

MANDÁTNA ZMLUVA č. 3/2023

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzatvorená podľa § 566 a nasl.
Obchodného zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Mandant:

Obec Lipník
Lipník 36
972 32 Lipník
IČO: 00648833
DIČ:2021118000
zastúpená: Ing. Peter Mikuško, starosta

ďalej len „mandant“ uzavreli nasledujúcu zmluvu:

a

Mandatár:

BARUS spol. s r.o.
Pekárenská 944/16
972 47 Oslany
IČO:36312347
IČ DPH:2020079963
zastúpená: Ján Rumpli, konateľ

ďalej len „mandatár“ uzavreli nasledujúcu zmluvu:

Čl. II

Predmet zmluvy:

Mandatár sa zaväzuje, že pre Mandanta zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe s názvom: **Pamätná izba Lipník č.35-obnova a rekonštrukcia domu č.35** v súlade s technickou dokumentáciou stavby (ďalej len „technická dokumentácia“), vypracoval Ing. Ingrid Blahová

1. Rozsah stavby, pre ktorú bude Mandatár vykonávať stavebný dozor je stanovený projektovou dokumentáciou uvedenou v článku 2 bod.1.
2. Mandatár bude vykonávať stavebný dozor na stavbe pracovníkom Ing. Vladimír Vlha.

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Stavebný dozor bude vykonávaný počas realizácie celého diela. Hodnotenie priebehu a spôsobu realizácie bude na kontrolných dňoch pre ktoré sa dohodne harmonogram podľa vykonávania prác. V prípade vážnych situácií pri realizácii sa kontrola realizácie vykoná okamžite do 24 h, resp. podľa dohody na základe, telefonického alebo e-mailového vyžiadania účastníkov stavby.
2. Pri zabezpečovaní prác bude Mandatár dbať na dodržiavanie realizácie podľa dokumentácie uvedenej v článku 2 bod 1, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem STN, dojednaní podľa tejto zmluvy, Zmluvy o dielo a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni, rozhodnutí a vyjadrení.
3. Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe, občasným spôsobom, podľa potreby počas výstavby a požiadaviek mandanta. Vyhodnotenie prác a kontrolné dni budú dohodnuté po zahájení prác a v priebehu výstavby. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela

Čl. IV Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude plniť priebežne od účinnosti zmluvy až do odovzdania a prevzatie diela.

Čl. V Spolupôsobenie a podklady mandátára

1. Mandant odovzdá mandatárovi :
 - právoplatné stavebné povolenie,
 - 1 paré projektu stavby,
 - vyjadrenie dotknutých orgánov k stavbe

2. Mandant zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických vád.
3. Mandant sa zaväzuje, že na stavbe vykonané práce a dodávky bude uhrádzať až po ich prevzatí mandatórom čo sa týka kvality a množstva a nebude vyvíjať nátlak na dodávateľa a stavebného dozoru stavby, ktorý by bol v rozpore s platnými technickými normami.

Čl. VI

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

1. Cena za činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bola určená v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, ktorá činí **500,-€ (päťsto eur)** . Mandatár je platcom DPH.
2. Podkladom pre úhradu mandatórom vystavenej faktúry bude zápis o prevzatí predmetnej stavby v stavebnom denníku.

Čl. VII

Zodpovednosť, závady, záruka

1. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené podkladmi prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.

Čl. VIII

Rozsah činnosti mandátára

- a) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka ,
- b) starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie podľa ktorej sa stavba realizuje,
- c) odsúhlasenie prípadných dodatkov, resp, zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady diela stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu realizácie a nezhoršujú parametre stavby; ostatné dodatky a zmeny projektu predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi,
- d) bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
- e) stavebný dozor so súhlasom mandanta je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa diela výmenu personálu, ktorý bude považovať za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri realizácii stavby a prikázať Zhotoviteľovi, aby tento personál bez zbytočného odkladu nahradil novým.
- f) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu mandantovi (potvrdenie mesačne vykonaných prác v zisťovacom protokole),

- g) kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- h) spolupráca spolupracovníkmi projektanta, zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektom, spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu,
- i) sledovať, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- j) sledovanie správneho vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo,
- k) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie zhotoviteľov diela na nedodržanie termínov,
- l) organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom,
- m) kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ diela predloží k odovzdaniu a prevzatíu diela,
- n) kontrola odstránenia nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kontrola dohodnutých termínov,
- o) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,

Čl. IX

Všeobecné dojednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Podľa § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ak sa do troch mesiacov od uzavretia tejto zmluvy zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
3. Zmluvu možno doplniť alebo zmeniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
4. Právne pomery neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, že zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lipníku dňa 20.1.2023

.....
mandant

.....
mandatár