



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 1/2023

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI: Mesto Prešov, zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 233
ŠS: 12023

KUPUJÚCI: a
1. Emil Bindas rod. Bindas
nar.
bytom
štátny občan SR
2. Eva Desiatniková rod. Desiatniková
nar.
bytom
štátna občianka SR

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Nižná Šebastová, LV č. 1596:
 - pozemku parc. č. KNE 426/2 o výmere 861 m² tr. tráv. porast.
- 1.2. **Predávajúci predáva nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Nižná Šebastová:**
 - **parc. č. KNC 626/21 o výmere 379 m², orná pôda**, ktorý bol vytvorený GP č. 28/2022 zo dňa 16. 5. 2022, úradne overený dňa 23. 05. 2022 pod č. G1-1055/2022, vypracovaný Ing. Antonom Fabianom GeoPractic, Jiráskova 32, 080 05 Prešov odčlenením z pozemku parc. č. KNE 426/2 o výmere 861 m² trv. tráv. porast, LV 1596, k. ú. Nižná Šebastová
a kupujúci kupujú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele ½.



- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v lokalite Ul. Herlianska, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcim do podielového spoluvlastníctva.

**Článok II.
KÚPNA CENA**

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 13 405 € (slovom: trinásťtisícštyristopäť eur), 35,37 €/m².
Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 14. 9. 2022, uznesením č. 895/2022, v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku.
Na nehnuteľnosť spracovaný znalecký posudok č. 188/2022 zo dňa 03. 07. 2022, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na sumu 13 400 €.

**Článok III.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 3.1. Dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II., a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci najneskôr do 30 dní od platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274 SWIFT: CEKOSKBX, VS: 233, ŠS: 12023, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúcich s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúcich vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcim zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedajú za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobili porušením právnej povinnosti.



- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, t. j.:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 126 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV.**OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupujú.

Článok V.**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci, na ktorých táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 1/2023

Strana
4/4

pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží predávajúci a po 1 vyhotovení každý z kupujúcich.

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

PREDÁVAJÚCI :

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

V Prešove

KUPUJÚCI:

Emil Bindas

Eva Desiatniková