

Dodatok č.11

k Nájomnej zmluve na nájom dlhodobého majetku zo dňa 30.12.2005

1 Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ

Bytové hospodárstvo, s.r.o.

Sídlo: T. Vansovej 1231/23, 050 01 Revúca
IČO: 31 674 020
IČ DPH: SK2020500097
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: 0510823023/0900, IBAN: SK0709000000000510823023
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 4211/S
V mene ktorej koná: MVDr. Radoslav Serbák – konateľ

1.2 Nájomca

STEFE THS s.r.o.

Sídlo: Okružná 42/9, 050 01 Revúca
IČO: 36 045 403
IČ DPH: SK2020069436
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: IBAN: SK28090000000005065353467
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 6810/S
V mene ktorej koná: Ing. Ľudovít Grendel – konateľ
Ing. Ján Brunner – konateľ

Preambula

Zmluvné strany dňa 30.12.2005 uzatvorili Nájomnú zmluvu na nájom dlhodobého majetku, s prednostným právom kúpy pre nájomcu (ďalej aj len „zmluva“).

Na základe zmluvy prenajímateľ súhlasil s vykonaním technického zhodnotenia prenajímaného dlhodobého majetku zo strany a na náklady nájomcu s tým, že tento majetok (technické zhodnotenie) sa stane majetkom nájomcu. Na základe tohto ustanovenia nájomca vykonával technické zhodnotenie a tým došlo k zmene prenajímaného dlhodobého majetku.

Zmluvné strany sa na základe Uznesenia mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 259/2022, z dňa 15. decembra 2022 dohodli, že sa prenajímaný dlhodobý majetok doplní o časť strechy kotelne B8-B9. Nájomné za celú dobu nájmu tohto majetku bude splatené kompenzáciou formou opravy strešnej krytiny strechy kotelne B8B9 a úhrady nákladov spojených s opravou.

Zmluvné strany sa po vzájomnom rokovaní dohodli, že je potrebné aktualizovať zoznam prenajímaného dlhodobého majetku, predmet zmluvy, výšku nájomného, a dobu nájmu a preto sa dohodli na nasledovných podmienkach tohto dodatku:

1. Predmet dodatku

1.1 Týmto dodatkom sa mení Súpis dlhodobého prenajatého majetku, ktorý tvorí prílohu č.1 zmluvy a nahrádza sa novou prílohou, ktorá bude momentom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku novou prílohou zmluvy. Nová príloha je priložená k tomuto dodatku.

1.2 Týmto dodatkom sa dopĺňa čl. 2.3 a 2.4. Predmetu zmluvy ktoré znejú :

2.3. Predmetom zmluvy je záväzok Nájomcu vykonať opravu strešnej krytiny strechy budovy B8B9 na ul. Štefana Maliaka 1359 v Revúcej, umiestnenej na parc. č. registra C 180/5 k. ú. Revúca, pred inštaláciou solárnych kolektorov, na ohrev teplej vody, na strechu tejto budovy, na vlastné náklady. Oprava strešnej krytiny strechy budovy B8B9 bude spočívať v prípravných prácach (vyčistenie podkladu, vyspravenie povrchu, prerezanie bublín), úpravy pôvodného atikového plechu, inštalácie nových bleskozvodných pätiék po obvode atiky a realizáciou hydroizolácie v pôdorysnej ploche strechy a atike prostredníctvom asfaltových pásov.

2.4. Predmetom zmluvy je záväzok Prenajímateľa umožniť opravu, inštaláciu a následnú prevádzku solárnych panelov na streche budovy B8B9 ul. Štefana Maliaka 1359 v Revúcej, umiestnenej na parc. č. registra C 180/5 k. ú. Revúca vrátane vybudovania nevyhnutných vstupov do budovy v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú dá na tento účel vypracovať Nájomca. Súčasťou povinností Prenajímateľa je aj vydanie stanovísk k stavebnému, alebo inému konaniu pre realizáciu predmetnej stavby, ako aj pre prevádzku.

1.3 Týmto dodatkom sa mení čl. 4.3.b a dopĺňa čl. 4.3. c – Doba nájmu nasledovne:

4.3.b Výpoveďou tejto zmluvy z nájmu pre prenajatý majetok – iný ako je strecha budovy B8B9 na ul. Štefana Maliaka 1359, Revúca

4.3.c Výpoveďou tejto zmluvy z nájmu pre prenajatý majetok – strecha budovy B8B9 na ul. Štefana Maliaka 1359, Revúca – najskôr od 1.1.2038

1.4 Týmto dodatkom sa mení čl. 5 zmluvy: výška a splatnosť nájomného a nový článok 5 znie po tejto zmene nasledovne:

5.1 Výška nájomného bude stanovená pre každý prenajatý majetok samostatne:

- pri nájme vonkajších rozvodoch tepla sadzbou EUR / dĺžkový meter rozvodu
- pri nájme časti nehnuteľností sadzbou EUR / m2 prenajatej plochy

5.2 Pre rok 2023 sa zmluvné strany dohodli na sadzbách nájomného:

- pri nájme vonkajších rozvodoch tepla – nájomca nemá v nájme žiadne rozvody tepla
- pri nájme časti nehnuteľností sadzba 35,00 EUR / m2 prenajatej plochy na základe špecifikácie v prílohe: 71,60 m2 = 2.506,00 EUR
- pri nájme časti nehnuteľností - strecha objektu B8B9 - sadzba 0,00 EUR / m2 prenajatej plochy na základe špecifikácie v prílohe: 190m2 = 0,00 EUR (nájomné uhradené realizáciou opravy strešnej krytiny)

5.3 Nájomné je splatné najneskôr 31. 3. 2023 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom

5.4. Nájomca je oprávnený si záväzok za prenájom rozvodov a časti nehnuteľností započítať voči neuhradeným pohľadávkam prenajímateľa jednostranným zápočtom. V prípade jednostranného zápočtu záväzku voči pohľadávkam prenajímateľa sa záväzok za nájomné považuje za vysporiadaný do výšky zápočtu.“

2. Záverečné ustanovenia

- 2.1 Prílohou tohto dodatku je kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Revúca č.259/2022 z dňa 15.decembra 2022
- 2.2 Ostatné ustanovenia zmluvy nezmenené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 2.3 Tento dodatok je vyhotovený vo dvoch origináloch. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- 2.4 Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Revúcej dňa 15.2.2023
V mene prenajímateľa: _____

V Revúcej dňa 14.2.2023
V mene nájomcu: _____

MVDr. Radoslav Serpak, konateľ
Bytové hospodárstvo, s. r. o.

Ing. Ľudovít Grendel, konateľ
STEFE THS, s.r.o.

BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO, s.r.o.
T. VANSOVEJ 1231/23
050 01 REVÚCA
IČO: 31 874 020
DIČ: SK202069436



Ing. Jan Brunner, konateľ
STEFE THS, s.r.o.

STEFE THS, s.r.o.
Okružná 42/9
050 01 Revúca
IČO: 36 045 403
DIČ: 2020069436
IČ DPH: SK2020069436



18

Príloha ku Dodatku č.11 k Nájomnej zmluve na nájom dlhodobého majetku

**Zoznam prenajatého majetku od Bytového hospodárstva, s.r.o.
na rok 2023**

Časti nebytových priestorov:

nebytový priestor	m ²	nájomné (EUR/m ²)	nájomné (EUR)
časť kotelne B8-9	61,40	35,00	2 149
časť kotelne B8-9 – strecha	190	0	0
časť kotelne Beáta	10,20	35,00	357
Spolu	71,60		2 506

V Revúcej dňa 15.2.2023
V mene prenajímateľa:

MVDr. Radoslav Serbák, konateľ
Bytové hospodárstvo, s.r.o.

BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO, s.r.o.
T. VANSOVEJ 1231/23
050 01 REVÚCA
IČO: 31 674 020
DIČ: SK2020600097



V Revúcej dňa 14.2.2023
V mene nájomcu:

Ing. Ľudovít Grendel, konateľ
STEFE THS, s.r.o.

Ing. Jan Brunner, konateľ
STEFE THS, s.r.o.

STEFE THS, s.r.o.
Okružná 42/9
050 01 Revúca
IČO: 36 045 403
DIČ: 2020069436
DPH: SK2020069436



18