garant: SSM-OMNaNA
	Strana 4/7	číslo v CEEZ: 1605/2022 Klasifikácia informácií: *V*

- b) meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť len kupujúci a zamestnanci predávajúceho alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- c) zoznam prevzatej dokumentácie,
- d) podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie,
- e) stav meračov energií.

Čl. VI

Odstúpenie od tejto zmluvy

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak
 a) kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy
 alebo

b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, ktorým rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

6.2. V prípade ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. II v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej kúpnej ceny za každý deň omeškania na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

6.3. Odstúpenie kupujúceho, alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

6.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 6.1.až 6.3. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. VII

Ostatné dojednania

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a

parafy:	Kúpna zmluva k.ú. Nový Tekov	Garant: SSM-OMNaNA
	Strana 5/7	číslo v CEEZ: 1605/2022 Klasifikácia informácií: *V*

o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“).

Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri. Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušného miestneho orgánu štátnej správy na úseku katastra. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazané až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

7.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy detailne oboznámil so stavom predmetu kúpy osobnou obhliadkou na mieste, jeho stav je mu dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nebude voči predávajúcemu uplatňovať žiadne nároky z väd, ktoré predmet kúpy má pri prevzatí kupujúcim, ako aj z väd, ktoré sa na predmete kúpy vyskytnú po prevzatí kupujúcim, predovšetkým však predávajúci nezodpovedá za vady statických a nosných vodorovných a zvislých konštrukcií stavby, vady obvodového plášťa a omietok stavby, vady strechy stavby a strešnej krytiny, vady izolácie stavby, vady prípojok energií a vady vnútorných rozvodov sietí a energií stavby, vady technického a technologického vybavenia stavby, vady okien a dverí stavby. Pre vylúčenie pochybností sa kupujúci sa zaväzuje, že nebude od predávajúceho požadovať žiadnu formu dodatočnej zľavy alebo odstránenie väd predmetu kúpy, nebude požadovať opravy, ani úhradu žiadnych nákladov, ktoré by mu vznikli v súvislosti s uplatnením práv zo zodpovednosti za vady, ani nebude požadovať akúkoľvek náhradu škody, ktorá by mu v spojitosti s vlastníctvom predmetu kúpy vznikla.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

8.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

8.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor.

parafy:	Kúpna zmluva k.ú. Nový Tekov	Garant: SSM-OMNaNA
		číslo v CEEZ: 1605/2022
	Strana 6/7	<i>Klasifikácia informácií: *V*</i>

8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Banskej Bystrici, dňa

V Novom Tekove, dňa.....

Ing. Tomáš Klein
predseda predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

Ladislav Nagy
starosta obce
Nový Tekov

JUDr. Milan Kračún
člen predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Kúpna zmluva k.ú. Nový Tekov	Garant: SSM-OMNaNA
	Strana 7/7	číslo v CEEZ: 1605/2022
		<i>Klasifikácia informácií: *V*</i>