



**ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

RZ :23/36

uzatvorená medzi

<b>PRENAJÍMATEĽ</b>	<b>KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY</b>
Sídlo:	Rovniankova 3, 851 02 Bratislava
Štatutárny orgán:	Mgr.Martin Kočiško, poverený vedením KZP
IČO:	IČO: 00179949 / DIČ: 2020910837
Bankové spojenie:	Prima banka
Číslo účtu (IBAN):	SK54 5600 0000 0018 0067 2002
Kontaktná osoba:	Mgr.art Slávka Semancová
Telefón/email:	+421 907 614 266

(ďalej len „prenajímateľ“) a

<b>NÁJOMCA:</b>	Alnilam s.r.o.		
Adresa:	Majorháza 2, 900 44 Tomášov		
Právna forma:	s.r.o.		
Zastúpený:	Michal Margus		
IČO/DIČ/IČ DPH/OP:	IČO:5429066 0	DIČ:21216468 79	IČ DPH: OP:
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
Číslo účtu (IBAN):	SK25 0900 0000 0051 8770 2143		
Kontaktná osoba:	Michal Margus		
Telefón/email:	0911 830 903, michal.margus@gmail.com		

(ďalej len „nájomca“)

<b>NÁZOV PODUJATIA:</b>	Premietanie, beseda, koncert	
Dňa:	<b>18.2.2023</b>	Hod.: 18:00 hod.– 21:00 hod.
Miesto:	<b>DK Lúky</b>	Nebytový priestor: veľká sála
Doba prenájmu:	Od: 15:00 hod	Do: 22:00 hod.

(ďalej len „podujatie“)

<b>CENA CELKOM:</b>	<b>600.00 EUR / deň</b>	Slovom: šesťsto EUR eur deň
Za každú začatú hodinu sa cena upraví podľa platného sadzovníka KZP		

**Článok 1.**  
**Predmet zmluvy**

- a) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZP.
- b) Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- c) Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci obhliadky.
- d) Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

## Článok 2. Doba nájmu

- a) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.

## Článok 3. Cena a splatnosť nájmu

- a) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: **600.00 € / deň**
- b) V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, príprava priestoru podľa požiadavky, prenájom techniky a osvetlenia, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, poistenie budovy.
- c) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- d) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

## Článok 4. Záverečné ustanovenia

- a) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- b) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
- c) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv..
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- e) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- f) Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely uvedené v tejto zmluve.

V Bratislave, dňa: 24/01/2023

.....  
Mgr.Martin Kočiško  
poverený vedením KZP

.....  
nájomca