

DODATOK č. 1. k ZMLUVE č. 01/2022
o prenájme nebytových priestorov u zavretá v zmysle zákona č.116/1990 Zb. v znení
neskorších predpisov

Prenajímateľ: OBEC TERŇA
Obecný úrad, Hlavná 119/58, 082 67 TERŇA
Zastúpená : Ing. Juraj Senderák – starosta obce
IČO: 00327867
DIČ: 2020548222
Bankové spojenie: Prima banka: SK20 5600 0000 0088 1765 3002

Nájomca: VINMED, s.r.o
Doktora Leščáka 2348/8, 082 21 Veľký Šariš
Zastúpená: MUDr. Ľubomír Molčan, MSc. – konateľ
MUDr. Anna Molčanová - konateľ
IČO: 45935378
DIČ: 2023146719
Bankové spojenie: SK78 0200 0000 0045 9598 0957

Týmto dokladom a na základe platného uznesenia 39/3/2022 zo dňa 10.6.2022 a uznesenia 92/6/2022 zo dňa 15.12.2022 a článku 5. odstavca 5. Zmluvy 01/2022 sa na základe Potvrdenia o miere inflácie v SR zo dňa 13.1.2023, ktorým Štatistický úrad SR potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8% mení Čl. 2 a Čl. 5 odstavec 1. nasledovne

Čl. 2

Predmet nájmu

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu časť nasledovných nebytových priestorov, ktoré budú slúžiť na poskytovanie zdravotnej starostlivosti – ambulancia všeobecnej ambulantnej starostlivosti v špecializovanom odbore všeobecné lekárstvo

- ambulancia všeobecného lekára + 2. ambulancia + odpočinková denná miestnosť + technická miestnosť + technická miestnosť č. 2 + čakáreň, + prechodová chodba č. II. + ½ prechodovej chodby I. + ½ WC zamestnanci + 1/2 kúpeľňa + 1/2 izba upratovačky, + ½ vstupne chodby + ½ WC muži, + ½ WC ženy.
- inventár vnútorného zariadenia podľa inventúrneho súpisu.

Celková prenajímaná plocha činí **149,40 m²**.

Súčasťou predmetu nájmu sú aj dve vyhradené parkovacie miesta na parkovisku pred budovou zdravotného strediska.

Čl. 5

Nájomné

1. Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať za nájom nebytových priestorov nasledovne:
 - Ročná cena nájmu za 1 m² predstavuje 14,66- € /m².

- Celková ročná cena nájmu za výmeru 149,40 m² predstavuje 2190,20,- € a mesačne 182,52 €.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.
2. Zmluva bude vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých si 1 ponechá prenajímateľ a 1 nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
4. Súčasťou zmluvy: Príloha č. 1: Pôdorys prenajatého priestoru

V Terňa dňa

za prenajímateľa
Ing. Juraj Senderák
starosta obce Terňa

za nájomcu
MUDr. Ľubomír Molčan MSc.
konateľ