

Nájomná zmluva č. HM 005/2023 na prenájom hrobového miesta
uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

Zmluvné strany :

1. Prenajíateľ : **Obec Zborov**
Lesná 10, 086 33 Zborov
zastúpená starostom obce
Mgr. Jánom Šurkalom, PhD.
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. účtu: SK46 0200 0000 0000 0072 6522
IČO: 00322741
DIČ: 2020624804
/ ďalej len „prenajíateľ“ /

2. Nájomca : **Karol Baran**
dátum narodenia:
trvalé bytom:
/ ďalej len „nájomca“ /

I. PREDMET NÁJMU

Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajíateľ nájomcovi do nájmu hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na cintoríne v Zborove na parcele – **sekcia A**, číslo hrobu **391**.

Meno	Priezvisko	Dátum nar.	Dátum úmrtia
Karol	Baran		
Marta	Baranová		

II. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú** a nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby (**10 rokov**), ak zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve neustanovuje inak.
2. Nájom za hrobové miesto vzniká dňom účinnosti tejto zmluvy.

III. VÝŠKA NÁJOMNÉHO

1. Nájomné za hrobové miesto sa uhrádza na dobu 10 rokov.
2. Výška nájomného je určená podľa čl. 6 Všeobecne záväzného nariadenia obce Zborov č. 3/2019, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebiska na území obce Zborov v znení platnom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné za hrobové miesto zaplatené (ďalej len „predplatené obdobie“), tak pre ďalšie obdobie sa nájomné určí podľa Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sú upravované ceny nájmu hrobových miest platného ku dňu prijatia platby nájomného na ďalšie predplácané obdobie.
4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia opätovne uhradiť prenajíateľovi ďalšie nájomné najneskôr do jedného mesiaca pred uplynutím doby, za ktorú už bolo nájomné uhradené, inak bude prevádzkovateľ postupovať podľa článku V. tejto zmluvy. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za hrobové miesto na základe jeho písomnej výzvy.

IV. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje najmä :
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku cintorína, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého miesta a príslušenstva k hrobu tak aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska (hrobové miesto musí byť najmä pokosené, odburinené, očistené od rôznych nánosov a pomníky musia byť osadené tak, aby neohrozovali iných návštevníkov alebo okolité hroby a boli dodržané šírky chodníkov okolo hrobov),
 - c) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - d) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na hrobovom mieste a úpravy plochy okolo hrobového miesta iba s predchádzajúcim písomným súhlasom správcu cintorína,
 - e) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie,
 - f) udržiavať poriadok na pohrebisku a zachovávať dôstojnosť pohrebiska.
2. Prenajímateľ musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobových miest, okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je povinný vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočňovanom zásahu do hrobového miesta, je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnuiteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie majetku.

V. SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

1. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta ma prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto blízka osoba; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
2. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
3. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť. Prevádzkovateľ pohrebiska musí na túto skutočnosť nájomcu písomne upozorniť; ak sa s nájomcom vopred písomne dohodne na elektronickej podobe komunikácie prostredníctvom elektronickej pošty alebo prostredníctvom krátkej textovej správy, oznámi mu to týmto spôsobom.
4. Prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení podľa odseku 3 nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
5. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 4 písm. a/ a b/ tohto článku musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
6. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 4 písm. a/ a b/ tohto článku, je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.
7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 4 písm. c/ tohto článku, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené, ak mu nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.
8. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 4 písm. c/ tohto článku a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo

- hrobu; ak nájomca na výzvu prenajímateľa v lehote jedného roka neodstráni príslušenstvo hrobu, po uplynutí výpovednej lehoty má prenajímateľ právo toto príslušenstvo predať na dražbe.
9. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 4 písm. c/ a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná doba uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu môže predať na dražbe.
 10. Ak prenajímateľ postupuje podľa odsekov 8 a 9, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
3. V prípade, že by niektoré z ustanovení bolo neplatné, je neplatné iba v tejto časti.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravované sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.131/2010 Z.Z. o pohrebniectve a VZN obce Zborov č. 3/2019, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebiska na území obce Zborov.
5. V zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb v súvislosti so spracovaním osobných údajov a voľnom pohybe týchto údajov (nariadenie GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, týmto obec Zborov ako prevádzkovateľ uvádza, že účelom spracúvania osobných údajov dotknutých fyzických osôb je uzatvorenie a plnenie tejto zmluvy. S cieľom naplnenia tohto účelu, prenajímateľ spracováva iba osobné údaje, ktoré na dosiahnutie predmetného účelu potrebuje. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, t. j. 10 rokov od 1. januára nasledujúceho po roku, v ktorom bol spis uzatvorený. Osobné údaje sa poskytujú rôznym príjemcom alebo kategóriám príjemcov iba v prípade plnenia povinností v zákonom ustanovených prípadoch (napr. Najvyššiemu kontrolnému úradu SR, orgánom činným v trestnom konaní, ako aj iným orgánom, o ktorých to ustanovuje osobitný predpis). Zároveň prenajímateľ poukazuje na to, že prenos osobných údajov do tretej krajiny a nebude realizovať a taktiež sa u jeho strany neuskutočňuje automatizované rozhodovanie vrátane profilovania. Dotknutá osoba má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú; má právo na opravu, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, ako aj právo na prenosnosť údajov. Dotknutá osoba má taktiež právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov SR. Bližšie informácie o GDPR môže dotknutá osoba získať na webovej stránke www.zborov.sk na e-mailových adresách: karafova@osobnyudaj.sk a zo@osobnyudaj.sk alebo osobne na Obecnom úrade v Zborove, Lesná 10 086 33 Zborov.
6. Túto zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis prenajímateľ.

V Zborove dňa 13.02.2023.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca