

**Dohoda a protokol č. OU-TT-MPO-2019/000345**  
**o bezodplatnom prechode a odovzdaní majetku štátu uzavretá podľa § 2d ods. 4 vo väzbe na**  
**§ 14d ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**  
**a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

---

**Článok I.**  
**Účastníci dohody**

Odovzdávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Trnava  
Kollárova 8, 917 02 Trnava  
v zastúpení: Ing. Gabriela Józán Horváth, prednostka  
(ďalej len odovzdávajúci)

Preberajúci: Obec Ohrady  
Nový rad 267/8, 930 12 Ohrady  
v zastúpení: Ing. Anikó Rabay, starostka obce  
IČO: 00305634  
(ďalej len preberajúci)

**Článok II.**  
**Predmet dohody**

2.1 Predmetom dohody je podľa § 2d odsek 4 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov odovzdanie nehnuteľného majetku štátu, parcely registra E KN č. 354/125, výmery 335 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1832, k. ú. Ohrady, obce Ohrady, okresu Dunajská Streda, vo vlastníctve SR, v dočasnej správe Okresného úradu Trnava, v podiele 1/1 ; druh: zastavaná plocha a nádvorie; spôsob využívania: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti; umiestnenie: v zastavanom území obce; v chránenej vodohospodárskej oblasti; v hodnote 620 €, ktorá bude odovzdaná z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Trnava, do vlastníctva Obce Ohrady.

2.2 Okresný úrad Trnava nadobudol predmetný pozemok uvedený v článku II. ods. 1. do dočasnej správy podľa § 5 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na základe Rozhodnutia SK DS o schválení ROEP číslo C-21/13.

2.3 Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II ods. 1. tejto dohody. Odovzdanie a prevzatie uvedeného nehnuteľného majetku sa uskutoční bezodplatne.

**Článok III.**  
**Dôvod prechodu**

3.1 Podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z. prejdú dohodou z majetku Slovenskej republiky dočasnej správy okresného úradu do vlastníctva obcí pozemky pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa § 2 až §2c tohto zákona, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

3.2 Podľa ustanovenia § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o miestnych komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení sú miestne komunikácie vo vlastníctve obcí. Pozemok uvedený v článku II. ods. 1. tejto dohody je zastavaný stavbou vo vlastníctve obce Ohrady; jedná sa o miestnu prístupovú komunikáciu k dvom rodinným domom, s verejným osvetlením, odpadovými košmi, prípojkami na káblovú televíziu, plynovod a vodovod; zahrnutú do plánu stavby kanalizácie rozhodnutím Mesta

Dunajská Streda, Mestského úradu, č. 862/1/VÝST/2008, zo dňa 04.10.2008, o umiestnení stavby „Región Dunajská Streda – odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou“ v mestách a obciach (ďalej len „plán“); ktorej vlastníctvo Obcou Ohrady je podmienkou k realizácii uvedeného „plánu“.

#### **Článok IV. Deň prechodu vlastníctva**

4.1 Na platnosť tejto dohody nie je potrebný súhlas Ministerstva financií SR, ani súhlas zriaďovateľa odovzdávajúceho - Ministerstva vnútra SR, nakoľko ide o prechod vlastníctva podľa zákona.

4.2 Podľa § 14d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nehnuteľnosť špecifikovaná v článku II. ods. 1 tejto dohody prechádza do vlastníctva preberajúceho dňom podpísania dohody oboma zmluvnými stranami.

4.3 Návrh na záznam do katastra nehnuteľností podľa § 14d ods. 3 cit. zákona podá v lehote do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia majetku preberajúci, t. j. Obec Ohrady.

4.4 Zmluvné strany zhodne považujú túto dohodu zároveň za protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku vymedzeného v článku II. ods. 1 tejto dohody podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

5.1 Preberajúci pozná stav nehnuteľnosti a preberá ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu prechodu do majetku obce a to dňom účinnosti tejto dohody.

5.2 Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmetnú nehnuteľnosť neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

5.3 Dňom prechodu prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti k predmetu prechodu, ako aj majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky.

5.4 Účastníci dohody berú na vedomie, že dohoda bude v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky a na webovej stránke Obce Ohrady. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

5.5 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom tejto dohody po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5.6 Dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých odovzdávajúci obdrží 2 vyhotovenia a preberajúci 4 vyhotovenia.

V Trnave dňa .....

V Ohradoch dňa .....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....  
Ing. Gabriela Józán Horváth  
prednostka Okresného úradu Trnava

.....  
Ing. Anikó Rabay  
starostka obce Ohrady