

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4/2023

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v správe škôl a školských zariadení Mesta Turzovka v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Mesto Turzovka

V zastúpení: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta
Sídlo: Stred 178, 023 54 Turzovka
IČO: 00314331 - zriaďovateľ/vlastník majetku
DIČ: 2020553315

Spojená škola Juraja Turza

Organizačná zložka: Základná škola, Stred 305, Turzovka
V zastúpení: Mgr. Rastislav Bakajsa, riaditeľ
Sídlo: Stred 305, Turzovka
IČO: 52806570 - správca
DIČ: 2121148403
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo bankového účtu: SK35 5600 0000 0063 8938 8003
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Jednota dôchodcov na Slovensku – základná organizácia v Turzovke Mestská organizácia Turzovka 023 54

V zastúpení: Mgr. Veronika Malicherová
Sídlo: Stred 303, 023 54 Turzovka
IČO: 008970193428
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 4/2023 (ďalej len „zmluva“)

Čl. II Všeobecné ustanovenia

Mesto Turzovka je zriaďovateľom Spojenej školy Juraja Turza, Stred 305, Turzovka, IČO: 52806570 - organizačná zložka Základná škola, Stred 305, Turzovka.

Mesto Turzovka je vlastníkom nehnuteľností: v k. ú. Čadca, č. s. 305, na ul. Stred v Turzovke, ktoré boli zverené do správy správcovi: Spojená škola Juraja Turza, Stred 305, Turzovka - organizačná zložka Základná škola, Stred 305, Turzovka, ktorá podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vykonáva právne úkony pri správe majetku Mesta Turzovka v mene Mesta Turzovka.

Čl. III

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi nebytový priestor v objekte Spojenej školy Juraja Turza, Stred 305, Turzovka - organizačná zložka: Základná škola, Stred 305, Turzovka – **zrkadlová miestnosť v telocvični a príslušenstvo /šatňa/**.
2. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Čl. IV

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využiť za účelom pohybovo-relaxačných cvičení žien.

Čl. V

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú **od 16.02.2023 do 27.04.2023**
2. Časový rozpis: **každý štvrtok v čase od 14.00 hod. do 15.30 hod.**

Čl. VI

Cena nájmu, splatnosť, spôsob úhrady

1. Nájomca a prenajíateľ sa po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa dohodli výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu **1,- €/hod.**

Počet hodín prenájmu: 16,5 hod. (16,5 hod. x 1,- = 16,50 €)

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné – **16,50 €** v hotovosti do pokladne Spojenej školy Juraja Turza na základe tejto zmluvy **do 14.04.2023.**

Čl. VII

Skončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu uvedenej v čl. V ods. 1 zmluvy.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel alebo
 - c) nájomca mešká s úhradou nájomného.

V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajíateľ a bude doručený nájomcovi.

5. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. VIII

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajíateľ:

1. Sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
4. Nezodpovedá za prípadne úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatom priestore.
5. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že nájomca nerešpektuje prevádzkový poriadok objektu, pokyny vedenia Spojenej školy Juraja Turza, úmyselne poškodzuje zariadenie, nezaplatil náklady v dohodnutej výške.

Nájomca:

nesie zodpovednosť v plnom rozsahu za:

1. Plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov.
2. Protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
3. Zabezpečenie a dodržiavanie všetkých nariadení súvisiacich s mimoriadnou situáciou z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobených koronavírusom SARS-COV-2 vydanými Úradom verejného zdravotníctva SR, príslušnými ministerstvami SR a RÚVZ počas celej doby využívania predmetu nájmu.

sa zaväzuje:

1. Užívať prenajatý objekt len na účel a v čase ako je dohodnuté zmluve.
2. Neposkytnúť prenajatý priestor inému subjektu.
3. Platiť nájomné v stanovenej výške a dodržať termín splatnosti.
4. Dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy školy a Vnútorný poriadok školy, rešpektovať pokyny vedenia školy a správcu telocvične.
5. Nevykonávať stavebné úpravy alebo akékoľvek zmeny na prenajatých priestoroch.
6. Uhradiť prípadne škody na majetku prenajíateľa v plnej výške.
7. Udržiavať čistotu v prenajatých priestoroch a šetriť elektrickou energiou a vodou.
8. Zanechať prenajatý objekt v pôvodnom stave, v štandardnej čistote, skontrolovať uzavretie okien, vody, vypnutie svetiel, zabezpečiť uzamknutie objektu zodpovednou osobou.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dostane každá podpísaná strana jeden exemplár.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode a so súhlasom zriaďovateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Súhlas zriadovateľa/vlastníka:

Primátor mesta Turzovka súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov
č. 4/2023.

V Turzovke dňa 14. 02. 2023

.....
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

V Turzovke dňa 14. 02. 2023

.....
Mgr. Rastislav Bakajsa
správca

V Turzovke dňa 14. 02. 2023

.....
Mgr. Veronika Malicherová
nájomca