

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 3/2023

Na prenájom nebytových priestorov – KD

uzavretá podľa § 663 a následne Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 261 ods.9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl.1

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Tuhrina**

v zastúpení p. **Františkom LORINCOM**, starostom obce

IČO: 327905

bankové spojenie:]

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len prenajíateľ)

A

Nájomca: **DEVLESKERO KHER (Boží dom)**

Štefánikova 24

040 01 Košice – Staré Mesto

(ďalej len nájomca)

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej s v katastrálnom území Tuhrina, okres Prešov, obec Tuhrina. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – Kultúrneho domu.

Čl. III.

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na : systematickú prácu v hlavnej miere s rómsky etnikom, rozvoj charakteru a osobnosti, vytváranie nemateriálnych hodnôt a pevného morálneho základu pri uplatňovaní kresťanských princípov v ich životoch pomocou poznania Biblie.
2. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe písomného súhlasu prenajíateľa a to formou Dodatku zmluvy.

Č. IV.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 1.1.2023. 31.12.2023

Čl. V. Nájomné a prevádzkové náklady

1. Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory za nájomné vo výške **20,00 € / 1 stretnutie cca 2 hodiny.**
2. Celkový prenájom za jeden mesiac bude vypočítaný na základe evidencie prenájmu
3. Úhradu za nájom sa uhradza hotovostnou platbou do pokladne OCÚ Tuhrina. Podkladom je evidencia stretnutí využívania priestorov KD, ktorej vzor tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zapisovať do tejto evidencie každé stretnutie do predmetu nájmu. Porušenie tejto povinnosti môže viesť k ukončeniu nájomného vzťahu.

Čl. VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby spojené s nájmom, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
4. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonať kontrolu užívania nebytových priestorov a dodržiavania zmluvných podmienok, pričom túto kontrolu môže vykonať len za prítomnosti nájomcu.
5. Prenajímateľ v čase užívania priestorov otvorí nájomcovi hlavný vchod do KD a pri odchode skontroluje stav v KD a uzatvorí vchod.
6. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. VII. Práva a povinnosti nájomcu

1. V súvislosti so šírením nákazy COVID-19 je potrebné vykonávať často dezinfekciu priestorov, hlavne dotykových plôch, kľučiek, podláh a predmetov.
2. Nájomca užíva nebytové priestory v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej PO alebo FO.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť poškodenia alebo zničenia.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých nebytových priestorov.
6. Nájomca je pri nájme nebytových priestorov povinný dodržiavať všeobecné záväzné práve predpisy v oblasti bezpečnosti a zdravia pri práci.

7. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný zapisovať príchod a odchod do evidencie dochádzky.

Čl. VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom založený touto nájomnou zmluvou, sa skončí uplynutím dohodnutej doby.
2. Zmluva môže byť ukončená jednostranným odstúpením, písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť na základe písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neuvedené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni a že porozumeli jej obsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Tuhrine dňa 14.02.2023

prenajímateľ

nájomca