

Dodatok č. 2/2023
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2019
(ďalej len „dodatok“)

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov
Sídlo: Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov
Zastúpený: Mgr. Ivetou Minárikovou, riaditeľkou školy
IČO: 00158569
DIČ: 2020615234
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK84 8180 0000 0070 0050 9036

Nájomca: DieCastInnova, s. r. o.
Sídlo: Hliny 1197/20, 017 07 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Ľubomír Hašan, konateľ spoločnosti
IČO: 46 122 559
DIČ: 2023239009
DIČ DPH: SK2023239009
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Považská Bystrica
IBAN: SK84 7500 0000 0040 1345 6857
Názov a č. registra: Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, odd.: Sro, vl.č.: 24361/R

Článok II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa s účinnosťou **od 01.03.2023** mení Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/2019 nasledovne:

V **Článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby** sa **bod 1.** vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške **53,00 € ročne za 1m²** podlahovej plochy nebytových priestorov, čo ročne predstavuje výšku **2 072,30 €**, mesačne výšku **172,69 €**. Nájomné bude nájomca platiť vopred mesačne na účet prenajímateľa SK84 8180 0000 0070 0050 9036 vedený v Štátnej pokladnici a je splatné vždy 15. deň v príslušnom kalendárnom mesiaci.

Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky upravuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne potvrdeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to od 1.1. príslušného kalendárneho roka, v ktorom Štatistický úrad mieru inflácie potvrdil.“

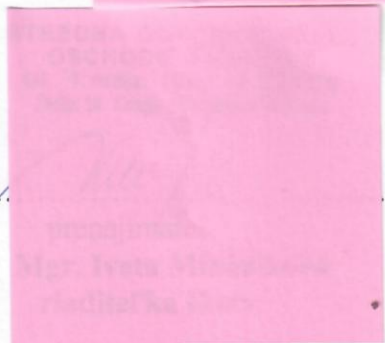
Ostatné body Článku V., ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2019 a Dodatku č. 1/2022 zostávajú nezmenené.

Článok III.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.3.2023 s podmienkou, že bol pred týmto dňom zverejnený v Centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží dve a nájomca obdrží dve vyhotovenia tohto dodatku.
3. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Púchove dňa



.....
Ing. E
konat