

PREVÁDZKOVÝ PORIADOK THE SPOT

na využívanie coworkingového priestoru „The Spot“

1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1.1. Tento prevádzkový poriadok Priestorov The Spot, ktoré prevádzkuje spoločnosť **vacuumlabs s. r. o.**, so sídlom na Bottova 2A, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 48 207 497, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 104959/B (ďalej len „**Prevádzkovateľ**“), špecifikuje podmienky využívania Služieb v Priestoroch The Spot na základe Zmluvy uzatvorenej medzi Prevádzkovateľom a Členom (ďalej len „**Zmluva**“) (ďalej len „**Poriadok**“).

1.2. Tento Poriadok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

2. DEFINÍCIE POJMOV

2.1. V Poriadku budú mať nižšie uvedené výrazy nasledujúci význam, ak nebude výslovne uvedené inak:

- „**Balík virtuálne sídlo**“ znamená službu Členom, ktorú poskytuje Prevádzkovateľ pri užívaní Priestorov The Spot a ktorá umožňuje Členom zriadiť si v Priestoroch The Spot virtuálne sídlo. Balík virtuálne sídlo je súčasťou Doplnkových služieb.
- „**Budova**“ znamená administratívnu budovu „Administratívna budova č. 2 - Bottova 2A“ tzv. „SKY PARK OFFICES“, na Bottovej ulici 2/A v Bratislave, so súpisným číslom 7939, umiestnenú na pozemku parcely C-KN parc. č. 9142/1, zapísanú v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 10168, pre okres Bratislava I, obec BA-m.č. STARÉ MESTO, katastrálne územie Staré Mesto.
- „**Člen**“ znamená fyzickú osobu - podnikateľa, alebo právnickú osobu, ktorá prejavila záujem o Služby Prevádzkovateľa a zaplatila Predplatné, čím získala právo užívať Priestory The Spot v rozsahu ním zvoleného typu Služby na výkon podnikateľských, alebo iných súvisiacich aktivít Člena.
- „**Člen - coworker**“ - znamená Člena, ktorý má v rámci Priestoru The Spot prenajatý fix desk alebo flexi desk.
- „**Člen - kancelária**“ - znamená Člena, ktorý má v rámci Priestoru The Spot prenajatú jednu alebo viacero samostatných kancelárií.
- **Domový poriadok Budovy** znamená prevádzkový poriadok vlastníka Budovy na užívanie Budovy. Aktuálne platné a účinné znenie Domového poriadku Budovy bude Členovi (prípadne Užívateľovi Doplnkových služieb) zaslané ako príloha potvrdenia Objednávky na využívanie Služieb a/alebo Doplnkových služieb.
- „**Doplnkové služby**“ znamená odplatné služby poskytované nad rámec Služieb dohodnutých medzi Prevádzkovateľom a Členom, ktoré (okrem drink balíčka) Člen môže, v prípade záujmu, využívať po uzatvorení osobitnej zmluvy s Prevádzkovateľom, a to najmä **(i)** detské centrum, **(ii)** Parkovacie

miesta, (iii) Balík virtuálne sídlo. Doplnkové služby sa Členovi poskytujú za poplatky za Doplnkové služby podľa aktuálneho cenníka Prevádzkovateľa. Zoznam aktuálne ponúkaných Doplnkových služieb a ich špecifikácia bude sprístupnená Členovi na jeho žiadosť (ústnu, písomnú, zaslanú vo forme e-mailovej správy).

- **„Drink balíček“** - znamená službu balíka občerstvenia “Kaviareň” poskytovanú Členom občianskym združením **The Spot**, so sídlom na Bottova 7939/2A, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 42 262 062, zapísaným v registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, pod registračným číslom VVS/1-900/90-39399 pri užívaní Služieb v Priestoroch The Spot, v rozsahu káva a čaj neobmedzene na jednu Fix desk Službu, Flexi desk neobmedzene Službu alebo Flexi Desk 10 Vstupov Službu v kaviarni nachádzajúcej sa v Priestoroch The Spot. Člen sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu na poskytovanie Doplnkovej služby Drink balíček spoločne s uzatvorením Zmluvy. Ak Člen odmietne uzatvoriť zmluvu na poskytovanie Doplnkovej služby Drink balíček podľa predchádzajúcej vety (za podmienky, že zmluva bude reflektovať cenu a rozsah služieb Drink balíčka tak, ako sú uvedené v Cenníku), Poskytovateľ má právo odmietnuť uzatvorenie Zmluvy s Členom.
- **„Faktúra“** znamená faktúru v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len **„Zákon o dani“**) a ktorá obsahuje všetky náležitosti v súlade s § 74 Zákona o dani.
- **„Obchodný zákonník“** znamená zákon č. 351/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- **„Očkovanie“** znamená očkovanie sa takým počtom dávok vakcíny, ktorá bola schválená na území Slovenskej republiky, proti prenosnému ochoreniu, aký je potrebný pre dosiahnutie plnej ochrany v relevantnom čase.
- **„Parkovacie miesta“** znamená parkovacie miesta pre automobilové vozidlá nachádzajúce sa v Budove, presnejšie v podzemnom parkovacom dome v Budove.
- **„Priestory The Spot“** znamená coworkingové priestory pod označením „The Spot“ nachádzajúce sa v Budove, ktoré pozostávajú z coworkingového priestoru s pracovnými miestami fix desk a flexi desk, zo samostatných kancelárií nájomníkov Prevádzkovateľa, Spoločne zdieľaných priestorov. Súčasťou Priestorov The Spot sú aj Parkovacie miesta.
- **„Predplatné“** znamená cenu, ktorú platí Člen Prevádzkovateľovi pravidelne na základe Zmluvy za Služby v Priestoroch The Spot.
- **„Služba“** znamená služby ponúkané Prevádzkovateľom podľa Zmluvy, a to (i) Fix desk Služba, (ii) Flexi desk neobmedzene Služba a (iii) Flexi Desk 10 Vstupov Službu. Popri Službách, môže Člen využiť aj Doplnkové služby za podmienok uvedených v Zmluve.
- **„Spoločne zdieľaný priestor“** znamená spoločne priestory, vybavenie, zariadenie a inštalácie určené spoločnému užívaniu všetkých užívateľov Priestorov The Spot najmä kuchyne, sociálne zariadenia, zasadačky, priestory

určené na oddych, výťahové lobby, únikové schodiská, event space a jedáleň, terasa, informačné a komunikačné siete a prístupy na internet a i. Člen sa zaväzuje užívať Spoločne zdieľané priestory v takom rozsahu a takým spôsobom, aby neobmedzoval, ani nebránil ostatným užívateľom Priestorov The Spot v užívaní Spoločne zdieľaných priestorov.

- **„The Spot recepcia“** znamená recepcia v Priestoroch The Spot. The Spot recepcia je zvyčajne k dispozícii počas pracovných dní od 8.00 do 17.00. Telefónne číslo na The Spot recepciu je 0940 941 042 a v prípade jeho zmeny túto informáciu Prevádzkovateľ zverejní na Členom dostupnom mieste.
- **„Zmluvné strany“** znamená spoločne Prevádzkovateľ a Člen.

3. VYHLÁSENIA ČLENA

3.1. Člen týmto vyhlasuje, že:

- 3.1.1. bol uzrozumený s tým, že Priestory The Spot sú zdieľané spoločne s ďalšími klientmi a zmluvnými partnermi Prevádzkovateľa, pričom berie na vedomie, že Priestory The Spot sú určené na vykonávanie činností na podporu a rozvoj podnikania a ekonomického rastu tak jednotlivých Členov, ako aj klientov a iných zmluvných partnerov Prevádzkovateľa;
- 3.1.2. bol oboznámený a súhlasí s pravidlami a princípmi Priestorov The Spot ako sú uvedené v tomto Poriadku, alebo osobitne oznámené Prevádzkovateľom;
- 3.1.3. si je vedomý, že Služby a Priestory The Spot sú mu poskytované ako tzv. nevýhradný prístup, tzn. že Členovi uzatvorením Zmluvy nevzniká užívacie právo k žiadnemu konkrétne vymedzenému priestoru v rámci Priestorov The Spot;
- 3.1.4. v súlade s Poriadkom sa zdrží akéhokoľvek konania, ktorým by nepriaznivo ovplyvnil chod Priestorov The Spot, spoluprácu s ostatnými Členmi a klientmi v rámci Priestorov The Spot a/alebo ohrozil oprávnené záujmy ostatných Členov, ich klientov, zamestnancov, dodávateľov alebo hostí;
- 3.1.5. bol pred podpisom Zmluvy oboznámený s celkovým koncepčným, technickým a dizajnovým vybavením Priestorov The Spot v rámci osobnej prehliadky priestorov.

4. PRÍSTUP DO PRIESTOROV THE SPOT

- 4.1. Prístup do Priestorov The Spot je primárne zabezpečený prostredníctvom bezplatnej mobilnej aplikácie „Sky Park“ cez elektronickú prístupovú kartu (ďalej iba **„Aplikácia“**), ktorú si Člen nainštaluje do svojho mobilného telefónu pred prvým vstupom do Priestorov The Spot. Prevádzkovateľ sprístupní Členovi prístupové údaje do Aplikácie najneskôr v deň začatia poskytovania Služby podľa Zmluvy. Prístup do Priestorov The Spot je možný 24h/7 dní v týždni.
- 4.2. Na prístup do Priestorov The Spot si musí Člen otvoriť Aplikáciu a priložiť telefón k turniketom, prípadne k displejom, ktoré sa nachádzajú pri vstupe do výťahov v

rámci Budovy. Následne mu bude privolaný výťah na príslušné poschodie Priestorov The Spot.

- 4.3. Aplikácia slúži okrem prístupu do Priestorov The Spot taktiež na prístup do garáže, k prístupovým bránam (pri recepcii) a na privolanie výťahov v prípade ak má Člen zaplatené parkovacie miesto.
- 4.4. Postup na prihlásenia sa do Aplikácie: (i) Člen si stiahne Aplikáciu do svojho mobilného telefónu, (ii) prihlási sa pomocou svojej e-mailovej adresy, (iii) v prípade potreby je možné, že bude musieť vybrať svoju spoločnosť a poschodie. Po schválení účtu Člena je potrebné vypnúť a zapnúť Aplikáciu, ktorá následne vygeneruje virtuálnu vstupnú kartu. O schválení účtu bude The Spot Člena bezodkladne informovať.

Táto Aplikácia funguje s:

- a) NFC alebo Bluetooth na zariadeniach so systémom Android,
- b) Technológia Bluetooth na zariadeniach so systémom iOS.

Link na stiahnutie Aplikácie je dostupný na tejto webovej stránke:
<https://sky-park.sharryapp.com/web/>

- 4.5. Na prístup do Priestorov The Spot je možné okrem Aplikácie využiť plastovú prístupovú kartu (ďalej len „Karta“). Karta podlieha poplatku vo výške 10,- EUR bez DPH a o jej vydanie môžu žiadať len Člen - kancelária. V prípade, ak má Člen - kancelária záujem o Kartú musí Člen - kancelária oznámiť túto požiadavku Prevádzkovateľovi, ktorý osloví s touto požiadavkou správcu Budovy. Člen - kancelária berie na vedomie, že Prevádzkovateľ nemôže ovplyvniť rýchlosť vydania Karty správcom Budovy, avšak vyvinie všetko úsilie na to, aby bola Karta doručená Členovi - kancelária v čo najkratšej dobe. Cena za Kartú bude Členovi pripočítaná k najbližšej splatnej Faktúre za poskytovanie Služieb.
- 4.6. Člen berie na vedomie, že čl. 4 tohto Poriadku uvádza informácie o technickom spôsobe prístupu do Priestorov The Spot, ktoré môžu byť byt' vlastníkom Budovy zmenené, na čo Prevádzkovateľ nemá žiadny dosah a z uvedeného dôvodu má celý čl. 4 tohto Poriadku iba informatívny charakter.

5. PARKOVACIE MIESTA

- 5.1. V rámci Doplnkových služieb poskytovaných Prevádzkovateľom môže Člen využiť možnosť prenajať si parkovacie miesto / parkovacie miesta v Budove.
- 5.2. Parkovacie miesta sú poskytované ako nevýhradné (voľné) Parkovacie miesta, t.j. Člen je oprávnený zaparkovať na ktoromkoľvek v danom momente voľnom parkovacom mieste v rámci príslušnej zóny parkovania vyhradenej pre Prevádzkovateľa. Pre vylúčenie pochybností platí, že Prevádzkovateľ nepreneháva do užívania Členovi konkrétne parkovacie miesto, ale denne garantuje Členovi dostupnosť takého počtu Parkovacích miest, ktoré si Člen predplatil v rámci Doplnkovej služby.

- 5.3. Člen berie na vedomie, že dostupnosť Parkovacích miest ako Doplnkovej služby sa môže v čase meniť a Prevádzkovateľ Členovi negarantuje, že táto Doplnková služba bude dostupná vždy, keď o to Člen požiada.
- 5.4. Pre Parkovanie návštev platia pravidlá uvedené v Domovom poriadku Budovy prípadne prevádzkovom poriadku parkoviska vydanom vlastníkom Budovy. Prevádzkovateľ týmto Člena informuje o tom, že:
- 5.4.1. podľa Domového poriadku Budovy, prípadne podľa prevádzkového poriadku parkoviska vydaného vlastníkom Budovy sa Parkovisko pre návštevníkov nachádza na číisle -1 v Budove. Prvých 30 minút parkovania je bezplatných, potom je návšteva povinná zaplatiť 2,- EUR za každú aj začatú hodinu parkovania. V prípade rozdielov medzi touto informáciou a Domovým poriadkom Budovy, majú prednosť ustanovenia Domového poriadku Budovy.
- 5.4.2. ak má Člen - kancelária, záujem zaplatiť parkovné za svoju Návštevu, má možnosť si na The Spot recepcii overiť návštevnícky parkovací lístok. Po overení lístka môže Člen - kancelária ústnym pokynom odsúhlasiť poverenej osobe Prevádzkovateľa, že suma za parkovanie Návštevy bude pripočítaná k faktúre Člena - kancelária za príslušné obdobie.

6. PARKOVANIE BICYKLOV

- 6.1. Každý Člen má možnosť využívať parkovanie pre bicykle v miestnosti, Domovým poriadkom Budovy, prípadne inak vlastníkom Budovy určenej na parkovanie bicyklov, ktorá sa podľa Domového poriadku Budovy, alebo podľa iného určenia vlastníka Budovy, nachádza na prízemí Budovy s priamym prístupom z vonku (ďalej ako „**Miestnosť pre bicykle**“). V Miestnosti pre bicykle je k dispozícii 96 miest na parkovanie bicyklov, skrinky a sprchy pre mužov a ženy, ktoré môže Člen rovnako využívať. Prevádzkovateľ nie je zodpovedný za prípadnú stratu, krádež alebo zničenie bicykla, ani osobných vecí, ktoré Člen nechá v Miestnosti pre bicykle. Miestnosť pre bicykle nie je súčasťou Priestoru The Spot.
- 6.2. V prípade, ak si chce Člen uzamknúť bicykel v Miestnosti pre bicykle, je oprávnený si priniesť vlastný zámok na uzamknutie bicykla. Prevádzkovateľ neposkytuje Členom osobitné zámky na uzamknutie bicykla, a to ani za príplatok.
- 6.3. V Miestnosti pre bicykle sa nachádzajú aj uzamykateľné skrinky, ktoré môže Člen rovnako využívať. Uzamykateľné skrinky je možné ovládať prostredníctvom Aplikácie, ak má Člen mobilný telefón so systémom Android. V prípade, ak má Člen mobilný telefón so systémom IOS, musí si na ovládanie uzamykateľných skriniek požičať plastovú kartu na hlavnej recepcii, ktorá sa nachádza na prízemí Budovy.
- 6.4. Prevádzkovateľ výslovne zakazuje ktorémukoľvek Členovi priniesť si bicykel do Priestorov The Spot.
- 6.5. Člen berie na vedomie, že čl. 6 tohto Poriadku uvádza informácie o podmienkach využívania parkovania pre bicykle, ktoré môžu byť vlastníkom Budovy zmenené, na čo Prevádzkovateľ nemá žiadny dosah a z uvedeného dôvodu má celý čl. 6 tohto Poriadku iba informatívny charakter.

7. PARKOVANIE KOLOBEŽIEK

- 7.1. Každý Člen má možnosť využívať parkovacie miesta, ktoré sú určené pre parkovanie kolobežiek a nachádzajú sa v Budove. Parkovacie miesta pre kolobežky sa nachádzajú: v Miestnosti pre bicykle a je ich dvanásť.
- 7.2. Ak sú všetky parkovacie miesta pre kolobežky obsadené, Prevádzkovateľ umožňuje Členovi priniesť si kolobežku do Priestorov The Spot. V takomto prípade je však Člen povinný počas celej doby niesť kolobežku v rukách a dbať na bezpečnosť všetkých užívateľov Priestorov The Spot a ochranu majetku v Priestoroch The Spot.

8. ZASADACIE MIESTNOSTI

- 8.1. Každý Člen má možnosť využívať zasadacie miestnosti nachádzajúce sa v Priestoroch The Spot. Cena za využívanie zasadacích miestností, v určenom rozsahu, je zahrnutá v predplatnom za Služby (ďalej ako „Zasadačky“). Na rezervovanie Zasadačiek Členom - coworkerom a Členom - kancelária platia rozdielne pravidlá.
- 8.2. Pravidlá rezervovania Zasadačiek pre Člena - coworkera sú nasledovné:
- 8.2.1. Každú Zasadačku je možné rezervovať osobne cez The Spot recepciu alebo prostredníctvom @spotbot na Slacku.
- 8.2.2. Člen - coworker, ktorý má predplatenú (i) Fix desk Službu má právo si počas mesiaca rezervovať Zasadačky maximálne spolu na 8 (osem) hodín, (ii) Člen - coworker, ktorý má predplatenú Flexi desk neobmedzene Službu má právo si počas mesiaca rezervovať Zasadačky maximálne spolu na 8 (osem) hodín a (iii) Člen - coworker, ktorý má predplatenú Flexi desk 10 Vstupov Službu má právo si počas trvania Zmluvy rezervovať Zasadačky maximálne spolu na 8 (osem) hodín. V prípade, ak má Člen - coworker záujem rezervovať si Zasadačku na dlhšiu dobu ako je uvedené v predchádzajúcej vete, môže tak urobiť v súlade s Cenníkom po tom, čo osloví Prenajímateľa.
- 8.3. Pravidlá rezervovania Zasadačiek pre Člena - kancelária sú nasledovné:
- 8.3.1. Každú Zasadačku je možné rezervovať online cez rezervačný systém Google Kalendára, kde je v reálnom čase možné zistiť, či je niektorá zo Zasadačiek v zvolenom čase voľná. Prevádzkovateľ sprístupní Členovi - kancelária Google Kalendár v prvý deň začatia využívania Služieb. Rezerváciu Zasadačky na konkrétny čas je možné vykonať iba ak je Zasadačka v tomto čase voľná a neobsadená. V rezervovanom čase môže Člen súčasne využívať aj technické a iné vybavenie jednotlivých Zasadačiek.
- 8.4. Zasadačky si je možné rezervovať na 24 hodín/7 dní v týždni. Rezervácie si je možné robiť (i) maximálne v rozsahu 2 (dvoch) hodín, (ii) maximálne na 1 (jeden) mesiac dopredu. Člen má právo si urobiť pravidelne sa opakujúcu rezerváciu Zasadačky avšak Prenajímateľ má právo kedykoľvek takúto pravidelne sa opakujúcu rezerváciu Zasadačky zrušiť ak dôjde k záveru, že Člen využíva takúto možnosť nad únosnú mieru.
- 8.5. Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo výnimočne a z dôvodu naliehavosti využiť takto rezervovanú Zasadačku Členom pre svoje potreby; v takomto prípade sa Prevádzkovateľ zaväzuje vyvinúť všetko úsilie k tomu, aby takémuto Členovi poskytol včas inú vhodnú Zasadačku.

- 8.6. Každý Člen je povinný Zasadačku využívať výlučne len počas vyhradeného a ním vopred rezervovaného času, opustiť ju po uplynutí rezervovaného času bez vyzvania a bez zdržania a zanechať ju čistou, upratanou a v stave, v akom sa nachádzala, keď do nej prišiel.
- 8.7. Každý Člen je povinný do päť (5) minút po začatí svojho rezervovaného času v Zasadačke odkliknúť na tablete Check in, inak je táto rezervácia neplatná a Zasadačka sa považuje za voľnú; pre vylúčenie pochybností platí, že aj ak sa Člen fyzicky nachádza v Zasadačke ale neodklikne na tablete Check in, Zasadačka sa považuje za voľnú a je povinný Zasadačku uvoľniť ak si medzičasom Zasadačku zarezervoval iný Člen.
- 8.8. Každý Člen má možnosť dohodnúť sa s Prevádzkovateľom na rezervovaní si aj iného priestoru (napr. event space) v rámci Priestorov The Spot za dodatočný poplatok; Zmluvné strany sa dohodnú na využívaní takýchto iných priestorov samostatnou dohodou.

9. NÁVŠTEVY

- 9.1. Každý Člen má právo na to, aby ho v Priestoroch The Spot navštívila osoba, ktorá nie je Členom (ďalej ako „**Návšteva**“). V prípade, ak Návšteva vstúpi do Priestorov The Spot, Člen, ktorý takúto Návštevu pozval, preberá plnú zodpovednosť za jej správanie počas celej doby jej prítomnosti v Priestoroch The Spot. Každý Člen sa má povinnosť fyzicky nachádzať v Priestoroch The Spot v momente, keď jeho návšteva vstúpi do Priestorov The Spot.
- 9.2. Návšteva získa prístup do Priestorov The Spot prostredníctvom Aplikácie a to nasledovným postupom: v Aplikácii je potrebné kliknúť na ikonu tablo ponuka a následne je potrebné vybrať položku „Pozvať hosťa“. Pozvaný hosť Člena (Návšteva) dostane e-mailovú správu s QR kódom, ktorý naskenuje pomocou bieleho tabletu nachádzajúceho sa na hlavnej recepcii Budovy na prízemí. Návšteva si môže následne privolať výťah, ktorý ju odvezie na príslušné poschodie Priestorov The Spot. Takto pozvaná Návšteva si nemusí sťahovať Aplikáciu do svojho mobilného telefónu.
- 9.3. V prípade, ak Návšteva nemá pozvánku prostredníctvom Aplikácie, Člen, ktorý ju pozval má povinnosť ísť ju vyzdvihnúť na hlavnú recepciu Budovy na prízemí.
- 9.4. Ak sa pri vstupe Návštevy do Priestorov The Spot budú stále aplikovať opatrenia v zmysle ustanovenia článku 20 Poriadku, Návšteva, ktorá prišla do Priestorov The Spot na krátky čas (napr. na hodinové stretnutie), musí mať po celú dobu jej zotrvania v Priestoroch The Spot nasadený respirátor cez horné aj dolné dýchacie cesty, resp dodržiavať iné opatrenia podľa pokynov orgánov verejnej správy pre zabránenie šíreniu prenosného ochorenia.
- 9.5. Ak sa pri vstupe Návštevy do Priestorov The Spot budú stále aplikovať opatrenia v zmysle ustanovenia článku 20 Poriadku, Návšteva, ktorá prišla Priestorov The Spot na dlhší čas, je povinná preukázať sa pri vstupe do Priestorov The Spot negatívnym testom na zistenie prítomnosti prenosného ochorenia, nie starším ako 48 hodín, a to bez ohľadu na to, či je alebo nie je Návšteva Očkovaná proti prenosnému ochoreniu. Za dodržanie tejto povinnosti Návštevou zodpovedá Člen v celom rozsahu, a je o tom povinný informovať Návštevu vopred.

10. VYUŽÍVANIE TLAČIARNÍ

- 10.1. Každý Člen má možnosť v Priestoroch The Spot využívať tlačiarne na skenovanie, kopírovanie a tlač dokumentov. Rozmiestnenie tlačiarní v Priestoroch The Spot, ich názov a IP adresu poskytne Prevádzkovateľ na vyžiadanie Člena, prípadne tieto informácie Prevádzkovateľ zverejní na Členom dostupnom mieste.
- 10.2. V prípade, že má Člen záujem využívať tlačiarne, Prevádzkovateľ mu odporúča, aby sa pred začatím ich používania (i) uistil, že má Člen pripojený počítač k správnej sieti a (ii) v prípade problémov s pripojením najprv preinštalovať tlačiareň (t.j. odstránil ju a potom následne znova pridal).
- 10.3. Nastavenia tlačiarnie sú Členom dostupné na vyžiadanie od Prevádzkovateľa, prípadne tieto informácie Prevádzkovateľ zverejní na Členom dostupnom mieste.
- 10.4. Každý Člen berie na vedomie, že nesmie tlačiarne používať na veľké objemy skenovania, kopírovania alebo tlače dokumentov. Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo, potom čo sa o takomto konaní Člena dozvie, zakázať Členovi využívať tlačiarne. Veľký objem znamená objem, ktorý nie je bežný a o tom, či ide o veľký objem, rozhoduje Prevádzkovateľ. Prevádzkovateľ sa zaväzuje posudzovať využívanie tlačiarní objektívne a neodôvodnene nezakázať Členovi ich využívanie.

11. WIFI

- 11.1. Každý Člen má právo využívať Wi-Fi v Priestoroch The Spot na prístup k internetu. Prístupové údaje na wifi v Priestoroch The Spot oznámi Prevádzkovateľ na vyžiadanie, prípadne tieto informácie Prevádzkovateľ zverejní na Členom dostupnom mieste.
- 11.2. Každý Člen sa zaväzuje využívať prístup k internetu, LAN a k Wi-Fi bežným a korektným spôsobom neobmedzujúcim iných Členov.

12. KUCHYNKA

- 12.1. Každý Člen má právo využívať ktorúkoľvek zdieľanú kuchynku nachádzajúcu sa v Priestoroch The Spot. O tom, ktoré z kuchyniek sú zdieľané bude Prenajímateľ Člena informovať.

13. POŠTA

- 13.1. Každý Člen má možnosť využívať službu prijímania a odosielania pošty (ďalej ako „**Poštová služba**“). Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť vo výnimočných prípadoch odoslať poštu v prípade, ak bude mať Prevádzkovateľ v daný deň neúmerne vysoký počet odosielanej pošty.

13.2. Odosielanie pošty Poštovou službou:

- 13.2.1. Ak má Člen záujem o občasné odoslanie pošty, je potrebné aby na The Spot recepciu priniesol obálku/balík s vyplneným podacím lístkom (podacie lístky sú k dispozícii na recepcii), prípadne obálku/balík zaregistrovanú prostredníctvom ePodacieho hárku a odovzdal ju / ho poverenej osobe Prevádzkovateľa (repečnej). Občasným odoslaním pošty sa rozumie odoslanie obálky/balíka najviac 5 (päť) krát za mesiac.

- 13.2.2. Každý Člen má povinnosť na podacom lístku vždy vyplniť svoje meno, firmu pre ktorú pracuje a adresáta, a následne zakrúžkovať, kto znáša náklady za

poštovné - či firma, alebo Člen. Povinnosť predložiť podací lístok sa nevzťahuje na Člena, ktorý podal obálku/balík prostredníctvom ePodacieho hárku a zároveň uhradil náklady poštovného online, čo musí byť na zásielke vyznačené príslušným označením Slovenskej pošty.

- 13.2.3. Prevádzkovateľ zabezpečí odoslanie pošty v ten istý deň v prípade, ak Člen donesie poštu (balík, obálku) na The Spot recepciu do 15:00 hod. daného dňa. Pošta prijatá po 15:00 hod bude odoslaná nasledujúci pracovný deň.
- 13.2.4. V prípade, že cena za odoslanie pošty (obálky/balíka) bude nižšia ako 5,- EUR, je Poštová služba bezplatná. V prípade, že cena za odoslanie pošty (obálky/balíka) bude vyššia ako 5,- EUR, Členovi (prípadne jeho firme) bude táto suma pripočítaná k príslušnej Faktúre za dané obdobie.

13.3. Prijímanie pošty Poštou službou:

- 13.3.1. Každý Člen má možnosť poveriť The Spot recepciu prijímaním pošty.
- 13.3.2. Poštová adresa na doručovanie pošty je Sky Park Offices, Bottova 7939/2A, 811 09 Bratislava, Slovenská republika. Každý Člen je povinný vypísať adresu na doručovanie nasledovne:

13.3.3. Člen - coworker

Meno a priezvisko Člena
The Spot o.z.
Bottova 7939/2A
811 09 Bratislava

Člen - kancelária

Meno a priezvisko Člena
Názov spoločnosti
Bottova 7939/2A
811 09 Bratislava

14. UPRAŤOVANIE

- 14.1. Prevádzkovateľ zabezpečuje upratovanie Priestorov The Spot prostredníctvom upratovacej služby, ktorá v Priestoroch The Spot pracuje denne od 19.00 do 22.00 hod., čo Člen berie na vedomie.
- 14.2. Denné upratovanie počas pracovného týždňa zahŕňa:
 - 14.2.1. Upratovanie kancelárií: utieranie stolov, vyprázdňovanie odpadkových košov, dezinfekciu kľučiek dverí.
 - 14.2.2. Upratovanie zasadacích miestností, kuchýň, oddychových zón, priestorov na podujatia, telocvične so šatňou.
- 14.3. Každý Člen berie na vedomie, že upratovacia služba nezbiera riad z kancelárie a zo stolov.

15. TERASA

- 15.1.** Každý Člen má možnosť voľne využívať súkromnú terasu Prevádzkovateľa ako súčasť ním predplatenej Služby. Súkromná terasa sa nachádza na 8. poschodí Budovy. Na odomknutie dverí terasy (von a dnu) je potrebné mať v telefóne nainštalovanú Aplikáciu (alebo mať Kartu), resp. na vstup na terasu sa použije rovnaký spôsob, ako na vstup do Priestorov The Spot.
- 15.2.** Každý Člen sa zaväzuje dodržiavať na terase nočný klud po 22:00 hod. Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo po troch upozorneniach Člena na nedodržanie nočného kludu zakázať Členovi prístup na terasu.
- 15.3.** Každý Člen berie na vedomie, že Prevádzkovateľ môže kedykoľvek najmä z dôvodu nepriaznivej poveternostnej situácie zakázať vstup na súkromnú terasu, a to najmä z dôvodu zaistenia bezpečnosti a ochrany osôb a ich zdravia. Člen sa zaväzuje takýto zákaz rešpektovať.
- 15.4.** Každý Člen berie na vedomie, že Prevádzkovateľ môže uzavrieť terasu z dôvodu organizovania podujatia; v takomto prípade nemá Člen v čase konania podujatia právo využívať terasu.

16. UZAMYKATEĽNÉ SKRINKY

- 16.1.** Člen - coworker má možnosť využívať uzamykateľné skrinky, ktoré sú umiestnené v Priestoroch The Spot. V prípade, ak má Člen záujem o využívanie takejto uzamykateľnej skrinky, môže kontaktovať SpotBot na Slack-u a zaslať takúto žiadosť.

17. FAJČENIE

- 17.1.** V celej Budove, vrátane Priestorov The Spot platí prísny zákaz fajčenia. Najbližší priestor vyhradený pre fajčiarov sa nachádza približne 20 metrov od hlavného vchodu Budovy.

18. GYM

- 18.1.** Každý Člen má možnosť využívať telocvičňu (Gym) Priestorov The Spot. Gym sa nachádza najmä na 7. poschodí v rámci Priestorov The Spot a je otvorený 24h/7 dní v týždni. Každý Člen môže rovnako voľne využívať sprchy nachádzajúce sa pred Gymom spolu s uterákmi, sprchovými géľmi a šampónmi. Prípadné premiestnenie Gymu, otvorenie nového Gymu, alebo zrušenie niektorého z Gymov v Priestoroch The Spot bude Členom oznámené vhodným spôsobom, pričom takáto zmena sa nepovažuje za zmenu tohto Poriadku.
- 18.2.** V prípade, že sa Člen rozhodne využiť Gym je povinný po skončení tréningu (i) odložiť všetky závažia z činiek, (ii) vrátiť všetko použité vybavenie späť na vyhradené stojany/miesta a (iii) vydezinfikovať veci, ktoré používal pri cvičení. Člen berie na vedomie, že práčky umiestnené vedľa vstupu do Gymu sú určené výlučne na použité uteráky a nie na osobné oblečenie Členov.

19. DOPLNKOVÉ SLUŽBY

- 19.1.** „Balík virtuálne sídlo“ - Prevádzkovateľ umožňuje Členovi zriadiť si v Priestoroch The Spot virtuálne sídlo a použiť adresu sídla Priestorov The Spot ako adresu registrovaného sídla, alebo miesta podnikania pre účely zápisu v živnostenskom registri, obchodnom registri, alebo inom príslušnom registri.

Doplnková služba Balík virtuálne sídlo je podmienená predchádzajúcim súhlasom vlastníka Budovy a Prevádzkovateľa. Súčasťou Doplnkovej služby Balík virtuálne sídlo je aj označenie zdieľanej schránky obchodným menom, alebo názvom Člena.

Registráciu zápisu sídla, alebo miesta podnikania Člena podľa tohto bodu 19.1. do obchodného registra, živnostenského registra, alebo iného príslušného registra, ako aj prípravu s tým súvisiacej dokumentácie si zabezpečuje Člen sám, a to na vlastné náklady. Doba, na ktorú sa Balík virtuálne sídlo poskytuje začína plynúť v deň vydania súhlasu vlastníka Budovy so zriadením sídla, alebo miesta podnikania v Priestoroch The Spot. Prevádzkovateľ sa zaväzuje takýto súhlas bezodkladne po jeho vydaní doručiť Členovi. Člen je povinný plniť všetky zákonné požiadavky vzťahujúce sa k registrovanému sídlu, alebo miestu podnikania.

Člen berie na vedomie, že zánikom Zmluvy na Doplnkovú službu Balík virtuálne sídlo, automaticky zaniká aj udelený súhlas vlastníka Budovy a Prevádzkovateľa s umiestnením sídla, alebo miesta podnikania v Priestoroch The Spot a Člen nie je v takomto prípade oprávnený ďalej používať túto adresu v obchodnej, marketingovej, ani inej komunikácii. Člen je povinný najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa zániku súhlasu podľa predchádzajúcej vety podať návrh na výmaz adresy sídla, alebo miesta podnikania príslušnému živnostenskému registru, obchodnému registru, alebo inému príslušnému registru a v ten deň preukázať splnenie tejto povinnosti Prevádzkovateľovi. O tejto skutočnosti je Člen súčasne povinný informovať tretie osoby a príslušné orgány verejnej správy. Prevádzkovateľ je oprávnený požadovať od Člena zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5,- EUR za každý aj začatý deň omeškania a to až do výmazu adresy Priestorov The Spot ako sídla, alebo miesta podnikania Člena z príslušného registra. V prípade, ak ani do 3 (troch) mesiacov od zániku Zmluvy, nebude v obchodnom registri, živnostenskom registri, alebo inom príslušnom registri uvedená zmenená adresa sídla, alebo miesta podnikania Člena, je Prevádzkovateľ oprávnený podať podnet príslušnému súdu, alebo orgánu verejnej moci.

20. PROTIPANDEMICKÉ OPATRENIA

20.1. V prípade, že Prevádzkovateľ vyhodnotí, že na základe celoslovenskej pandemickej situácie je potrebné chrániť osoby nachádzajúce sa v Priestoroch The Spot, každý Člen, ktorý chce fyzicky prísť do Priestorov The Spot je povinný sa zúčastniť pravidelného testovania na prítomnosť prenosného ochorenia Prevádzkovateľom v časoch, v mieste a spôsobom zverejňovaným Prevádzkovateľom prostredníctvom platformy Slack, prípadne iným vhodným spôsobom. Člen berie na vedomie, že Prevádzkovateľ je oprávnený neumožniť vstup do Priestorov The Spot Členovi, alebo inej osobe, ktorá sa nedostavila na takýto termín testovania v súlade s pravidlami zverejňovanými na platforme Slack, prípadne inak.

21. CONCIERGE SERVIS

21.1. Každý Člen má možnosť využiť concierge služby, ktoré podliehajú osobitnému poplatku, ktorý nie je zahrnutý v cene Služby. Prevádzkovateľ poskytne zoznam Concierge služieb Členovi na jeho žiadosť, ktorú môže Prevádzkovateľovi zaslať prostredníctvom @ConciergeBot na Slacku.

- 21.2.** V prípade, že má ktorýkoľvek Člen konkrétne otázky môže kedykoľvek kontaktovať Prevádzkovateľa prostredníctvom @ConciergeBot na Slacku.

22. ZMENY PORIADKU

- 22.1.** Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo jednostranne v primeranom rozsahu kedykoľvek zmeniť tento Poriadok. Prevádzkovateľ bude informovať Člena o zmene Poriadku a jej platnosti minimálne 15 (pätnásť) dní pred nadobudnutím účinnosti príslušnej zmeny. V prípade, ak sa bude jednať o podstatnú zmenu tohto Poriadku a ak Člen nesúhlasí s takouto zmenou má právo najneskôr do dňa účinnosti takej zmeny písomne vypovedať Zmluvu s výpovednou lehotou podľa Zmluvy, pričom počas plynutia výpovednej lehoty sa zmeny tohto Poriadku, pre ktoré Člen vypovedal Zmluvu, na Člena nevzťahujú. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Prevádzkovateľ a Člen dohodli na tom, že za podstatné zmeny tohto Poriadku sa považujú zmeny, ktoré menia podmienky Zmluvy tak, že tým podstatne zasahujú do práv Člena, alebo podstatne rozširujú povinnosti Člena. Za podstatné zmeny tohto Poriadku sa nepovažujú zmeny na ktoré nemá dosah Prevádzkovateľ (zmeny ku ktorým došlo v dôsledku rozhodnutia vlastníka Budovy) ani zmeny technického charakteru (napr. zmena umiestnenia niektorého zo spoločných priestorov, zmena technického vybavenia spoločných priestorov, zmena spôsobu využívania spoločných priestorov a/alebo ich zariadení a podobne). Zmena v Doplnkových službách sa rovnako nepovažuje za zmenu tohto Poriadku, ale za zmenu osobitnej zmluvy, na základe ktorej sú tieto Doplnkové služby Členovi poskytované.

- 22.2.** Tento Poriadok je účinný od 1.12.2022.