

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Nájomca:

Obec Baška, 04016, Baška, IČO: 00323942,

v zastúpení Jána Serbina , starostu obce,

a

Prenajímatelia :

Podieloví spoluvlastníci a členovia Urbariátu Baška Pozemkové a lesné spoločenstvo, za ktorých koná:

Urbariát Baška Pozemkové a lesné spoločenstvo, 040 16 Baška, IČO : 31296360, v zastúpení Michal Suchý - predseda spoločenstva, Marta Thanová - podpredseda spoločenstva, Vincent Rusnák, Mária Ištoková, Mária Čonková, Mária Némethová - všetci členovia výboru

· ktorí uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nižšie uvedených podmienok:

čl. I.

Prenajímatelia sú členovia Urbariátu Baška Pozemkové a lesné spoločenstvo a zároveň podielovými spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľností :

- zapísanej na LV č. 705, k.ú. Baška, obec Baška, okres Košice - okolie ako pozemok, parc. registra C KN č. 248/12 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²,

- zapísanej na LV č. 707, k.ú. Baška, obec Baška, okres Košice - okolie ako pozemok, parc. registra C KN č. 252/5, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m² a pozemok, parc. registra C KN č. 252/6, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m².

čl. II.

Prenajímatelia a nájomca Obec Baška sa dohodli, že prenajímatelia dávajú nájomcovi časť nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy do nájmu a nájomca predmetné nehnuteľnosti do nájmu prijíma. Presný rozsah prenajímaných nehnuteľností upresňuje geometrický plán č. 65/2021 - vyhotovil Marián Tóth, Geotoma, Budapeštianska 2451/42, Košice. overený dňa 7.10.2021 pod č. 1396/21.

čl. III.

Prenajímatelia a nájomca sa dohodli, že nájomca môže počas doby nájmu predmet nájmu obvyklým spôsobom užívať. Zároveň sa prenajímatelia a nájomca dohodli, že počas doby trvania nájmu môže nájomca zriadiť na predmete nájmu parkovisko ku kultúrnemu stredisku.

čl. IV.

Obecné zastupiteľstvo v Baške schválilo uzavretie predmetnej nájomnej zmluvy uznesením č. 24 zo dňa 9.2.2023

Urbariát Baška Pozemkové a lesné spoločenstvo schválilo uzavretie predmetnej nájomnej zmluvy uznesením valného zhromaždenia č.3/2022 bod c, zo dňa 9.7.2022

čl. V.

Prenajímatelia a nájomca sa dohodli na odplate - nájomnom za predmet nájmu vo výške 350 eur slovom : Tristopäťdesiat eur za pozemok, ktorý je predmetom nájmu za každý rok počas trvania doby nájmu. Nájomné je splatné do konca každého roka.

Prenajímatelia a nájomca sa dohodli na trvaní nájomnej zmluvy po dobu 20 rokov odo dňa jej účinnosti.

Prenajímatelia a nájomca sa dohodli, že po piatich rokoch odo dňa účinnosti zmluvy môžu zmluvné strany prehodnotiť výšku dohodnutého nájomného, prípadne ho zmeniť dohodou a dodatkom, ktorý musia podpísať obidve zmluvné strany.

Prenajímatelia a nájomca sa dohodli, že v prípade legislatívnej zmeny má nájomca právo na odkúpenie predmetu nájmu do svojho vlastníctva.

Prenajímatelia a nájomca sa dohodli, že prenajímané pozemky nemôžu byť dané do nájmu tretej osobe.

Prenajímatelia oboznámili nájomcu pred uzavretím tejto nájomnej zmluvy so stavom prenajímanej nehnuteľností a nájomca vyhlasuje, že prenajímané nehnuteľnosti videl a v takom stave ich preberá do nájmu.

Prenajímatelia vyhlasujú, že na prenajímanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani ďalšie bremená, okrem tých, ktoré sú zrejmé z predložených listov vlastníctva ku dňu uzavretia nájomnej zmluvy, čo nájomca berie na vedomie.

Zároveň nájomca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prenajímaných nehnuteľností a v tomto stave ich preberá do nájmu.

čl. VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 identických rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť.

Účastníci tejto nájomnej zmluvy sa dohodli, že splnomocňujú štatutára nájomcu Jána Serbina na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení tejto nájomnej zmluvy.

čl. VII.

Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah medzi zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.