 Mesto Prešov	<b>ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 74/2022</b>	Vydanie: 1
		Strana 1/4

**Názov stavby: „Novostavba rodinného domu, ul. Višňová, Vodovodná a kanalizačná prípojka“**

### **čl. I Zmluvné strany**

#### **1.1.**

##### **Mesto Prešov**

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast.: Ing. Františkom Oľhom, primátorom mesta

IČO: 327646 DIČ: 2021225679

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

**a**

#### **1.2.**

##### **Mgr. Peter Revický rod.**

nar.: , r.č.

bytom:

štátny občan SR

##### **Mgr. Ivana Revická rod.**

nar.: , r.č.

bytom:

štátna občianka SR

ako budúci oprávnení z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnení“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

### **čl. II Predmet zmluvy.**


**2.1.** Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemku v meste PREŠOV, katastrálne územie Prešov, zapísaný na liste vlastníctva č. 6492:

- parcela registra C KN č.14477/17, druh pozemku – ostatná plocha s rozlohou 2318 m<sup>2</sup>, (ďalej len „budúci slúžiaci pozemok“).

**2.2.** Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúcich oprávnených doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcom slúžiacom pozemku v prospech budúcich oprávnených (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

**2.3.** Budúci oprávnení výzvu budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.


**2.4.** Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka slúžiaceho pozemku, strpieť na časti slúžiaceho pozemku v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:

 Mesto Prešov	<b>ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ  VECNÉHO BREMENA</b> <b>č. 74/2022</b>	Vydanie: 1
		Strana 2/4

- a) uloženie kanalizačnej, vodovodnej prípojky a ich príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku parcela KNC č. 14477/17, k. ú. Prešov ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
- b) vstup a vjazd oprávneného na budúci slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách kanalizačnej, vodovodnej prípojky a jej príslušenstva,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 2.5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí po realizácii stavby budúci povinný. Odplata bude povinnému uhradená do 30 dní od platnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena budú znášať vždy budúci oprávnení z vecného bremena.
- 2.6. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m<sup>2</sup>, vymedzenou dĺžkou siete a šírkou jeho ochranného pásma, zasahujúcich na budúci slúžiaci pozemok.
- 2.7. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn v štruktúre DTMMPO, odsúhlasenej správcom DTMMPO spoločnosťou Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov odovzdajú budúci oprávnení Odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby.
- 2.8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 2.9. Budúci oprávnení sa zaväzujú zrealizovať kanalizačnú a vodovodnú prípojku v termíne do 31. 12. 2023.

### čl. III Spoločné ustanovenia.


- 3.1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: „**Novostavba rodinného domu, ul. Višňová, Vodovodná a kanalizačná prípojka**“ podľa grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2. V zmysle čl. XII. bodu 1 a bodu 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, na nehnuteľný majetok mesta možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodu, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) v kompetencií primátora. Na ostatné vecné bremená je potrebné schválené uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov. **Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí v kompetencií primátora. Predmetom tejto zmluvy nie je zriadenie vecného bremena na inžinierske stavby ako cesty, miestne a účelové komunikácie.**
- 3.3. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávnených na budúci slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením kanalizačnej a vodovodnej prípojky a jej príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcom slúžiacom pozemku. Budúci oprávnení uvedie budúci slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

 Mesto Prešov	<b>ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ  VECNÉHO BREMENA</b> <b>č. 74/2022</b>	Vydanie: 1
		Strana 3/4

- 3.4.** Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcim slúžiacim pozemkom okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov, vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy, zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.
- 3.5.** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013, schválené uznesením č. 371/2013 zo dňa 6.5.2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016.
- 3.6.** Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
  - písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
  - odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnení z vecného bremena nezáiskajú povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.
- 3.7.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.8.** V prípade nedodržania podmienok uvedených v čl. II je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100 € od budúcich oprávnených.
- 3.9.** V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že budúci oprávnení z vecného bremena uložia inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude budúci oprávnení z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

#### **čl. IV Záverčné ustanovenia.**

- 4.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy zástupca budúceho oprávneného.
- 4.4.** Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

 Mesto Prešov	<b>ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 74/2022</b>	Vydanie: 1
		Strana 4/4

4.6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**Budúci povinný:**

V Prešove, dňa .....

\_\_\_\_\_

**Mesto Prešov**  
**Ing. František Ol'ha**  
**primátor mesta**

**Budúci oprávnení:**

V Prešove, dňa .....

\_\_\_\_\_

**Mgr. Peter Revický**

\_\_\_\_\_

**Mgr. Ivana Revická**