

# K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

---

## Čl. 1 Zmluvné strany

1. **Žilinská univerzita v Žiline**  
sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina  
IČO: 00397563  
DIČ: 2020677824  
IČ DPH: SK2020677824  
Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zák.č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola  
zast.: prof. Ing. Ján Čelko, CSc., rektor  
(ďalej len ako „**Predávajúci**“)
  
2. **Hollého 24, s.r.o.**  
sídlo: Národná 813/6 010 01 Žilina  
IČO: 52 663 264  
IČ DPH: SK2121115447  
zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel : Sro, Vložka číslo: 73394/L  
zast.: Andrej Buček – konateľ spoločnosti  
e-mail: abzilina@gmail.com  
(ďalej len ako „**Kupujúci**“)  
(spolu ďalej len „Zmluvné strany“ alebo „Strany“)

## Čl. 2 Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1) zapísanej v evidencii katastra pre obec Žilina, okres Žilina, katastrálne územie Žilina na liste vlastníctva č. 111 ako pozemok – parcela registra „C“ parc. č. 1674/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m<sup>2</sup> a skladu bez súpisného čísla, ktorý sa nachádza na tomto pozemku.  
(ďalej v texte spolu označené len „**Predmet prevodu**“).
  
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že návrh na uzavretie Zmluvy bol zo strany kupujúceho predložený v zmysle podmienok vyplývajúcich z obchodnej verejnej súťaže, ktorú predávajúci ako vyhlasovateľ verejnej obchodnej súťaže vyhlásil dňa 16.01.2023 v zmysle zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií, v súlade so zákonom č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách, s použitím ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej v texte len „súťaž“). V zmysle podmienok súťaže bola všeobecná hodnota Predmetu prevodu určená na základe znaleckého posudku vo výške: 40.000,- € (zaokrúhlene)<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Všeobecná hodnota Predmetu prevodu určená znaleckým posudkom č. 40/2022 zahŕňala aj všeobecnú hodnotu prístrešku na časti pozemku parc. č. 1674/6 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 398 m<sup>2</sup>. Vzhľadom na to, že po vypracovaní znaleckého posudku bolo zistené, že tento prístrešok nie je vo vlastníctve predávajúceho, bola všeobecná hodnota Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy znížená o všeobecnú hodnotu tohto prístrešku a následne zaokrúhlená.

3. Predávajúci a kupujúci vzhľadom na záujem predávajúceho o predaj Predmetu prevodu, záujem kupujúceho o kúpu Predmetu prevodu a s prihliadnutím na výsledky súťaže, uzatvárajú za účelom dohody o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu zo strany predávajúceho v prospech kupujúceho túto Zmluvu nasledovného znenia:

### **Čl. 3 Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Čl. 2 Zmluvy z kupujúceho na predávajúceho ako aj podmienky úhrady kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcemu.
2. Predávajúci s prihliadnutím na právne účinky vyplývajúce z výsledkov súťaže, predáva kupujúcemu Predmet prevodu a kupujúci Predmet prevodu kupuje za dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. 4 tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1).
3. Predávajúci sa zaväzuje v zmysle podmienok tejto Zmluvy Predmet prevodu kupujúcemu riadne odovzdať a kupujúci sa zaväzuje Predmet prevodu prevziať.

### **Čl. 4 Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny**

1. Kúpna cena za prevod Predmetu prevodu je vo výške: **42.000,- €** (slovom: štyridsaťdvatisíc euro). Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodnutá výška kúpnej ceny zodpovedá výslovnej dohode zmluvných strán o výške kúpnej ceny a spĺňa podmienky súťaže. Zmluvné strany berú na vedomie, že dodanie Predmetu prevodu je v súlade s ust. § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty oslobodené od dane z pridanej hodnoty.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že finančná zábezpeka vo výške kúpnej ceny uvedenej v bode 1 tohto článku bola zo strany kupujúceho predávajúcemu uhradená v celej výške pred podpisom tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že záväzok kupujúceho spočívajúci v povinnosti zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu zaniká v celom rozsahu započítaním oproti zloženej finančnej zábezpeke podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy.

### **Čl. 5 Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a z tohto dôvodu je v plnom rozsahu oprávnený previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu na kupujúceho.
2. Kupujúci berie na vedomie, že:
  - a) pozemok parc. č. 1674/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 398 m<sup>2</sup> je prístupný od ul. Sasinkova a ul. Radlinského v Žiline len cez pozemky iných vlastníkov, príp. pozemky bez založeného listu vlastníctva, pričom nie je zriadené vecné bremeno práva prechodu a prejazdu a k tomuto pozemku nie je vybudovaná prístupová cesta,
  - b) na časti pozemku parc. č. 1674/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 398 m<sup>2</sup> sa nachádza prístrešok tvorený oceľovými stĺpkami, jeho krytina je z pozinkovaného vlnitého plechu, pričom tento prístrešok nie je súčasťou Predmetom prevodu na základe tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a kupujúci výslovne vyhlasuje a súhlasí, že Predmet prevodu nadobudne v stave „ako stojí a leží“. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci s nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu prevodu súčasne nadobudne aj vlastnícke právo k všetkým hnutelným veciam, ktoré sa ku dňu odovzdania Predmetu prevodu budú v Predmete prevodu nachádzať s výnimkou prístrešku uvedeného v bode 2, písm. b) tohto článku Zmluvy. Predávajúci nie je povinný Predmet prevodu vypratať.
4. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy podrobne oboznámil so stavom Predmetu prevodu osobnou prehliadkou a teda, že stav Predmetu prevodu je mu takto známy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa nevyskytla ani neexistuje žiadna skutočnosť, ktorá by kupujúcemu akokoľvek bránila v platnom uzatvorení tejto Zmluvy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že na uzatvorenie tejto Zmluvy je oprávnený a že získal všetky súhlasy alebo povolenia na uzavretie tejto Zmluvy, ktoré sú alebo boli vyžadované príslušnými právnymi predpismi.

#### **Čl. 6 Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor k pozemku parcela registra „C“ parc. č. 1674/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m<sup>2</sup>, a to na základe podaného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto Zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že všetky náklady, ktoré sú spojené so zápisom vlastníckeho práva k pozemku parcela registra „C“ parc. č. 1674/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m<sup>2</sup> v prospech kupujúceho, bude hradiť výlučne kupujúci (najmä náklady za správne poplatky v súvislosti s podaním návrhu na vklad).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky potrebné úkony ktoré je možné spravodlivo požadovať k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do troch dní odo dňa kedy sa o prerušení konania dozvedeli.

#### **Čl. 7 Odstúpenie od Zmluvy a práva zo zodpovednosti**

1. V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva k pozemku parcela registra „C“ parc. č. 1674/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m<sup>2</sup> v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálne možnú súčinnosť, aby bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povolený. V prípade, že ani po poskytnutí uvedenej súčinnosti nebude vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho povolený v lehote do 90 dní od uzavretia tejto Zmluvy, ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

2. V prípade odstúpenia od Zmluvy si zmluvné strany vrátia navzájom poskytnuté plnenia, predávajúci vráti kupujúcemu kúpnu cenu bez povinnosti úročenia kúpnej ceny a kupujúci vráti predávajúcemu Predmet prevodu.

### **Čl. 8 Odovzdanie a prevzatie Nehnutelností**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu Predmet prevodu najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa doručenia mu rozhodnutia o prevode vlastníckeho práva k pozemku parcela registra „C“ parc. č. 1674/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m<sup>2</sup> v katastri nehnuteľnosti.
2. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí bude obsahovať všetky skutočnosti, ktorých vyznačenie bude požadovať niektorá zo zmluvných strán, dátum spísania zápisnice a podpisy zmluvných strán.
3. Akékoľvek náklady spojené s užívaním Predmetu prevodu odo dňa jeho prevzatia znáša kupujúci.

### **Čl. 9 Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť v zmysle podmienok vyplývajúcich zo súťaže a príslušných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva sa stane účinná nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu neuzavierajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
3. Táto Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, jeden rovnopis pre kupujúceho, dva rovnopisy pre predávajúceho a dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad Žilina, odbor katastrálny.
4. Táto Kúpna zmluva je uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

V Žiline, dňa: \_\_\_\_\_

V Žiline, dňa: \_\_\_\_\_

**Za Predávajúceho**  
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.  
rektor

**za Kupujúceho**  
Andrej Buček  
konateľ spoločnosti