

5/2023

## Dohoda o skončení nájmu

ktorá bola uzavretá medzi účastníkmi :

### **p r e n a j í m a t e ľ o m :**

**O b e c   H y b e**

**032 31 Hybe 2**

**IČO: 00 315 231**

**DIČ: 2020581376**

**zastúpený: Ing. Karolom Pavlíčkom – starostom obce**

**bankové spojenie: VÚB, a.s. Pobočka Liptovský Hrádok**

**č. účtu: 26526-342/0200**

**a**

### **n á j o m c o m :**

**obchodné meno: NET consult s. r. o. ( t.j. právny nástupca spoločnosti Royalwing s.r.o.)**

**sídlo: Hybe 34, PSČ: 032 31**

**IČO: 50 275 585**

**zastúpený: Dominikom Sedlákom - konateľom spoločnosti**

**zapísaný: OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vl.č.: 65498/L**

### **t a k t o :**

#### **I.**

1/ Medzi obcou Hybe – ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Royalwing s. r. o. ako nájomcom bola dňa 20.06.2016 uzavretá Zmluva o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov v budove súp.č.16 v Hybiach za účelom vykonávania jeho podnikateľskej činnosti, a to predaj mäsa a mäsových výrobkov. Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané v evidencii Katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš na LV č. 1093 pre k.ú. Hybe ako výlučné vlastníctvo prenajímateľa v celosti.

2/ V súlade s čl. VI., bod 2. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 20.06.2016 (ďalej len „nájomná zmluva“) sa zmluvné strany dohodli na ukončení nájomného vzťahu, a to dňom 31.01.2023.

3/ Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajaté priestory najneskôr do 31.01.2023, a to za účasti zástupcov obidvoch zmluvných strán. O vrátení predmetu zmluvy bude v deň odovzdania vyhotovený písomný protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.

4/ Prenajímateľ prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto dohody nájomca uhradil všetky finančné záväzky vyplývajúce zo zmluvy o nájme nebytových priestorov.

## II.

1/ Táto dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto dohody a sú jej obsahom viazané odo dňa jej podpisu.

3/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, právny úkon je určitý, urobený v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hybiach dňa ..... 6.2 2023 .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
**Obec Hybe, zast. starostom  
Ing. Karolom Pavlíčkom**

.....  
**NET consult s.r.o., zast.konateľom  
Dominikom Sedlákom**