

# DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená v zmysle §585 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**N. L. stav s.r.o.**

so sídlom: Hlboká 1097/7, 900 55 Lozorno

IČO: 45374937

DIČ: 2022962678

IČ DPH: SK 2022962678

Bankové spojenie: SK56 1111 0000 0010 8175 6006

v zastúpení: Ing. Stanislav Lazar, konateľ

( ďalej aj len „zhotoviteľ “)

na strane jednej

a

**Obec Lozorno**

Obecný úrad Lozorno , 900 55 Hlavná 1

IČO : 00304905

Zastúpená Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta obce Lozorno

( ďalej aj len „Obec Lozorno“)

na strane druhej

v Lozorne, dňa 07. 02. 2023 takto :

1. Obec Lozorno ako objednávateľ uzatvorila dňa 25.07. 2022 Zmluvu o dielo so spoločnosťou CONCO Services s.r.o. Bratislava , na základe ktorej sa táto spoločnosť zaviazala realizovať stavbu „ Rozšírenie a modernizácia ZŠ Lozorno“. Spoločnosť CONCO SERVICES, s.r.o písomne oznámila Obci Lozorno, že nie je spôsobilá záväzky

z tejto zmluvy splniť z dôvodu druhotnej platobnej neschopnosti. Obec Lozorno na základe tejto skutočnosti od zmluvy o dielo uzatvorenej so spoločnosťou CONCO Services s.r.o. platne a účinne dňa 09.12. 2022 odstúpila a následne započala s preberaním staveniska, ktoré bolo ukončené dňa 20.01.2023.

2. Zhotoviteľ bol jedným z dodávateľov spoločnosti CONCO Services s.r.o. a realizoval tak ako subdodávateľ priebežne stavebné výkony na stavbe „Rozšírenie a modernizácia ZŠ Lozorno“.
3. Pri odovzdávaní staveniska účastníci tejto dohody zistili, že s ohľadom na aktuálny stav rozostavanosti a nedokončenia zhotovovaných častí diela je v záujme prevencie hroziacich škôd potrebné realizovať nevyhnutné stavebné výkony a dodávky zo strany zhotoviteľa a výkony umožňujúce riadnu konzerváciu staveniska a rozostavaného stavebného diela. Tieto pritom už spoločnosť CONCO Services, s.r.o. nebola spôsobilá realizovať a zabezpečiť. Vzhľadom na bezprostrednú hrozbu škôd a urgentnosť zásahu Obec Lozorno vydala preto príslušné pokyny na realizáciu týchto prác v nevyhnutnom rozsahu zhotoviteľom, ktoré zhotoviteľ nerozporoval a konal podľa nich a v ich rozsahu.
4. Zhotoviteľ na základe jemu daných pokynov podľa bodu 3. po predchádzajúcich ústnych rokovaní s Obcou Lozorno, avšak bez existencie riadneho písomného zmluvného vzťahu alebo objednávky a bez konečnej dohody o cene zrealizoval výkony – stavebné výkony, ktorých špecifikácia a popis sú obsahom prílohy č.1. tejto dohody.
5. Obec Lozorno potvrdzuje, že všetky predmetné výkony boli zhotoviteľom k momentu podpisu tejto dohody riadne zrealizované a vykonané, čo Obec Lozorno potvrdzuje.
6. Zhotoviteľ uplatnil vo vzťahu k obci Lozorno svoju pohľadávku na zaplatenie ceny ním realizovaných výkonov v zmysle bodu 4. tejto dohody. Výška tohto záväzku Obce Lozorno nebola stranami dosiaľ platne dohodnutá a je tak medzi nimi sporná.
7. Obec Lozorno po preskúmaní všetkých okolností a skutkového stavu konštatuje, že predmetné výkony boli zo strany zhotoviteľa skutočne zrealizované. Zároveň obe strany konštatujú, že tieto boli zhotoviteľom zrealizované bez toho, aby boli vopred riadne dohodnuté podmienky realizácie diela a to najmä bez dohody o jeho cene. V takomto prípade vzniká zhotoviteľovi v zmysle platných právnych predpisov nárok na zaplatenie ceny obvyklej v mieste a v čase.
8. Vzhľadom na vyššie uvedené, keďže obsah záväzkov, vzájomných práv a povinností strán je medzi nimi sporný, rozhodli sa zmluvné strany s cieľom vyhnúť sa súdnemu sporu a nákladom s ním spojeným, tieto urovnať vzájomnou dohodou.
9. Strany sa dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve Obec Lozorno akceptuje výkony zhotoviteľa podľa prílohy č.1. tejto dohody tak ako ich k dnešnému

dňu realizoval zhotoviteľ. Obec Lozorno vykonala preskúmanie cenovej úrovne za obdobné práce a výkony a konštatuje, že ňou uznaná hodnota jej zodpovedá. Presnú špecifikáciu výkonov obsahuje príloha č.1. tejto zmluvy .

10. Obec Lozorno sa touto dohodou zaväzuje zhotoviteľovi za ním vykonané záchranné a konzervačné stavebné práce a nevyhnutné stavebné výkony a dodávky podľa prílohy č.1. na stavbe „Rozšírenie a modernizácia ZŠ Lozorno“ zaplatiť čiastku 33 983, 91 EUR bez DPH, ktorá podľa dohody oboch strán zodpovedá ich obvyklej cene. Zhotoviteľ s takýmto postupom súhlasí a svoju pohľadávku takýmto plnením v určenej výške považuje za vysporiadanú.
11. Dohodnutú čiastku spolu s DPH ( spolu vo výške 40 780,69 EUR) vyúčtuje zhotoviteľ faktúrou s náležitosťami podľa osobitného predpisu , ktorú doručí Obci Lozorno do 7 dní odo dňa podpisu tejto dohody . Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia. Dohodnutou platobnou podmienkou je zádržné na dobu trvania záručnej lehoty vo výške 5% z dohodnutej čiastky bez DPH , ktoré Obec Lozorno vyplatí do 7 dní odo dňa uplynutia 36 mesačnej záručnej lehoty.
12. Zhotoviteľ sa výslovne a neodvolateľne vzdáva akýchkoľvek iných nárokov titulom realizácie plnení podľa bodu 4. tejto dohody, ktoré tým na strane Obce Lozorno vzniklo. Rovnako sa zhotoviteľ vzdáva svojich nárokov na akékoľvek nároky na náhradu škody alebo majetkovej či inej ujmy alebo nárokov príbuznej právnej povahy , bez ohľadu na to, či ich už vzniesol alebo by ich len mohol vznášať v budúcnosti.
13. Strany konštatujú že vzájomným urovnaním podľa tejto dohody vysporiadávajú všetky svoje vzájomné nároky a pohľadávky titulom plnenia zhotoviteľa podľa bodu 4. tejto dohody a to vrátane tých , ktoré tu alebo v prílohe tejto dohody nie sú výslovne uvedené.
14. Táto dohoda sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach , každá strana obdrží 1 paré .
15. Zmeny a doplnenia tejto dohody budú platné len ak budú dohodnuté v písomnej forme . Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí príloha č.1 s obsahom podľa textu tejto dohody.
16. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitného predpisu zo strany Obce Lozorno .

*Strany vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne prečítali, jeho obsahu plne porozumeli a že tento je úplným a neskresleným prejavom ich slobodnej a vážnej vôle prostej akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú podpismi osôb oprávnených v ich mene konať, ktoré nasledujú :*

Za N. L. stav s.r.o. 10.02.2023  
N. L. stav s.r.o.  
Hlboká 1097/7  
900 55 Lozorno  
IČO: 463/4937, DIČ: 2022962678

---

Ing. Stanislav Lazar, konateľ

Za Obec Lozorno 10.02.2023



---

Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta obce Lozorno



Príloha č. 1.

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	<b>ZŠ Lozorno</b>	JKSO	
		EČO	
		Miesto	Lozorno
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ	Obec Lozorno		
Projektant			
Zhotoviteľ	N. L. stav s.r.o., Hlboká 1097/7, 900 55 Lozorno		
Spracoval			
	Rozpočet číslo	Dňa	Položiek
		08.02.2023	
		CPV	
		CPA	

### Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

### Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	<b>HSV</b> Dodávky 563,71	8	Práce nadčas	13	GZS 0,00
2	Montáž 12 126,29	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce 0,00
3	<b>PSV</b> Dodávky 0,00	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky 0,00
4	Montáž 0,00	11		16	Vplyv prostredia 0,00
5	<b>"M"</b> Dodávky 0,00			17	Iné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	<b>ZRN (r. 1-6)</b> 12 690,00	12	<b>DN (r. 8-11)</b>	19	<b>VRN (r. 13-18)</b> 0,00
20	HZS 21 293,90	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>	
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22 33 983,90	
Objednávateľ				24 DPH 20,00 % z 33 983,90 6 796,78	
Dátum a podpis				25 <b>Cena s DPH (r. 23-24) 40 780,68</b>	
Zhotoviteľ				<b>E Prípochty a odpočty</b>	
Dátum a podpis				26 Dodávky objednávateľa 0,00	

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	<b>SÚPIS VYKONANÝCH PRÁČ</b>							
2	Stavba: ZŠ Lozorno							
3	Objekt: ZŠ Lozorno - betonáže							
4								
5								
6	Objednávateľ: Obec Lozorno							
7	Zhotoviteľ: N. L. stav s.r.o., Hlboká 1097/7, 900 55 Lozorno				Spracoval:			
8	Miesto: Lozorno				Dátum: 08. 02. 2023			
10	Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
13	<b>2</b>		<b>Zakladanie</b>				<b>12 690,00</b>	<b>16,910</b>
14	1	274321411.S1	Betón základových pásov, železový (bez výstuže) tr. C 25/30 - "D3"	m3	42,000	90,00	3 780,00	0,000
15	2	279321411.S1	Betón výťahovej šachty, železový (bez výstuže), tr. C 25/30 - "D3"	m3	7,000	90,00	630,00	16,910
16	3	274321411.S2	Betón základových pásov, železový (bez výstuže) tr. C 25/30 "nadbetonáž - D3"	m3	12,000	90,00	1 080,00	0,000
17	4	273321411.S1	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 25/30 - "D3"	m3	38,000	90,00	3 420,00	0,000
18	5	275311116.S1	Betón základových pätiiek, prostý, tr. C 25/30 - "D4"	m3	6,000	90,00	540,00	0,000
19	6	273321411.S2	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 25/30 - "D4"	m3	36,000	90,00	3 240,00	0,000
20			<b>Celkom bez DPH:</b>				<b>12 690,00</b>	<b>16,910</b>

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	<b>SÚPIS VYKONANÝCH PRÁČ</b>							
2	Stavba: ZŠ Lozorno							
3	Objekt: ZŠ Lozorno -ZD3 , ZD4 , výtahová šachta - hodinovka							
4								
5								
6	Objednávateľ: Obec Lozorno							
7	Zhotoviteľ: N. L. stav s.r.o., Hlboká 1097/7, 900 55 Lozorno				Spracoval:			
8	Miesto: Lozorno				Dátum: 08. 02. 2023			
10	Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
13	<b>HZS</b>		<b>Hodinové zúčtovacie sadzby</b>				<b>7 337,00</b>	<b>0,000</b>
14	1	HZSa.12,12,2022	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné - výkopové práce pre zákl.pásky - 2 pracovníkov	hod	7,500	10,00	75,00	0,000
15	2	HZSb,12,12,2022	Stavebno montážne práce náročnejšie, výkopové práce pre základové pásky	hod	7,500	12,00	90,00	0,000
16	3	HZSa.13,12,2022	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné - výkopové práce pre zákl.pásky - 3 pracovníkov	hod	12,000	10,00	120,00	0,000
17	4	HZSb,13,12,2022	Stavebno montážne práce náročnejšie, výkopové práce pre základové pásky	hod	12,000	12,00	144,00	0,000
18	5	HZSa.14,12,2022	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné - výkopové práce pre zákl.pásky -3 pracovníkov	hod	12,000	10,00	120,00	0,000
19	6	HZSb,14,12,2022	Stavebno montážne práce náročnejšie, výkopové práce pre základové pásky	hod	12,000	12,00	144,00	0,000
20	7	HZSa.15,12,2022	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné - výkopové práce pre zákl.pásky - 5 pracovníkov	hod	18,000	10,00	180,00	0,000
21	8	HZSb,15,12,2022	Stavebno montážne práce náročnejšie, výkopové práce pre základové pásky	hod	18,000	12,00	216,00	0,000
22	9	HZSa.16,12,2022	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné - betonáž ZP , D3 - 5 pracovníkov	hod	20,000	10,00	200,00	0,000
23	###	HZSb,16,12,2022	Stavebno montážne práce náročnejšie, betonáž ZP D3	hod	20,000	12,00	240,00	0,000
24	###	HZSa.19,12,2022	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné - debnenie šachty, prípravné práce - 5 pracovníkov	hod	18,000	10,00	180,00	0,000
25	###	HZSb,19,12,2022	Stavebno montážne práce náročnejšie, debnenie šachty, prípravné práce	hod	18,000	12,00	216,00	0,000
26	###	HZSa.20,12,2022	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné - betonáž šachty, prípravné práce - 3 pracovníkov	hod	11,000	10,00	110,00	0,000
27	###	HZSb,20,12,2022	Stavebno montážne práce náročnejšie, betonáž šachty, prípravné práce	hod	11,000	12,00	132,00	0,000

	A	B	C	D	E	F	G	H
28	###	HZSa.21,12,2022	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné - prípravné práce k D3 - 5 pracovníkov	hod	19,000	10,00	190,00	0,000
29	###	HZSb,21,12,2022	Stavebno montážne práce náročnejšie, prípravné práce k D3	hod	19,000	12,00	228,00	0,000
30	###	HZSa.22,12,2022	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné - prípravné práce , nadbetonáž - 5 pracovníkov	hod	19,000	10,00	190,00	0,000
31	###	HZSb,22,12,2022	Stavebno montážne práce náročnejšie, prípravné práce , nadbetonáž	hod	19,000	12,00	228,00	0,000
32	###	HZSa.09,01,2023	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné - debnenie ZD - 7 pracovníkov	hod	28,000	10,00	280,00	0,000
33	###	HZSb,09,01,2023	Stavebno montážne práce náročnejšie, debnenie ZD	hod	28,000	12,00	336,00	0,000
34	###	HZSa.10,01,2023	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné - prípravné práce k betonáži - 7 pracovníkov	hod	28,000	10,00	280,00	0,000
35	###	HZSb,10,01,2023	Stavebno montážne práce náročnejšie, prípravné práce k betonáži	hod	28,000	12,00	336,00	0,000
36	###	HZSa.11,01,2023	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné - betonáž ZD3 - 9 pracovníkov	hod	35,000	10,00	350,00	0,000
37	###	HZSb,11,01,2023	Stavebno montážne práce náročnejšie, betonáž ZD3	hod	35,000	12,00	420,00	0,000
38	###	HZSa.12,01,2023	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné - prípravné práce k ZD4 - 6 pracovníkov	hod	24,000	10,00	240,00	0,000
39	###	HZSb,12,01,2023	Stavebno montážne práce náročnejšie, prípravné práce k ZD4	hod	24,000	12,00	288,00	0,000
40	###	HZSa.16,01,2023	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné - prípravné práce k ZD4 - 5 pracovníkov	hod	19,000	10,00	190,00	0,000
41	###	HZSb,16,01,2023	Stavebno montážne práce náročnejšie, prípravné práce k ZD4	hod	19,000	12,00	228,00	0,000
42	###	HZSa.17,01,2023	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné - prípravné práce k ZD4 - 6 pracovníkov	hod	23,000	10,00	230,00	0,000
43	###	HZSb,17,01,2023	Stavebno montážne práce náročnejšie, prípravné práce k ZD4	hod	23,000	12,00	276,00	0,000
44	###	HZSa.18,01,2023	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné - betonáž ZD4 - 7 pracovníkov	hod	28,000	10,00	280,00	0,000
45	###	HZSb,18,01,2023	Stavebno montážne práce náročnejšie, betonáž ZD4	hod	28,000	12,00	336,00	0,000
46	###	HZSa.19,01,2023	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné - oddebnenie, vypratanie - 3 pracovníkov	hod	12,000	10,00	120,00	0,000
47	###	HZSb,19,01,2023	Stavebno montážne práce náročnejšie, oddebnenie, vypratanie	hod	12,000	12,00	144,00	0,000
48			<b>Celkom bez DPH:</b>				<b>7 337,00</b>	<b>0,000</b>



	A	B	C	D	E	F	G	H
1	<b>SÚPIS MATERIÁLU</b>							
2	Stavba: ZŠ Lozorno							
3	Objekt: ZŠ Lozorno - ZD3 , ZD4 - materiál							
4								
5								
6	Objednávateľ: Obec Lozorno							
7	Zhotoviteľ: N. L. stav s.r.o., Hlboká 1097/7, 900 55 Lozorno				Spracoval:			
8	Miesto: Lozorno				Dátum: 08. 02. 2023			
9								
10	Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
13	1	1,1	XPS hr.5 cm	m2	1,500	8,96	13,44	0,000
14	2	1,2	KARI 150*150mmm	m2	300,000	13,91	4 173,00	0,000
15	3	1,3	dištančné podložky	ks	650,000	1,13	734,50	0,000
16	4	1,4	betónové hady	ks	450,000	1,05	472,50	0,000
17	5	1,5	zemniaci pás	kg	70,000	5,97	417,90	0,000
18	6	1,6	zubová lišta	ks	60,000	0,49	29,40	0,000
19	7	1,7	XPS hr.2cm	m2	9,000	8,38	75,42	0,000
20	8	1,8	armatúra fi 8 mm	m	110,000	1,70	187,00	0,000
21	9	1,9	XPS hr.4 cm	m2	150,000	8,94	1 341,00	0,000
22	##	1,10	dosky , hranole , spotrebný materiál	m3	2,000	307,64	615,28	0,000
23	##	1,11	chemické kotvy , spotrebný materiál	ks	30,000	7,15	214,50	0,000
24	##	1,12	zemné , búracie , výkopové práce , odboz betónov na skládku , prevoz zeminy v rámci areálu , práce s UNC 750 Locust , dovoz makadamu	hod	162,000	35,08	5 682,96	0,000
25	<b>Celkom bez DPH:</b>						<b>13 956,90</b>	<b>0,000</b>