

DODATOK č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2/2022

zo dňa 30.09.2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.10.2022

(ďalej len „Dodatok č. 1“)

uzatvorený v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Vlastník a zriaďovateľ: Mesto Poprad
Štatutárny zástupca : Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov.
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou,
Komenského ulica 587/15, Poprad
Zastúpený: Mgr. Monikou Strnkovou, riaditeľkou školy
Sídlo: Komenského ulica 587/15, 058 01 Poprad
IČO: 37876911
DIČ: 2021671652
IČ DPH: ZŠ s MŠ Komenského ul. nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK49 0200 0000 0017 3897 6653
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Angličtina Best Start, n.o.
Právna forma: Nezisková organizácia
Zastúpený: Daniela Hudáčová, Hon. B.Sc., riaditeľka
Sídlo: Filická 60/32, 058 01 Gánovce
IČO: 45736014
DIČ: 2023272086
IČ DPH: Angličtina Best Start, n.o. nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK61 1100 0000 0029 2985 7440
(ďalej len „nájomca“)

I.

Zmluvné strany sa z dôvodu zmien Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1, predmetom ktorého je zmena Článku 5 bod 1 a 2, Článku 6 bod 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2022 zo dňa 30.09.2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.10.2022 (ďalej len „Zmluva“)

II.

Článok 5 bod 1 Zmluvy sa mení tak, že znie:

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad“, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad dohodli na nájomnom 7,- €/hod..

Článok 5 bod 2 Zmluvy sa mení tak, že znie:

2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje 9,- €/hod..

Článok 6 bod 1 Zmluvy sa mení tak, že znie:

1. Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú uhradené v prvej splátke vo výške 205,53 € najneskôr do 30.11.2022. Druhá splátka za mesiace január až jún bude uhradená najneskôr do 31.05.2023 vo výške stanovenej vo výpočtovom liste.

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2022 zo dňa 30.09.2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.10.2022.

Neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1 tvorí jeho príloha č. 1 – Výpočtový list.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Pokiaľ nie je v tomto Dodatku č. 1 dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tohto Dodatku č. 1.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle a zároveň prehlasujú, že si ho prečítali, jeho obsahu porozumeli a že nebol dojednaný v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Poprade.....

Vlastník a zriaďovateľ:

Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

V Poprade

Prenajímateľ:

ZŠ s MŠ Komenského 587/15, Poprad
Mgr. Monika Strnková
riaditeľka školy

V Poprade

Nájomca:

Angličtina Best Start, n.o.
Daniela Hudáčová, Hon. B.Sc.
riaditeľka