

- 2) Kupujúca vyhlasuje, že predmet kúpy a jeho stav pozná, nemá pochybnosti o jej identifikácii na mieste samom a tento od predávajúcej obce takto a v tomto stave kupuje, t. j. ako stojí a leží.
- 3) Kupujúca vyhlasuje, že si zimnú údržbu na predmete kúpy bude zabezpečovať svojpomocne.

Čl. VI.

Zriadenie vecného bremena

- 1) Kupujúca nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore na novozaloženom liste vlastníctva pre katastrálne územie Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca.
- 2) Oprávnená z vecného bremena v 1. rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, a to:
 - a. Pozemku parc. KN-C č. 568/1 – záhrada o výmere 886 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, vedenej na LV č. 7912,
 - b. Pozemku parc. KN-C č. 568/2 – záhrada o výmere 424 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, vedenej na LV č. 7912,a podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/2, a to:
 - a. Pozemku parc. KN-C č. 544/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, vedenej na LV č. 425 a
 - b. Stavby s. č. 747, postavenej na parc. KN-C č. 544/1, k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, vedenej na LV č. 425.
- 3) Oprávnená z vecného bremena v 2. rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, a to:
 - a. Pozemku parc. KN-C č. 543/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, vedenej na LV č. 7943,
 - b. Pozemku parc. KN-C č. 543/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, vedenej na LV č. 7943 a
 - c. Stavby s. č. 775, postavenej na parc. KN-C č. 543/3, k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, vedenej na LV č. 7943.
- 4) Povinná z vecného bremena týmto, po nadobudnutí vlastníckeho práva, zriaďuje na predmete kúpy vecné bremeno v prospech oprávnenej z vecného bremena v 1. rade ako vlastníčky resp. spoluvlastníčky nehnuteľností uvedených v ods. 2 tohto článku v znení:

„Zriaďuje sa vecné bremeno k pozemku parcela KN-C č. 544/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica spočívajúce v práve prechodu peši, prejazdu motorovým alebo iným vozidlom a iného užívania uvedenej parcely v prospech vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku parc. KN-C č. 568/1 – záhrada o výmere 886 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, pozemku KN-C č. 568/2 – záhrada o výmere 424 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, pozemku parc. KN-C č. 544/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica alebo stavby s. č. 747, postavenej na parc. KN-C č. 544/1, k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, alebo ich časti.“
- 5) Povinná z vecného bremena týmto, po nadobudnutí vlastníckeho práva, zriaďuje na predmete kúpy vecné bremeno v prospech oprávnenej z vecného bremena v 2. rade ako vlastníčky nehnuteľností uvedených v ods. 3 tohto článku v znení:

„Zriaďuje sa vecné bremeno k pozemku parcela KN-C č. 544/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica spočívajúce v práve prechodu peši, prejazdu motorovým alebo iným vozidlom a iného užívania uvedenej parcely v prospech vlastníka pozemku parc. KN-C č. 543/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, pozemku KN-C č. 543/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica alebo stavby s. č. 775, postavenej na parc. KN-C č. 543/3, k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, alebo ich časti.“

- 6) Povinná z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti je povinná strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa ods. 4 tohto článku tejto zmluvy oprávnenými z vecného bremena ako vlastníkmi oprávnených nehnuteľností, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávneným nehnuteľnostiam.
- 7) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností na ich nadobúdateľa.
- 8) Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ako vlastníci oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijímajú.
- 9) Vecné bremeno sa podľa tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Čl. VII.

Zrušenie zmluvy

- 1) Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
- 2) Predávajúca má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúcej zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu a podielovú časť nákladov za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas t. j. podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 3) Kupujúca má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. V. ods. 1 ukáže ako nepravdivé.
- 4) Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán, alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strany a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali. Tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá predávajúca po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny a podielovej časti nákladov za vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. IV. tejto zmluvy v plnej výške za podmienok uvedených v tejto zmluve, a to Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru tak, aby na príslušnom liste vlastníctva, k. ú. Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca, boli zapísané údaje v zmysle tejto zmluvy. Ostatné zmluvné strany predávajúcu na úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva a práva

zodpovedajúcemu vecnému bremenu podľa tejto zmluvy týmto výslovne splnomocňujú.

Čl. IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody všetkých zmluvných strán.
- 2) Všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znáša výlučne kupujúca.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 4) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená na piatich stranách textu v šiestich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru.

Za predávajúcu:

Za kupujúcu a povinnú z vecného bremena:

V Starej Bystrici dňa 15.02.2023

V Starej Bystrici dňa 24.01.2023

.....
PhDr./JUDr. Ján Podmanický, PhD.
starosta obce

.....
Mgr. Gabriela Chalupková

Za oprávnenú z vecného bremena
v 1. rade:

Za oprávnenú z vecného bremena
v 2. rade:

V Starej Bystrici dňa 06.02.2023

V Starej Bystrici dňa 06.02.2023

.....
Mgr. Soňa Chalupková

.....
Nadežda Podolinská