

## Dodatok č. 5

centr. číslo 57/2023

k Zmluve o nájme centr. č. 314/2010 (ev. číslo 31/2010) zo dňa 01. 12. 2010, uzatvorenej podľa §3 ods. 1 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

### 1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom: Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica  
v zastúpení: Ing. Peter Marušinec – primátor mesta  
bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
IBAN: \_\_\_\_\_  
IČO: \_\_\_\_\_  
DIČ: \_\_\_\_\_

(ďalej len „prenajímateľ“)

A

### 2. Lekáreň na MIKLOVKÁCH, s. r. o.

so sídlom: Mokravská cesta 8/A, 040 11 Košice  
v zastúpení: Ing. Jan Žák – konateľ spoločnosti  
spoločnosti \_\_\_\_\_  
IČO: \_\_\_\_\_  
DIČ: \_\_\_\_\_

Spoločnosť je zapísaná v \_\_\_\_\_ f. \_\_\_\_\_ o.

(ďalej len „nájomca“)

Za nasledovných podmienok:

### Článok 1 Predmet zmeny

Týmto Dodatkom č. 5 sa mení a dopĺňa Zmluva o nájme centr. č. 314/2010 (ev. číslo 31/2010) zo dňa 01. 12. 2010, v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 4 (ďalej len „zmluva“) v nasledovných ustanoveniach:

I. V Článku III, Nájomné sa menia body č. 2 a č. 3 a znejú:

Bod č. 2 znie: „Zálohové platby za ceny služieb spojených s užívaním nebytových priestorov holi stanovené nasledovne:

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| - za dodávku tepla na ÚK         | ..... 205,00 € /mes. = 2 460,00 € /rok        |
| - za dodávku tepla na ohrev TÚV  | ..... 34,00 € /mes. = 408,00 € /rok           |
| - za dodávku studenej vody       | ..... 19,00 € /mes. = 228,00 € /rok           |
| - za dodávku elektrickej energie | ..... 90,00 € /mes. = 1 080,00 € /rok         |
| - za upratovanie                 | ..... 22,00 € /mes. = 264,00 € /rok           |
| <b>SPOLU za služby</b>           | ..... <b>370,00 € /mes. = 4 440,00 € /rok</b> |

V prípade, že dôjde k zmene ceny služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve.

**Bod č. 3 znie:** „Cenu za nájom a zálohové platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené, je nájomca povinný platiť mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vo výške **3 218,33 €** (slovom: tritisícdeväťosemnaásť eur a tridsaťtri centov) do doby jej splatnosti, na účet prenajímateľa.

## Článok 2 Záverečné ustanovenia



1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme centr. č. 314/2010 (ev. číslo 31/2010) zo dňa 01. 12. 2010 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 4 zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 5 sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany si Dodatok č. 5 prečítali. Prehlasujú, že jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01. 02. 2023**, po jeho predchádzajúcom zverejnení v súlade s §47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka..
5. Dodatok č. 5 je povinne zverejňovaný podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

**Za prenajímateľa:**

Nová Dubnica dňa : 26. 01. 2023

**Za nájomcu:**

Košice dňa: 24. 01. 2023

  
  
.....  
Ing. Peter Marušinec  
primátor mesta

.....  
.....  
.....  
Ing. Jan Žák  
konateľ