

ZMLUVA O DIELO

Č. ZV-01/2023

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:

názov: Obec Petrova Ves
sídlo: Petrova Ves 53
908 44 Petrova Ves
v zastúpení: Štefan Beňa, starosta
IČO: 00309770
DIČ: 2021093844

Zhotoviteľ:

názov: CITYPLAN, s.r.o.
sídlo: Budatínska 10
851 06 Bratislava
registrácia: Obch. reg. Okr. súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vl. č. 96760/B
v zastúpení: doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ
IČO: 47626208
DIČ: 2024024211
IČDPH: SK2024024211
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK4975000000004019563346

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a Objednávateľovi odovzdá zhotovené dielo, resp. jeho ucelenú časť.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, resp. jeho časť prevezme.

Čl. III

Dielo

- 3.1 Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Petrova Ves“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 3.2 Predmetom riešenia ÚPD je:
- doplnenie návrhu plôch pre funkčné využitie bývanie, resp. bývanie s občianskou vybavenosťou na vybraných priestorových rezervách a zvyškových plochách v zastavanom území a v nadväznosti naň

- doplnenie pozemkov pre funkciu bývanie v nadväznosti na existujúce zastavané územie a na rozvojovú plochu D1
- doplnenie návrhu transformačných staníc
- návrh plôch pre kompostoviská v rámci existujúceho a navrhovaného výrobného územia, resp. doplnenie regulatívov pre príslušné plochy
- doplnenie prípustného funkčného využitia pre rozvojovú plochu D4 o fotovoltiku
- úprava regulatívov pre rozvojovú plochu č. 1, určenej pre šport a rekreáciu
- návrh rekreačného využitia v krajine (s rozhľadňou) v lokalite Fuklajské
- doplnenie možnosti výstavby odstavných plôch, garáže vo vybraných polohách v zastavanom území obce, resp. v nadväznosti naň
- návrh protipovodňových opatrení
- návrh zmeny trasovania miestnej cesty
- priemet aktuálnej legislatívy, relevantných koncepcií a dokumentácií regionálneho a celoštátneho významu
- aktualizácia demografických údajov
- ďalšie dohodnuté úpravy / doplnenie regulatívov v textovej časti

3.3 Zhotovenie diela pozostáva z nasledovných častí:

- spracovanie návrhu ÚPD
- dopracovanie návrhu ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania, vrátane spolupráce pri prerokovaní
- spracovanie čistopisu ÚPD

3.4 Pri vypracovaní diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

3.5 Zhotoviteľ dodá dielo v nasledovných výstupoch a počte vyhotovení:

- návrh ÚPD pre účely prerokovania: 1 vyhotovenie v tlačenej forme a v elektronickej forme (vo formátoch pdf)
- dopracovaný návrh ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania pre účely preskúmania v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: 1 vyhotovenie v tlačenej forme
- čistopis ÚPD: 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v elektronickej forme (na CD, vo formátoch pdf)

3.6 Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledovných činnostiach:

- zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
- poskytnutie kópii dokladov a vyjadrení z prerokovania

3.7 Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi súčinnosť pri prerokovaní a schvaľovaní návrhu ÚPD.

Čl. IV

Doba vykonávania diela

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jednotlivé časti diela dodá v nasledovných lehotách:
- návrh ÚPD pre účely prerokovania: do 12 týždňov od vydania pokynu Zhotoviteľovi na začatie prác
 - dopracovaný návrh ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania: do 4 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok
 - čistopis ÚPD: do 4 týždňov od schválenia v obecnom zastupiteľstve
- 4.2 Objednávateľ vydá Zhotoviteľovi pokyn na začatie prác podľa čl. IV, ods. 4.1 tejto zmluvy najneskôr do 1 týždňa po podpísaní zmluvy o poskytnutí dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie medzi Objednávateľom a poskytovateľom dotácie.
- 4.3 Dodržanie termínov je podmienené poskytnutím súčinnosti podľa čl. III, ods. 3.6 tejto zmluvy.

Čl. V

Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena diela pozostáva z čiastkových cien za jednotlivé časti diela podľa čl. III, ods. 3.3 tejto zmluvy:
- spracovanie návrhu ÚPD: 7 950 eur bez DPH
 - dopracovanie návrhu ÚPD a spracovanie čistopisu ÚPD: 250 eur bez DPH
- 5.2 Zhotoviteľ v zmysle rozhodnutia Daňového úradu Bratislava z 2. 2. 2023 nie je platiteľom DPH od 1. 3. 2023.
- 5.3 Zhotoviteľovi vznikne nárok na fakturáciu po odovzdaní jednotlivých častí diela v príslušnej čiastkovej cene.
- 5.4 Platba prebehne na základe faktúry s náležitosťami platného daňového dokladu Zhotoviteľa do 21 dní od jej doručenia.

Čl. VI

Zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od zmluvy

- 6.1 Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ nedodal dohodnuté dielo, resp. jeho časti v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v stanovenej lehote.
- 6.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 6.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené všetkým zmluvným stranám.

Čl. VII
Závěrečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom Zhotoviteľa až do zaplata celj ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
- 7.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 7.3 Všetky prípadné práce nad rozsah diela dohodnutý v tejto zmluve, požadované Objednávateľom alebo vyplývajúce z požiadaviek prerokovania ÚPD, budú považované za práce navyše. Práce navyše musia byť špecifikované v písomnom dodatku k tejto zmluve.
- 7.4 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, v jednom vyhotovení pre Zhotoviteľa a dvoch vyhotoveniach pre Objednávateľa.
- 7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

V Petrovej Vsi,
dňa: 10.2.2023.

za Objednávateľa:

.....
Štefan Beňa
starosta



za Zhotoviteľa:

.....
doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.
konateľ