

12/2023

## Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve

č. 77/2021

uzatvorenej v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

### Článok I. Dodatku

#### Zmluvné strany

##### 1.1 Predávajúci:

**Obchodné meno:** Obec Kanianka  
**Sídlo:** SNP 583/1, 972 17 Kanianka  
**Štatutárny zástupca:** Peter Bielický, DiS.art. - starosta  
**Bankové spojenie:** 9000151002/5600, PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s.  
**IBAN:** SK81 5600 0000 0090 0015 1002  
**IČO:** 00518239  
**DIČ:** 2021160361  
**Tel.:** 046/5186030  
**e-mail:** [obec@kanianka.sk](mailto:obec@kanianka.sk)  
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

##### 1.2 Kupujúci :

**Obchodné meno:** Relax SK, s.r.o.  
**Sídlo:** Poruba 395, 972 11 Lazany  
**Štatutárny zástupca:** Richard Pištánek - konateľ spoločnosti  
**Bankové spojenie:** Tatrabanka, a.s.  
**IBAN:** SK34 1100 0000 0029 2887 9875  
**IČO:** 43981321  
**DIČ:** 2022533007  
**IČ DPH:** SK2022533007  
**Reg. č. z Obchodného registra:** OS Trenčín, odd.: Sro, vložka 19754/R  
**Tel.:** 0918466344  
**e-mail pre doručovanie:** [relaxsk@ralaxsk.sk](mailto:relaxsk@ralaxsk.sk)  
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“)

### Článok II. Dodatku

#### Zmeny zmluvy

##### 2.1 Mení sa článok V. odst. 11. zmluvy, ktorý po zmene znie nasledovne:

Za účelom zabezpečenia reálneho využitia odpredávaného pozemku sa účastníci zmluvy výslovne dohodli, že kupujúci na odpredávanom pozemku začne v súlade s predloženou štúdiou realizovať výstavbu rodinných domov s príslušnou infraštruktúrou najneskôr do **dvadsaťštyri mesiacov** od zápisu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na

Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor. Začatím realizácie projektu sa pre tieto účely rozumie preukázanie právoplatného stavebného povolenia na výstavbu RD, miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, vydanie povolenia na skrývku ornice a pod. Pre prípad porušenia tohto záväzku zo strany kupujúceho si zmluvné strany v súlade s ust. § 544 Obč. zákonníka dohodli zmluvnú pokutu vo výške 20% (slovom dvadsať percent) z kúpnej ceny, ktorú bude kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu.

## 2.2 V článku V. sa dopĺňa odst. č. 16 zmluvy, ktorý znie nasledovne:

Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za porušenie svojich povinností v prípade, že toto porušenie bude spôsobené vyššou mocou a v takomto prípade si druhá zmluvná strana nebude oprávnená uplatňovať akékoľvek sankcie (vrátane zmluvných pokút) alebo odškodnenia za to, že došlo k porušeniu povinnosti.

Vyššou mocou sa pre účely tejto zmluvy rozumejú okolnosti vylučujúce zodpovednosť v zmysle ustanovení § 374 Obchodného zákonníka, najmä vojna, vojnový stav, výnimočný stav, núdzový stav alebo mimoriadna situácia vyhlásené orgánmi verejnej moci, povodne, požiare a iné prírodné katastrofy, importné a exportné obmedzenia vyhlásené štátnymi orgánmi, štrajky tretích osôb alebo zamestnancov zmluvných strán alebo iné udalosti, ktoré sú mimo možnosti kontroly príslušnej zmluvnej strany. Pre prípady ohrozenia verejného zdravia a ohrozenia verejného zdravia II. stupňa (§ 48 zákona č. 355/2007 Z.z.), najmä v prípade šírenia prenosných ochorení, sa vyššou mocou rozumejú aj nasledovné prípady, kedy orgány verejnej moci vydajú právne záväzné opatrenia alebo predpisy, ktoré zmluvnej strane bránia alebo podstatne sťažujú splnenie zmluvnej povinnosti; riadne splniť zmluvnú povinnosť možno len na mieste, na ktoré sa vzťahuje karanténa alebo v ktorom sa zdržujú osoby, ktoré sú povinné zdržiavať sa v karanténe; nastane nedostatok pracovníkov zmluvnej strany, resp. dodávateľov zmluvnej strany, z dôvodu pracovnej neschopnosti alebo iných zákonných prekážok v práci;

Zmluvná strana, ktorá nemôže splniť svoju povinnosť z dôvodu vyššej moci, je povinná preukázateľne informovať o tejto skutočnosti druhú zmluvnú stranu, a to bezodkladne najneskôr však do piatich dní odo dňa, ako sa dozvie, že v dôsledku vyššej moci nebude môcť splniť svoju povinnosť. Zmluvná strana sa však nemôže dovolávať vyššej moci v prípade, kedy vyššia moc nastane až po tom, ako sa dostala do omeškania so splnením svojej povinnosti.

Ak pôsobenie vyššej moci bude trvať viac ako 24 mesiacov, každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, pričom pre vylúčenie pochybností platí, že žiadna zo zmluvných strán si nie je oprávnená v takomto prípade uplatňovať voči druhej zmluvnej strane akékoľvek sankcie (vrátane zmluvných pokút) alebo odškodnenia za to, že došlo k ukončeniu tejto zmluvy, resp. že nedošlo k jej naplneniu.

## Článok III.

### Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
- 3.2 Všetky ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú nezmenené v pôvodnom znení.
- 3.4 Dodatok č.1 je neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy.

3.5 Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

V Kanianke, dňa 14.02.2025

V Kanianke, dňa 14.2.2023



Za Predávajúceho  
Peter Bielický, DiS.art.  
starosta obce



Rel

Porub

IČO: 439

OR

