

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru (ďalej len „zmluva“) č. 02/2023 MŠ
č. 112 zo dňa 24. 01. 2023 (ďalej len „dodatok č. 1“)**

uzatvorená medzi

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Lipovník
IČO: 00310662
Sídlo: Obecný úrad s. č. 113, 956 01 Bojná
DIČ: 2021315450
Číslo účtu: SK45 0200 0000 0000 1152 4192
Za ktorú koná: Dušan Turčan – starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: LiveStories s. r. o.
IČO: 52478777
Sídlo: Lipovník 153, 956 01 Bojná
DIČ: 2121047775
IČ DPH: SK2121047775
Číslo účtu: IBAN SK36 8330 0000 0028 0201 5844
Zapísaná v: OR okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, Vložka číslo: 48706/N
Za ktorú koná: Mgr. Martin Kollár
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej “prenajímateľ” a “nájomca” spolu ako “zmluvné strany”)

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením Článku IV. Nájomné a úhrady spojené s nájmom Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 02/2023 MŠ č. 112 uzatvorenej dňa 24.01.2023 na tomto Dodatku č. 1, ktorým sa zmluva dopĺňa, mení a upravuje takto:

Článok IV. Nájomné a úhrady spojené s nájmom sa mení nasledovne:

ČLÁNOK IV.

NÁJOMNÉ A ÚHRADY SPOJENÉ S NÁJMOM

1. Na základe tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť
 - a) nájomné (čl. IV bod 2. zmluvy),
 - b) úhrady spojené s nájmom (čl. IV bod 3 zmluvy),
2. Nájomné
 - 2.1 Nájomné za predmet nájmu dohodnuté zmluvnými stranami predstavuje sumu 2 eur/m²/ - 90 m² x 2,00 Eur - spolu 180,00 € (slovom: stoosemdesiat Eur) za každý mesiac nájmu.
 - 2.2 Nájomné je splatné nasledovne:
 - a) nájomné za prvý mesiac od 01.01.2023 do 31.01.2023 tejto zmluvy zaplatí nájomca do 31.01.2023.

- b) nájomné za druhý a každý ďalší mesiac až do konca nájmu, podľa bodu 2.1. tohto článku zmluvy bude nájomca platiť vždy mesačne najneskôr do 15. dňa daného mesiaca za ktorý sa platí nájom.

3. Úhrady spojené s nájmom

3.1 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi aj úhradu spojené s nájmom. Plneniami spojenými s nájmom sú dodávka zemného plynu a elektrickej energie.

3.2 Úhradu za plnenia spojené s nájmom uhrádza nájomca vo výške podľa bodu 3.3 tohto článku zmluvy do 15-teho dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa úhrada platí. Úhrada spojená s nájmom za obdobie od 01.01.2023 do 31.01.2023 vo výške 180,00 EUR (slovom: stoosemdesiat Eur) bude uhradená do 31.01.2023.

3.3 Výška platieb spojená s nájmom je dohodnutá v nasledovnom limite:

Plnenia spojené s nájmom	Zemný plyn Mesačná platba	Elektrická energia Mesačná platba
01/2023	90,00 €	90,00 €
02/2023	151,00 €	48,66 €
03/2023	241,00 €	138,66 €
04/2023	241,00 €	138,66 €
05/2023	241,00 €	138,66 €
06/2023	241,00 €	138,66 €
07/2023	241,00 €	138,66 €
08/2023	241,00 €	138,66 €
09/2023	241,00 €	138,66 €
10/2023	241,00 €	138,66 €
11/2023	241,00 €	138,66 €
12/2023	241,00 €	0,08 €
Spolu:	2 651,00 €	1 386,68 €

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadný nedoplatok za služby spojené s nájmom, ktorý bude vyplývať z reálne spotrebovaných plnení spojených s nájmom nebytového priestoru, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na základe ročného zúčtovania jednotlivých platieb vykonaného jednotlivými dodávateľmi energií, resp. plnení spojených s nájmom, a to do 15 dní odo dňa, kedy prenajímateľ toto zúčtovanie predloží nájomcovi. Porušenie povinnosti zakladá nárok prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy. Táto povinnosť nájomcu trvá aj po ukončení zmluvného vzťahu za predpokladu, že k prekročeniu limitu výšky dohodnutých platieb došlo v období užívania nebytového priestoru nájomcom.

- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadný preplatok za služby spojené s nájmom, ktorý bude vyplývať z reálne spotrebovaných plnení spojených s nájmom nebytového priestoru, prenajímateľ vráti nájomcovi jednorazovo alebo o túto hodnotu zníži úhradu energií v nasledujúcej platbe resp. platbách podľa výšky preplatku.
- 3.6 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne primerane upraviť výšku platieb dohodnutých v bode 3.3 tohto článku zmluvy vtedy, ak došlo preukázateľne k ich zvýšeniu zo strany dodávateľa tohto plnenia poskytovaného s užívaním nebytového priestoru nad limit uvedený v bode 3.3 tohto článku zmluvy. Túto skutočnosť je prenajímateľ povinný oznámiť písomne bez zbytočného odkladu nájomcovi.
4. Nájomné a úhrady spojené s nájmom sa považujú za zaplatené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

v Lipovníku

Dňa: 14. 02. 2023

Dušan Turčan - Starosta obce
Prenajímateľ

Mgr. Martin Kollár
Nájomca