

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

## Kupujúca:

názov: **Obec Kostolné, IČO: 00 311 707**  
sídlo: Kostolné č. 1, PSČ: 916 13  
v zastúpení: Miroslav Cibulka, starosta obce

(ďalej len ako „kupujúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Predávajúci:

meno a priezvisko: **Milan Uher, rodený Uher**  
dátum narodenia: rodné číslo:  
trvalé bydlisko: Stará Turá, PSČ: 916 01  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„kupujúca“ a „predávajúci“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## **Článok I. Predmet vlastníctva**

Zmluvné strany sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Kostolné, ktoré sú vedené na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

<b>LV č. 2994</b>	<i>- parcely registra "E"</i>	<i>- Druh pozemku</i>	<i>- Umiestnenie pozemku</i>
parcela č. 891	vo výmere 2644 m <sup>2</sup>	orná pôda	2
parcela č. 895	vo výmere 94 m <sup>2</sup>	orná pôda	2
parcela č. 897	vo výmere 187 m <sup>2</sup>	orná pôda	2
<b>Vlastníctvo:</b>	pod B2 Uher Milan, r. Uher	v podiele 2/64 k celku	= 91,41 m <sup>2</sup>
	pod B6 Obec Kostolné	v podiele 62/64 k celku	= 2833,59 m <sup>2</sup>

## **Článok II. Predmet prevodu a účel kúpy**

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú všetky nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy, ktoré predávajúci Milan Uher odpredáva v podieloch aké vlastní - tj. v podiele 2/64 k celku, v prospech kupujúcej Obce Kostolné a to v takom stave ako sa všetky prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné obmedzenia.

Kupujúca Obec Kostolné touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúceho všetky nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy a to v podiele 2/64 k celku a zároveň v takom stave ako sa prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy. Kupujúca, v zastúpení starostu obce podpísaním tejto zmluvy zároveň vyhlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností, nakoľko sa touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav – nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sa nachádzajú v areáli Základnej školy v Obci Kostolné (v areáli budovy s. č. 263), ktorý Obec Kostolné dlhodobo užíva a udržiava.

### **Článok III.**

#### **Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene**

Prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Kostolné č. 27/2022 zo dňa 14.12.2022

Kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy bola obecným zastupiteľstvom Obce Kostolné schválená na sumu 6,-€ za 1 m<sup>2</sup> (slovom šesť EUR za jeden meter štvorcový), čo predstavuje v prospech predávajúceho Milana Uhera za celkovo za 91,41 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v sume 548,46,-€ (slovom päťstoštyridsaťosem EUR a štyridsaťšesť eurocentov). Kúpna cena v prospech predávajúceho bude vyplatená v hotovosti a v celom rozsahu a to v deň podpisu tejto zmluvy. Predávajúci zároveň podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prevzal od kupujúcej dohodnutú, jemu prislúchajúcu kúpnu cenu v celom rozsahu - tj. v sume 548,46,-€ - čím boli naplnené všetky finančné nároky predávajúceho voči kupujúcej vyplývajúce z ustanovení tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

Všetky náklady spojené s prevodom – kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za návrh na vklad znáša podľa dohody zmluvných strán kupujúca Obec Kostolné. Predávajúci zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňuje starostu Obce Kostolné k podaniu príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

### **Článok V.**

#### **Platnosť a účinnosť činnosť zmluvy**

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na príslušný list vlastníctva.

### **Článok VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku. Dodatky zmluvy musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam kúpnych zmlúv - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú zároveň, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých sa dve (2) vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru – pre potreby príslušného katastrálneho a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V ....., dňa ..... 2023

.....  
**Milan Uher** – predávajúci  
úradne osvedčený podpis

V ....., dňa ..... 2023

.....  
**Obec Kostolné** – kupujúci  
v zastúpení:  
- Miroslav Cibulka, starosta obce