

**Dodatok č. 2/2023**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2021**  
(ďalej len „**dodatok**“)

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom  
znení

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov  
**Sídlo:** Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov  
**Zastúpený:** Mgr. Ivetou Minárikovou, riaditeľkou školy  
**IČO:** 00158569  
**DIČ:** 2020615234  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK84 8180 0000 0070 0050 9036

**Nájomca:** SPOLAUDIT, s.r.o.  
**Sídlo:** ul. Slovenských partizánov 1131/51, 017 01 Považská Bystrica  
**Zastúpený:** Ing. Lýdia Hlúšková, konateľka spoločnosti  
**IČO:** 36306274  
**DIČ:** 2021436967  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**IBAN:** SK82 0200 0000 0013 9922 0658  
**Názov a č. registra:** Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č.: 11297/R

**Článok II.**  
**Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa s účinnosťou **od 01.03.2023** mení Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4/2021 nasledovne:

V **Článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby** sa **bod 1.** vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške **53,00 € ročne za 1m<sup>2</sup>** podlahovej plochy nebytových priestorov, čo ročne predstavuje výšku **2 072,30 €**, mesačne výšku **172,69 €**. Nájomné bude nájomca platiť vopred mesačne na účet prenajímateľa SK84 8180 0000 0070 0050 9036 vedený v Štátnej pokladnici a je splatné vždy 15. deň v príslušnom kalendárnom mesiaci.

Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky upravuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne potvrdeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to od 1.1. príslušného kalendárneho roka, v ktorom Štatistický úrad mieru inflácie potvrdil.“

Ostatné body Článku V., ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2021 a Dodatku č. 1/2022 zostávajú nezmenené.

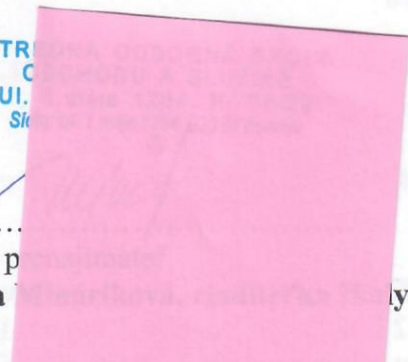
### Článok III. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.3.2023 s podmienkou, že bol pred týmto dňom zverejnený v Centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží dve a nájomca obdrží dve vyhotovenia tohto dodatku.
3. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Púchove dňa



STR  
C  
Ul.  
Si



Mgr. Iveta

Ing. Lýdia Hl



osti