

**Zmluva č. 1/OLP/2019**  
**o nájme časti oplotená uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.**  
**Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov**

---

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**názov:** Technická univerzita v Košiciach  
**sídlo:** Letná 9, 042 00 Košice  
**IČO:** 00 397 610  
**bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK35 8180 0000 0070 0006 5658  
**zastúpený:** Ing. Marcel B e h ú n, PhD., kvestor

**Nájomca:**

**názov:** SIPOX, s.r.o.  
**sídlo:** Čermel'ská 3, 040 01 Košice  
**IČO:** 36 323 403  
**zapísaný:** v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Košice I,  
oddiel: Sro, vložka č.: 15227/V  
**bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**IBAN:** SK75 1100 0000 0029 2790 9331  
**zastúpený:** p. Peter D a d u ľ á k, konateľ

**II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa odplatné prenechanie časti oplotená na ul. Watsonova 4A v Košiciach, do užívania nájomcovi a platenie dohodnutého nájomného zo strany nájomcu.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve prenajímateľa zapísaný na LV č. 9248 na pozemku parcela číslo 2457/1, katastrálne územie Severné Mesto, okres Košice I, obec Košice - Sever.

**III.**  
**Účel nájmu**

1. Účelom nájmu prenajatých priestorov je umiestnenie 8 ks jednostranných reklamných zariadení rozmerov 5,1 x 2,4 m.
2. V prípade, že nájomca bude využívať prenajaté priestory na iný účel, ako je dohodnutý v tejto zmluve, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 700,- €.

**IV.**  
**Cena nájmu, spôsob jeho platenia a jeho splatnosť**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné vo výške 265,55 € (slovom dvestošesťdesiatpäť eur a 55 centov) za jeden jednostranný reklamný panel ročne.
2. Výška nájomného je stanovená na základe cenníka nájomného platného u prenajímateľa v čase uzavretia tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny cenníka bude nájomcovi upravené nájomné v súlade s novým cenníkom.
4. Nájomca bude platiť nájomné štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou na nej uvedenej.

5. Prenajímateľ považuje nájomné za zaplatené okamihom pripísania faktúrovanej sumy na prenájmateľov účet v peňažnom ústave.
6. V prípade omeškania nájomcu so zaplacením nájomného mu budú prenájmateľom faktúrované úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania.

## **V.**

### **Doba nájmu**

Predmet nájmu vymedzený v čl. II. sa prenájma na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019. Uvedená doba môže byť po schválení Akademickým senátom prenájmateľa predĺžená na dlhšie obdobie.

## **VI.**

### **Iné dojednania**

1. Nájomca je povinný predložiť prenájmateľovi fotokópiu rozhodnutia Mesta Košice o povolení umiestnenia reklamných panelov.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel vymedzený v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá predmet nájmu v jemu známom stave spôsobilom na jeho užívanie.
4. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dávať do podnájmu alebo vypožičať tretím osobám.
5. Umiestnenie reklamných panelov zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje, že na reklamných paneloch nebude propagovať politické aktivity, politické strany, hnutia, násilie, vulgárnosť a bude dodržiavať ďalšie obmedzenia stanovené zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame v znení neskorších predpisov.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie reklamných panelov nájomcu.
8. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za poškodenie oplotenia, ktoré nastane pri prevádzkovaní jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
9. Nájomca je zodpovedný za ochranu pred požiarmi v zmysle ust. § 4 a § 5 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj za dodržiavanie hygienických, ekologických a bezpečnostných predpisov, ktorých dodržiavanie vyplýva z predmetu jeho činnosti.
10. Nájomca zabezpečí, aby reklamné panely boli funkčné a nepoškodené, aby neohrozovali život a zdravie verejnosti počas celej doby nájmu.
11. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu odovzdá prenájmateľovi prenajaté oplotenie v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **VII.**

### **Ukončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva končí:
  - a) uplynutím dohodnutej doby,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) písomnou výpoveďou zmluvných strán.
2. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Zásielka s výpoveďou sa považuje za doručení tiež okamihom vrátenia zásielky odosielateľovi, ak príjemca zásielku nepreberie v odbernej lehote, alebo ju odmietne prijať, príp. ju pošta vráti ako nedoručenú z iných dôvodov.
3. Predmet nájmu je nájomca povinný odovzdať ku dňu skončenia nájmu, najneskôr nasledujúci pracovný deň. Pri nesplnení tejto povinnosti nájomca zaplatí prenájmateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu.

## **VIII.**

### **Závěrečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu a tri pre prenajímateľa.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov.

V Košiciach dňa 02.01.2019

**p. Peter Dadulák, v.r.**  
**konateľ**

**Ing. Marcel Behún, PhD., v.r.**  
**kvestor**