

Dodatok č. 3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Opatovce nad Nitrou**
Sídlo: Obecný úrad 393, 972 02 Opatovce nad Nitrou
Zastúpený: **Mgr. Dana Melišková** – starostka obce
IČO: 00318388
DIČ: 2021162770
IČ DPH: nie je platcom
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza, č. účtu: 15826 382/0200

Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.,**
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktne miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava
Menom spoločnosti: **Ing. Rita Tornyaiová** – riaditeľka financií a správy majetku
Ing. Miloslav Mészáros – riaditeľ sekcie správy majetku
na základe poverenia predstavenstva SP, a. s., podľa
podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
IČO 36631124
DIČ 2021879959
IČ DPH SK2021879959
Bankové spojenie Poštová banka, a. s., pobočka Bratislava, 3001130011/6500
Fakturačná adresa Slovenská pošta, a. s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa,
vložka číslo 803/S

Po vzájomnej dohode zmluvných strán sa mení Zmluva o nájme nebytových priestorov v platnom znení dodatkov (ďalej len zmluva) nasledovne:

„ čl. 5

**Výška a splatnosť nájomného, celý článok sa ruší a nahrádza sa novým článkom
v nasledovnom znení:**

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade § 7 zákona č. 116/90 Z. v platnom znení a to nasledovne:
nebytové priestory stavby súp. č. 105: 8,30 €/m² podlahovej plochy
2. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej podlahovej plochy:
prenajaté nebytové priestory: 94 m² x 8,2987 € = 780,08 €
štvrtročné nájomné predstavuje sumu 195,02 €
3. Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý štvrtrok vopred, vždy do 15. dňa príslušného štvrtroka poukazovať na účet prenajímateľa štvrtročné nájomné vo výške 195,02 €.

čl. 6

**Vzájomné vzťahy zmluvných strán, celý článok sa ruší a nahrádza sa novým článkom
v nasledovnom znení:**

Prenajíateľ sa zaväzuje:

Parafy:	Dodatok č. 3 k zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštu Opatovce nad Nitrou.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/3	Ev. číslo: 1345/2009

1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak na základe preberacieho protokolu.
2. Udržiavať nebytový priestor na svoje náklady (zabezpečiť stredné a generálne opravy) pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Prenajímateľ súhlasí s inštaláciou PSN a pripojením na pult centrálnej ochrany (PCO) na vlastné náklady nájomcu.
4. V zmysle zákona o daniach z príjmov č. 595/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom súhlasí prenajímateľ (vlastník objektu), aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov pošty Opatovce nad Nitrou 105.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady spojené s obvyklým udržiavaním (bežné opravy a bežná údržba).
3. Vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v prípade skončenia nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie na základe preberacieho protokolu.
4. Oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv; nesplnením tejto povinnosti zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré mu vzniknú.
5. Zabezpečiť čistotu a poriadok užívaných priestorov.
6. Umožniť vstup tretím osobám za účelom kontroly meracej a regulačnej techniky (teplo, voda, plyn, el. energia), ako aj havarijnej služby za dodržania prevádzkových, bezpečnostných a režimových opatrení nájomcu.
7. Nevykonávať žiadne stavebné úpravy väčšieho rozsahu na užívaných priestoroch bez písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej nájomca v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných technických zariadení, ktoré sa nachádzajú v prenajatom priestore. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
9. Nájomca sa zaväzuje riadiť platnými legislatívnymi predpismi a s nimi súvisiacimi vyhláškami pri ochrane životného prostredia a to hlavne v oblasti zvláštnych a nebezpečných odpadov.
10. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným , ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, vyhlášok MŽP SR č. 283/2001 Z. z. a č. 284/2001 Z. z.
11. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve.

čl. 7

Osobitné ustanovenia, dopĺňa sa nový bod 3. v nasledovnom znení:

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.

Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do

Parafy:	Dodatok č. 3 k zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštu Opatovce nad Nitrou.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/3	Ev. číslo: 1345/2009

vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručeníu momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

Ustanoveniami odsekov tohto článku sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (faktúry, dobropisy, upomienky, vyúčtovanie a pod.)“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené. Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov v platnom znení dodatkov.

Tento dodatok je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Tento dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

Dodatok č. 3 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 3 rovnopisy.

V Bystričanoch

V Banskej Bystrici

Podpis prenajímateľa:

Podpis nájomcu:

Obec Opatovce nad Nitrou

Mgr. Dana Melišková
starosta obce

Slovenská pošta, a. s.

Ing. Rita Tornyaiová
riaditeľka financií a správy majetku

Slovenská pošta, a. s.

Ing. Miloslav Mészáros
riaditeľ sekcie správy majetku

Parafy:	Dodatok č. 3 k zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštu Opatovce nad Nitrou.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/3	Ev. číslo: 1345/2009