

EVIDENČNÝ LIST

Výpočet ceny nájmu bytu v zmysle opatrenia Ministerstva financií SR z 25.9.2008 č.02/R/2008, a uznesenia obecného zastupiteľstva č.170/2015 zo dňa 16.12.2015

Nájomca: **Bc. Monika Jávorka, Richard Jávorka**
 Byt: **946 39 Iža, Ďatelinová 295/A, byt č.4**

	Základná sadzba nájomného v €/m ² /rok				Cena nájomného/rok €
	I. Kat.	II. Kat.	III. Kat.	IV. Kat.	
obytné miestnosti	13,4635	9,0022	7,2097	4,4613	
vedľajšie miestnosti	6,2936	5,3774	2,6688	1,7925	
1. Základná cena nájomného					
Charakter miestnosti	Podlahová plocha v m ²				
kuchyňa do 12m ²	6,60				41,54
kuchyňa nad 12 m ²					0,00
izba 1	13,44				180,95
izba 2	16,80				226,19
izba 3	8,80				118,48
predsieň	6,30				39,65
komora					0,00
Medzisúččet (1)					606,80
2. Cena za základné prevádzkové zariadenie v €/rok					
	203,9434	178,5833	127,4646	0	x x x
Počet	1				203,94
Zníženie					
7,3027€, ak v byte nie je zavedený plyn alebo elektrina na varenie					0,00
12,6137€, ak je byt vybavený len kúpeľňovým alebo sprchovým kútom, ktorý netvorí samostatnú miestnosť					0,00
12,6137€, ak je záchod umiestnený v kúpeľni					0,00
7,3027€, ak je kúpeľňa vybavená zariadením na ohrievanie vody na pevné palivo					0,00
3,3194€, ak nie je byt vybavený špajzou alebo špajzovou skriňou					0,00
3,3194€, ak nie je súčasťou bytu pivnica					0,00
17,9247€, ak je u bytu I. a II. kategórie základné príslušenstvo mimo bytu					0,00
25,5593€, ak má byt I. kategórie len čiastočné základné príslušenstvo					0,00
12,6137€, ak tvorí byt jediná miestnosť					0,00
Medzisúččet (2)					203,94
3. Cena nájmu ostatného zariadenia, ktorého životnosť doteraz neuplynula:					
	ročné % optorebenia	životnosť v rokoch	obstarávacie náklady v €		€/rok
sporák	6,5	15	734,3192		47,73
kuchynská linka	5	20	1200,8232		60,04
vstavaná skriňa	5	20	0		0,00
elektrický boiler	10	10	0		0,00
prietokový ohrievač	10	10	1062,5705		106,26
meracie prístroje vodom.	12,5	8	64,9393		8,12
záchodová misa	5	20	199,0838		9,95
umývadlo	5	20	122,4524		6,12

vaňa	5	20	335,7565		16,79
drez z nerezú	5	20	167,4832		8,37
odsávač pár	5	20	344,4467		17,22
Medzisúčet (3)					280,61

4. Cena nájmu ostatného zariadenia, ak životnosť uplynula, alebo nie je možné určiť životnosť					
	nájomné v €/rok		počet		€/rok
sporák	11,9498		0		0
kuchynská linka	11,9498		0		0
každé ostatné zariadenie	7,5682		0		0
Medzisúčet (4)					0

5. Zníženie ceny nájmu podľa 1až 4 v prípadoch:			Počet	€/rok
u bytov suterénnych o 10 %				0
u bytov na 5. a vyššom nadz. podlaží v domoch bez výťahu s ústredným kúrením o 5% bez ústredného kúrenia o 10%			0	0
u bytov s obytnými miestnosťami vyššími ako 3,4m o 5%				0
Medzisúčet (5)				0

Ročné nájomné	1 091,35
---------------	----------

Mesačné nájomné	90,95
-----------------	--------------

Ceny služieb poskytovaných s užívaním bytu (Určí Alternatíva s.r.o.)	€/mesiac
Fond opráv	18,18
Správa bytov	5,40
Inkasný poplatok	*
Vodné, stočné – záloha	*
Elektrická energia spoločná-záloha	*
Medzisúčet (6)	23,58

Celková výška mesačnej úhrady	114,53
--------------------------------------	---------------

*- Výšku týchto úhrad nájomca osobne dojedná so správcom bytu, do 3 pracovných dní po podpísaní zmluvy.

Údaje o osobách bývajúcich v byte (mimo užívateľa bytu)					
Meno	narodený	Pomer	býva	posk.	Poznámky
Jávorka Richárd	24.5.1994	manžel	ano		

v Iži dňa 24.1.2023

prenajímateľ:

nájomca: