

## ZMLUVA NA VÝKON ČINNOSTI STAVEBNÉHO DOZORU

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice- mesto  
**Sídlo:** Hlinkova 1/C, 040 01 Košice  
**Zastúpená:** MVDr. Anna Ondová, riaditeľka  
**IČO:** 31295169  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu (IBAN):** SK37 8180 0000 0070 0007 3770  
**Tel.:** 0915 694 010  
(ďalej len „objednávateľ“)

**Poskytovateľ:**  
**Obchodné meno:** Ing. Marek Leško  
**Sídlo:** Mozartova 159/16, 040 18, Košice - Krásna  
**IČO:** 46 504 001  
**DIČ:** 1049726876  
**Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:** Ing. Marek Leško  
**Stavebný dozor:** Ing. Marek Leško  
**Bankové spojenie:** Tatra banka,  
a.s.  
**Číslo účtu (IBAN):** SK41 1100 0000 0029 2386 9117  
**Tel.:** 0907 976 996  
(ďalej len „poskytovateľ“)

**Tento zmluvný vzťah vzniká v súvislosti s implementáciou projektu  
„Zníženie energetickej náročnosti verejných budov „**

### Článok 1. PREDMET ZMLUVY

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zabezpečí za zmluvnú cenu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie projektu a stavby „Zníženie energetickej náročnosti budovy Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Košice – mesto“, podľa podmienok 19. Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného

príspevku - kód výzvy - OPKZP-PO4-SC431-2017-19, ktorú vyhlásila Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia.

2. Stavba, na ktorej bude poskytovateľ vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre realizáciu stavby, ktorý vypracoval Ing. Arch. Pavol Kopačka.
3. Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi.
4. Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, bude stanovený Zmluvou o dielo. Poskytovateľ bude oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané po ukončení administratívnej finančnej kontroly verejného obstarávania zo strany príslušného oprávneného orgánu.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonaný stavebný dozor uhradí poskytovateľovi dohodnutú zmluvnú cenu podľa článku 5. tejto zmluvy a bude poskytovateľovi poskytovať súčinnosť a dojednané spolupôsobenie podľa článku 4. tejto zmluvy.
6. Poskytovateľ vyhlasuje, že má platné Osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti na stavebný dozor s evidenčným číslom 10329 zo dňa 7.3.2012, vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov.

## Článok 2.

### PODMIENKY VYKONÁVANIA STAVEBNÉHO DOZORU

1. Poskytovateľ vykonáva stavebný dozor podľa tejto zmluvy samostatne, s riadnou odbornou starostlivosťou a nie je oprávnený použiť na zariadenie záležitosti vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Poskytovateľ je povinný akceptovať pokyny objednávateľa, ktoré mu počas plnenia predmetu zmluvy vydá, no zároveň je povinný upozorniť na ich prípadnú nevhodnosť s ohľadom na plnenie predmetu tejto zmluvy a zmluvy o dielo na zhotovenie stavby.
2. Pri vykonávaní stavebného dozoru má poskytovateľ tieto povinnosti:
  - a) oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektovou dokumentáciou, s obsahom súvisiacich zmlúv a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov,
  - b) odovzdať stavenisko zhotoviteľovi vrátane vypracovania odovzdávacieho protokolu a zabezpečiť zápis o tom do stavebného denníka,
  - c) kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
  - d) sledovať a kontrolovať dodržiavanie ochrany životného prostredia v priebehu realizácie stavby,
  - e) sledovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok napr. atesty, protokoly,
  - f) kontrolovať tie časti dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
  - g) sledovať a potvrdzovať množstvo vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie zhotoviteľom stavby, sledovať cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov a

faktúr, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo na zhotovenie stavby a ich predkladanie investorovi (objednávateľovi),

- h) pripraviť podklady pre odovzdanie a prevzatie stavby, vrátane vypracovania odovzdávacieho protokolu,
  - i) kontrolovať a spísať vady a nedorobky a odovzdať zoznam zistených vád a nedorobkov objednávateľovi k preberaciemu konaniu,
  - j) kontrolovať odstraňovanie vád a nedostatkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
  - k) kontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom stavby,
  - l) v prípade hrozby vzniku škôd na stavbe, nedodržania bezpečnosti práce a pod. prerušiť, alebo úplne zastaviť práce zhotoviteľa stavby,
  - m) dbať, aby celkové náklady stavby neprekročili rozpočet a dodržala sa lehota výstavby a v prípade, že sa počas realizácie stavby vyskytnú nepredvídané skutočnosti majúce vplyv na jej celkovú cenu bezodkladne o tom informovať objednávateľa, ktorý rozhodne o ďalšom postupe,
  - n) informovať objednávateľa o stave realizácie stavby a ním vykonávanom stavebnom dozore na pravidelných kontrolných dňoch stavby, ktoré budú zvolávané minimálne raz za 7 dní, v prípade potreby aj častejšie, pričom kontrolný deň zvoláva poskytovateľ po dohode s objednávateľom a vyhotovuje zápis z tohto stretnutia. Poskytovateľ sa zaväzuje doručovať objednávateľovi na vedomie všetku oficiálnu korešpondenciu.
  - o) spolupracovať s projektantom stavby vykonávajúcim autorský dozor,
  - p) sledovať a kontrovať vedenie stavebného denníka zhotoviteľa tak, aby vystihoval technické, organizačné a ekonomické okolnosti stavby a podpisovať ho,
  - q) bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach týkajúcich sa realizácie stavby,
  - r) odsúhlasovať prípadné dodatky a zmeny, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby,
  - s) kontrolovať a podpisovať súpis prác zhotoviteľa na základe skutočne vykonaných prác na stavbe,
  - t) sledovanie predpísaných prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
  - u) kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu stavby a upozornenie zhotoviteľa na prípadné nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
3. Pri vykonávaní stavebného dozoru je poskytovateľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a je povinný sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými pred zahájením vykonávania stavebného dozoru, jeho pokynmi, zápsimi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Odborné činnosti a záležitosti je poskytovateľ povinný zabezpečiť v súlade s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmom objednávateľa.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly alebo auditu v súvislosti s vykonávaným stavebným dozorom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

### Článok 3.

#### ČAS VYKONÁVANIA STAVEBNÉHO DOZORU

1. Poskytovateľ je povinný vykonávať stavebný dozor podľa tejto zmluvy odo dňa odovzdania staveniska podľa zmluvy o dielo na zhotovenie stavby až do dňa obdržania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
2. Poskytovateľ je povinný vykonávať stavebný dozor na stavbe v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou a to minimálne 1 krát do týždňa, ako aj vždy podľa potreby prítomnosti poskytovateľa na stavbe. Pri neprerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť poskytovateľ prítomný na stavbe aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.

### Článok 4.

#### SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že predloží poskytovateľovi stavby najneskôr do začatia stavby zhotoviteľom tieto podklady:
  - a) jedno vyhotovenie kompletnej projektovej dokumentácie stavby s vyjadreniami dotknutých orgánov,
  - b) Zmluvu o dielo na zhotovenie stavby s prílohami, rozpočtom a harmonogramom postupu prác.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi súčinnosť pri výkone činnosti stavebného dozoru a pri kontrole spôsobu vykonávania diela.
3. Ak je to potrebné pre riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy môže objednávateľ splnomocniť poskytovateľa na príslušné právne úkony v jeho mene. Poskytovateľ je povinný včas požiadať o splnomocnenie s príslušným zdôvodnením.

### Článok 5.

#### ZMLUVNÁ CENA

1. Objednávateľ na základe schválenej Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku sa stal prijímateľom nenávratného finančného príspevku pre projekt s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Košice – mesto,,.

Schválený projekt bude spolufinancovaný poskytnutím nenávratného finančného príspevku podľa **ZMLUVY O POSKYTNUTÍ NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU** - číslo zmluvy: **KŽP-PO4-SC431-2017-19/M753** - zo dňa 19.09.2018, ktorá nadobudla účinnosť 26.09.2018 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) v rámci:

**Operačný program:** Kvalita životného prostredia.

**Spolufinancovaný fondom:** Európsky fond regionálneho rozvoja.

**Poskytovateľ:** Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.

**Prioritná os:** 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch.

**Investičná priorita:** 4.3. Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania.

**Špecifický cieľ:** 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov.

2. Celková zmluvná cena za činnosť stavebného dozoru je podľa Zmluvy o poskytnutí NFP a schváleného rozpočtu projektu uvedeného v Prílohe č. 4 Zmluvy o poskytnutí NFP stanovená takto:
  - zmluvná cena bez DPH : 12 443,00 EUR
  - sadzba DPH vo výške 20 % : 0,00 EUR
  - zmluvná cena vrátane DPH celkom : **12 443,00 EUR**
3. Poskytovateľ týmto vyhlasuje, že nie je platcom DPH.
4. Celková zmluvná cena za výkon stavebného dozoru je oprávneným priamym výdavkom projektu a bude uhradená prostredníctvom nenávratného finančného príspevku podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, schváleného rozpočtu projektu uvedeného v Prílohe č. 4 Zmluvy o poskytnutí NFP a záväzného Harmonogramu finančnej realizácie projektu predloženému poskytovateľovi nenávratného finančného príspevku v stanovenom termíne.
5. V celkovej zmluvnej cene sú zahrnuté všetky náklady, ktoré poskytovateľ účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku s výnimkou nákladov spočívajúcich v úradných poplatkoch a pod..

#### Článok 6.

#### PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Podkladom pre úhradu dohodnutej zmluvnej ceny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 1. a 2. tejto zmluvy budú faktúry vystavené poskytovateľom.
2. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúry vystavené poskytovateľom najneskôr do 30 dní odo dňa zaslania finančných prostriedkov poskytovateľom nenávratného finančného príspevku objednávateľovi na základe čiastkových žiadostí o platbu.
3. Faktúry musia obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
4. V prípade, že faktúry nebudú obsahovať náležitosti podľa bodu 3 tohto článku, objednávateľ má právo vrátiť ich na doplnenie poskytovateľovi. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom doručenia riadne doplnenej faktúry objednávateľovi.

#### Článok 7.

#### ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas a zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektovej dokumentácie, v súlade s technickými a právnymi predpismi, v súlade s požiadavkami objednávateľa a v súlade s podmienkami uvedenými v Zmluve o dielo na uskutočnenie stavebných prác.
2. Poskytovateľ zodpovedá za dodržanie podmienok stanovených v rozhodnutiach a stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií vydaných v procese prípravy stavby.

3. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na plnenie predmetu tejto zmluvy, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
4. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy alebo podľa príslušných právnych predpisov.

### Článok 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného a očíslovaného dodatku, ktorý sa po podpísaní oboma zmluvnými stranami stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany si zmluvu o poskytnutí služby prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcich porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých objednávateľ aj poskytovateľ obdržia po dve vyhotovenia.

V Košiciach, dňa 5.3.2019

Za objednávateľa:

MVDr. Anna Ondová  
riaditeľka

V Košiciach, dňa 5.3.2019

Za poskytovateľa:

Ing. Marek Leško