

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. SK2023/ 18-ZŠ

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Mesto Svidník v zastúpení**
Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, Svidník
zastúpená: Mgr. Jarmilou Petnuchovou, riaditeľkou školy
IČO: 36158429, DIČ: 202 1305605
so sídlom: Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, 089 01 Svidník

Nájomca: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Ul.**
8. mája 494 vo Svidníku v zastúpení Spoločenstva bytov – G/80

sa takto dohodli

Čl. 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor školskú triedu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomne a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.

Čl. 2

Účel nájmu

1. Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomca prenecháva nájomcovi na realizáciu schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Ul. 8.mája 494 vo Svidníku.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Nebytový priestor uvedený v čl. 1 s vybavením je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa **16.02.2023 do 16.02.2023**.
Schôdza vlastníkov bytov a nebytových priestorov bude trvať 2 hod.

Čl. 4

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom

1. Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom je stanovená na základe Smernice primátorky mesta č. 3/2022, ktorou sa dopĺňa smernica č.3/2021 o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník za 1 hodinu **15,00 EUR**.

Čl. 5

Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebytového priestoru uhradí prenajímateľovi nájomné na príjmový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy za príslušný kalendárny mesiac najneskôr do 15.dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
2. Nájomné za využívanie predmetu nájmu nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájomom nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor na užívanie počas doby nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla. Škody spôsobené vlastnou nedbanlivosťou je nájomca povinný uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh využívania predmetu nájmu, a to predovšetkým tak, že v dohodnutom termíne bude predmet nájmu voľný a pripravený na využitie.
10. Zmluvné strany sú povinné udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu

Čl. 7

Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca a jeho klienti nesmú fajčiť v nebytových priestoroch užívaných na základe tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí na základe písomnej výzvy prenajímateľa náklady na opravu nebytových priestorov užívaných na základe tejto zmluvy

alebo ich vybavenia alebo súčasti vynútenej konaním nájomcu alebo jeho klientov a iných osôb spôsobených v čase užívania predmetu zmluvy.

4. Nájomca nesmie previesť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.

5. Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prehliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 8

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.

2. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou alebo výpoveďou.

3. Nájomný vzťah je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. 9

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom končí.

2. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 exemplár, nájomca 1 exemplár, zriaďovateľ 1 exemplár.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Vo Svidníku, dňa 09.02.2023

Mgr. Jarmila Petnuchová
riaditeľka

JUDr. Jozef Vencurik
predseda spoločenstva