

Dodatok č. 2 ku
Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č.
229/2022/3422

Uzatvorenej podľa ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)
v znení neskorších predpisov a zákona č.: 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci (ďalej len „Predávajúci“):

PROSPECT, spol. s.r.o
J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, SR
zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:561/N
IČO: 34 107 100
DIČ: 2020414275
v mene predávajúceho: Ing. Alexander Volšík, konateľ

Kupujúci (ďalej len „Kupujúci“):

Obec Iža
Ďatelinová 315, 946 39 Iža, SR
IČO: 51 218 992
DIČ: 2021035709

v mene kupujúceho: Ing. István Domin, starosta obce

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.08.2022 Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva
k nehnuteľnosti č. 229/2022/3422 (ďalej aj ako „kúpna zmluva“), pričom zmluvné strany
opomenuli do Kúpnej zmluvy uviesť cenu príslušenstva bytového domu a menia ceny
technickej vybavenosti.

Čl. 1.

Zmluvné strany Kúpnej zmluvy sa dohodli na jej zmene a doplnení v podobe tohto Dodatku č.3 nasledovne:

1.1. Mení sa bod 3.1. a nahrádza sa znením: Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene Predmetu zmluvy (ďalej aj ako „Kúpna cena“) nasledovne:

a/ Kúpna cena za byty – predmet prevodu podľa bodov 2.1. až 2.6. tejto zmluvy vrátane podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu bola dohodnutá v sume 2.693.350,62 € vrátane DPH, z toho cena bez DPH 2.244.458,85 € a DPH v sume 448.891.77 € a pozostáva z týchto kúpnych cien bytov:

Označenie bytu	Poschodie	Podlahová plocha bytu m ²	Cena bytu s DPH Eur
1.	1NP	42,75	61089,75
2.	1NP	42,93	61346,97
3.	1NP	42,93	61346,97
4.	1NP	42,93	61346,97
5.	1NP	61,44	87797,76
6.	1NP	54,21	77466,09
7.	1NP	47,67	68120,43
8.	1NP	48,78	69706,62
9.	2NP	45,55	65090,95
10.	2NP	59,90	85597,10
11.	2NP	59,90	85597,10
12.	2NP	59,19	84582,51
13.	2NP	59,19	84582,51
14.	2NP	58,51	83610,79
15.	2NP	60,00	85740,00
16.	2NP	55,72	79623,88
17.	2NP	59,19	84582,51
18.	2NP	59,19	84582,51
19.	2NP	58,51	83610,79
20.	2NP	60,00	85740,00
21.	3NP	55,72	79623,88
22.	3NP	45,55	65090,95
23.	3NP	59,90	85597,10
24.	3NP	59,90	85597,10
25.	3NP	59,19	84582,51
26.	3NP	59,19	84582,51
27.	3NP	58,51	83610,79
28.	3NP	60,00	85740,00
29.	3NP	55,72	79623,88
30.	3NP	59,19	84582,51
31.	3NP	59,19	84582,51
32.	3NP	58,51	83610,79
33.	3NP	60,00	85740,00
34.	3NP	55,72	79623,88
SPOLU		1884,78	2.693.350,62

b) Kúpna cena podielu na príslušenstve domu v zmysle čl. II bod 2.6. tejto zmluvy patriacemu k bytom, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva v zmysle čl. II bod 2.1. tejto zmluvy bola dohodnutá v sume 3,33 € s DPH, z toho cena bez DPH 2,78 € a DPH v sume 0,55 €.

c) Kúpna cena za technickú vybavenosť – predmet prevodu podľa bodu 2.7. tejto zmluvy bola dohodnutá v sume 330.930,00 € vrátane DPH, z toho cena bez DPH 275.775,00 € a DPH v sume 55.155,00 € a pozostáva z týchto súm – kúpnych cien:

Stavebný objekt	Cena s DPH v Eur	Cena bez DPH v Eur	DPH v Eur	Úhrada z prostriedkov zo ŠFRB	Úhrada z vlastných prostriedkov kupujúceho
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	63466,67	52888,89	10577,78	47600,00	15866,67
Verejná kanalizácia, kanalizačná prípojka a prečerpávacía šachta	86133,33	71777,78	14355,56	64600,00	21533,33
Plynová prípojka	5	4,17	0,83	0	5
Elektrická prípojka	5	4,17	0,83	0	5
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	90666,67	75555,56	15111,11	68000,00	22666,67
Odstavná plocha – 37 parkovacích státí + príjazdová komunikácia	90653,33	75544,44	15108,89	67990,00	22663,33
Technická vybavenosť spolu	330930	275775,00	55155,00	248190,00	82740,00

1.2. V bode 3.2. druhom odseku sa text „*uvedeného v záhlaví tejto zmluvy*“ nahrádza textom „*č. účtu – IBAN: SK91 0200 0000 0039 7951 8951*“.

1.3. Mení sa v bode 3.2. prvá veta a nahrádza sa znením: Kupujúci bude kúpnu cenu predmetu prevodu špecifikovaného v bodoch 2.1. až 2.7. platiť nasledovným spôsobom:

- a) časť ceny podľa čl. III. bod 3.1. odsek a) tejto zmluvy vo výške 2.693.350,00 Eur bude hrađených z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania.
- b) časť ceny podľa čl. III. bod 3.1. odsek a) tejto zmluvy vo výške 0,62 Eur bude hrađených z vlastných prostriedkov kupujúceho.
- c) časť ceny podľa čl. III. bod 3.1. odsek b) tejto zmluvy vo výške 248.190,00 Eur bude hrađených z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania.
- d) časť ceny podľa čl. III. bod 3.1. odsek b) tejto zmluvy vo výške 82.740,00 Eur bude hrađených z vlastných prostriedkov kupujúceho.

V, dňa

V, dňa

.....
Predávajúci
PROSPECT, spol. s r.o.
Ing. Alexander Volšík
konateľ spoločnosti

.....
Kupujúci
Obec Iža
Ing. István Domin
starosta obce Iža