

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o podnájme**  
uzatvorenej dňa 29.9.2021 (ďalej len „Zmluva“)

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **Správa majetku Sereď, s.r.o.**  
Sídlo: Nám. republiky, 1176/10, 926 01 Sereď  
IČO: 46 439 773  
Štatutárny orgán: Ing. Karol Andrášik, konateľ  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 28462/T  
DIČ/ IČ DPH: 282000 6002 / SK 282000 6002  
IBAN: SK88 0900 0000 0050 2219 7572  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: **MA-NI, s.r.o.**  
Sídlo: 91923 Vlčkovce č.340  
IČO: 51840057  
Štatutárny orgán:  
Registrácia v príslušnom registri:  
DIČ/ IČ DPH: 2120805478  
IBAN:  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode Dodatok č.1 k Zmluve (ďalej len „dodatok“) v nasledovnom znení:

1. V článku V Zmluvy sa za posledný odsek vkladá nový odsek, ktorý znie:

**„Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že od 1.4.2023 sa nájomné uvedené v odseku 1 tohto článku tejto zmluvy ako *nájomné bez DPH na m<sup>2</sup>/rok* zvyšuje o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za rok 2022, t.j. o sumu 12,8 %. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ročné nájomné platné k 31.12. bežného roka sa každoročne automaticky zvýši o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to od 01.01. nasledujúceho roka. Tieto zvýšenia nájomného nebudú upravované dodatkami k tejto zmluve. Prenajímateľ každoročne písomne oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného. Rozdiel v úhrade nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie je nájomca povinný vyrovnat' do 30 dní po doručení oznámenia prenajímateľom.“**

2. V ostatnom zostáva Zmluva nezmenená.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinným nasledujúcim dňom po jeho zverejnení v registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Povinnosť zverejniť dodatok vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Dodatok bol vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že dodatok uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na dodatku.

V Seredi 25.1.2023

**Prenajímateľ:**

Správa majetku Sered', s.r.o.

.....  
Ing. Karol Andrášik, konateľ

**Nájomca:**

MA-NI s.r.o.

.....  
Mária Fabiánová konateľ