

**Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov,
uzatvorenej podľa Zákona č. 116/1990 Zb.**

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: **Obec Ubľa**
Ubľa č. 368
067 73 Ubľa

Zastúpený: **Jozef Fejsák** - starosta obce
IČO: 00323675
DIČ: 2020794732
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: VÚB a. s. Slovensko
č. účtu: 1133806555/0200
IBAN: SK22 0200 0000 0011 3380 6555
SWIFT/BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.,**
Sídlo: **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica

Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava 1

Menom spoločnosti: **Ing. Elena Hegerová, PhD.** - riaditeľka úseku financií
Ing. Milan Hlinka, – riaditeľ úseku služieb
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.
podľa aktuálneho podpisového poriadku (OS 03) v platnom znení

IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a. s., Bratislava
číslo účtu: 3001130011/ 6500
IBAN: SK9765000000003001130011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
oddiel: Sa
vložka číslo: 803/ S
(ďalej len „nájomca“), (ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 22. 01. 2007, v znení jej Dodatku č. 1:

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného,

nahrádza sa celé znenie článku nasledovne:

1. Nájomné za nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa dojednáva v zmysle § 7 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, dohodou v sume:

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Ubľa	odborný garant: SSM/OMNaNA
	Strana 1/4	číslo v CEEZ: 4535/2006 ----- Klasifikácia informácií: V*

17,00 €/m²/rok za nebytové priestory o výmere 83,00 m², t. j. **1 411,00 €/rok za celý predmet nájmu.**

V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, ktorých dodávka je spojená s užívaním predmetu nájmu, a sú bližšie špecifiková v článku IV. tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude nájomcovi vystavovať faktúru na úhradu nájomného ale nájomca bude nájomné platiť pravidelne štvrťročne na základe tejto zmluvy v sume 352,75 €, a to do 5-teho dňa druhého mesiaca kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa nájomné platí, spolu so službami spojenými s nájomom podľa článku IV., bod 2.
3. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet prenajímateľa najneskôr v deň splatnosti nájomného.

Článok IV.

Služby a úhrada služieb spojených s nájomom,

nahrádza sa celé znenie článku nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že služby spojené s nájomom prenajímateľ poskytne nájomcovi nasledovne:

- spotreba vody, stočné: **50,00 €/rok**, paušálna platba
- spotreba tepla: **1 750,00 €/rok**, záloha
(vykurovanie 83,00 m² z celkovej vykurovanej plochy 950,00 m² objektu Zdravotné stredisko)

Žiadne ďalšie služby spojené s nájomom prenajímateľ nájomcovi za úplatu poskytovať nebude.

Elektrická energia – vlastné odberné miesto nájomcu.

Pri paušálnych platbách za služby spojené s nájomom sa vyúčtovanie nevykonáva.

Vyúčtovanie nákladov na spotrebu tepla vykoná prenajímateľ 1x ročne na základe dodávateľských faktúr do 30 dní po ich doručení, na základe prepočtu pomeru vykurovaných plôch.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť **nájomné a služby spojené s nájomom pravidelne štvrťročne, vždy do piateho dňa druhého mesiaca bežného štvrťroka vo výške 802,75 € (352,75 € nájomné + 450,00 € služby)** prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, kde variabilným symbolom bude IČO nájomcu.

Článok V.

Doba a spôsob ukončenia nájmu,

dopĺňa sa bod 5. nasledovne:

5. Nájom nebytových priestorov môže skončiť výpoveďou zo strany nájomcu z dôvodu straty, resp. neobnovenia poštovej licencie v súlade so zákonom číslo 324/2011 Z. z. o poštových službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení; výpovedná doba je 3 – mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán,

nahrádzajú sa body 3 a 7, dopĺňajú sa body 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 a 15 nasledovne:

3. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží prenajímateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu nájomcu, pričom toto

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Ubľa	odborný garant: SSM/OMNaNA
	Strana 2/4	číslo v CEEZ: 4535/2006 ----- Klasifikácia informácií: V*

označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu nájomcu v súlade s dizajn manuálom nájomcu, nie sú prístupné farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenajímateľa.

7. Prenajímateľ súhlasí s vykonaním montáže poplachového systému narušenia a s pripojením na pult centrálnej ochrany v prenajímaných nebytových priestoroch na vlastné náklady nájomcu. V zmysle § 24 ods. 2 zákona č.595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov týkajúceho sa technického zhodnotenia prenajatého hmotného majetku uhradeného nájomcom, prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov Slovenskej pošty Ubľa v objekte Obecného úradu Ubľa.
V prípade ukončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, prenajímateľ nebude žiadnym spôsobom kompenzovať nájomcovi zostatkovú hodnotu tohto technického zhodnotenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
8. Prenajímateľ zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok technických zariadení v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., v predmete nájmu.
Nájomca zodpovedá a na svoje náklady zabezpečuje revízie v stanovených lehotách a kontroly vlastných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.
9. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) o), p) písm. a), b), c), f), h), i), j) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
10. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní v predmete nájmu bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje v prospech obyvateľov danej lokality na vlastné náklady zabezpečovať v okolí objektu zimnú a letnú údržbu.
Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť počas doby nájmu prechod zamestnancom a zákazníkmi nájomcu k predmetu nájmu, prejazd služobných motorových vozidiel nájomcu k služobným vchodom do predmetu nájmu tak, aby nebol obmedzený chod prevádzky nájomcu.
12. Prenajímateľ súhlasí s pripojením nájomcu na PC sieť SWAN a tiež s umiestnením antén, ktoré toto pripojenie zabezpečujú. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou technických zariadení – elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu.
Pri vrátení priestorov prenajímateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.
13. V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov(zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia, a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 5 dní od vykonanej zmeny.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Ubľa	odborný garant: SSM/OMNaNA
	Strana 3/4	číslo v CEEZ: 4535/2006 ----- Klasifikácia informácií: V*

verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávanía mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.

15. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk. S jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tohto Dodatku svoj podpis. V prípade akéhokoli porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od Zmluvy.

Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto dodatkom neupravené zostávajú nezmenené v platnosti.

Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento Dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s. zverejní celý obsah tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a prenajímateľ zverejní dodatok na svojom webovom sídle.

Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že odo dňa 01. 01. 2023 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku, sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím im obom vznikli práva a povinnosti z neho vyplývajúce.

Tento Dodatok č. 2 k Zmluve je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých obdrží nájomca 3 a prenajímateľ 2 rovnopisy.

Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom. Prehlasujú, že dodatok uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne. Dodatok nebol podpísaný v tiesni, ani za nevýhodných podmienok na znak čoho Dodatok č. 2 podpisujú.

V Ubli, dňa
Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa
Nájomca:

.....
Jozef Fejsák
starosta obce

.....
Ing. Elena Hegerová, PhD.
riaditeľka úseku financií

.....
Ing. Milan Hlinka
riaditeľ úseku služieb

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Ubľa	odborný garant: SSM/OMNaNA
	Strana 4/4	číslo v CEEZ: 4535/2006 ----- Klasifikácia informácií: V*